

PRESSINFORMATION

Länsförsäkringar och tysk fastighetsfond satsar 1,3 miljarder i utbyggnad av Kista Centrum

Länsförsäkringar Wasa Liv investerar tillsammans med den tyska fastighetskoncernen Immobilien- und Baumanagement der Bankgesellschaft Berlin GmbH (IBG) 1,3 miljarder för att skapa ett nytt Kista Centrum. Parterna har undertecknat ett "Letter of Intent" om ett investeringssamarbete för att omvandla Kista Centrum till Kista Galleria. Samarbetet ger förutsättningar för att skapa ett levande stadscentrum för Kista och ett dominerande köpcentrum i norra och nordvästra Storstockholm.

För att utveckla Kista Centrum skapar Länsförsäkringars livbolag och IBG ett gemensamt bolag där vardera part äger 50 procent. Bolaget ska totalt investera 1,3 miljarder för utbyggnad och förnyelse av Kista Centrum.

IBG har lång erfarenhet av långsiktiga fastighetsinvesteringar. Bolaget har fastighetsfonder för den tyska allmänheten. Ett "Letter of intent" reglerar ramarna för de fortsatta samtalen mellan de båda företagen och den gemensamma satsning på Kista Galleria som beräknas pågå minst fem år.

Idag pågår förhandlingar med Stockholms Stad om friköp av tomträtt och uppköp av ytterligare mark. Marken ska användas till utbyggnad av storgallerian och nya studentbostäder. Parterna har ännu inte enats om prisnivån på den aktuella marken.

- Vi hoppas att vi så snart som möjligt kan komma överens med Stockholm Stad, säger Olle Esseen, fastighetschef i Länsförsäkringars livbolag. Så snart vi är överens kan vi skriva det slutliga avtalet med vår tyska samarbetspartner. Vi är angelägna om att snarast påbörja arbetet med Kista Galleria.

Kista Galleria kommer att ligga i direkt anslutning till Kista Science Park, världens femte största forskningspark. I ett samarbete mellan kommunen och KTH byggs idag ett KTH-campus med 10 olika fakulteter som ska serva 10.000 studenter. Satsningarna lägger gemensamt grunden till Kista som Sveriges framtida IT-centrum.

- Vi vill med Kista Galleria tillgodose de växande behoven i området genom att bland annat skapa fler arbetstillfällen för de boende, ett stort antal studentlägenheter för de som studerar i området samt naturligtvis ett brett serviceutbud för alla de som arbetar och bor i Kista, säger Olle Esseen. Detta är den hittills största utländska investeringen inom området för fastighets- och centrumbyggnation som gjorts i Sverige. Att IBG intresserar sig för projektet i Kista är ett tydligt bevis på områdets potential.

Kista Galleria byggs ut till 34 000 kvm detaljhandel, 100-500 studentbostäder och en multiplexbiograf planeras. Den nya storgallerian beräknas få 10-12 milj besökare per år och omsätta 1,2 mdr kr. Byggstart beräknas till mars 2000 och invigning till augusti 2002. Se vidare www.kistagalleria.se. Immobilien- und Baumanagement der Bankgesellschaft Berlin GmbH är ett helägt dotterbolag till Bankgesellschaft Berlin AG, som är en av de största tyska bankerna och till huvuddelen ägt av Delstaten Berlin. IBG investerade ca 20 miljarder i Europeiska fastigheter genom fastighetsfonder under 1998. Verksamheten omfattar förutom utveckling av fastigheter även förvaltning och konsultverksamhet. Kista Galleria är deras första investering i Sverige. Länsförsäkringar Wasas Liv ingår i Länsförsäkringsgruppen, som består av 24 lokala länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar Wasa. Gruppen är marknadsledande inom svensk sakförsäkring, inom liv- och pensionsförsäkring är marknadsandelen cirka 10 procent. Inom gruppen finns även bank och fondbolag. Livbolagets fastighetsportfölj har ett marknadsvärde på 5,5 miljarder. Fastigheterna är huvudsakligen lokaliserade till Stockholm och Göteborg. Kommersiell projektledare för utbyggnaden av Kista Galleria är CentrumUtveckling. CentrumUtveckling är också initiativtagare till det finansiella samarbetet mellan Länsförsäkringar Wasa Liv och IBG.

För ytterligare information, kontakta:

Olle Esseen, Fastighetschef, Länsförsäkringar Wasa Liv
tfn 08-588 409 61, mobil 073-964 09 61

Christer Baldhagen, Informationsdirektör, Länsförsäkringar
mobil 070-579 70 66

Håkan Karlsson, VD, CentrumUtveckling
tfn 08-545 123 30, mobil 070-644 55 18

Jens Nagel, IBG
tfn 0049-38393 32948 mobil 0049-17238 60265