



NCC opfører 20 rækkehuse i Nordsjælland

NCC opfører 20 rækkehuse i det kuperede område i Græsteds sydlige udkant. De lyse, rummelige boliger føjes ind i bakkestrøgene, så der opstår et naturligt samspil med de grønne omgivelser.

Fire klynger med fem rækkehuse i hver bygges næste år på en skråning i bakke- og moseområdet ved Breddam i det sydlige Græsted. Boligområdet får navnet Damhusene.

– Ved at placere husene på skråningen kan vi bygge gennemgående opholdsrum, hvor der er direkte udgang mod syd samtidig med, at vi opnår den bedste udnyttelse af udsigten mod bakkestrøgene og himlen mod nord, siger arkitekt Lars Kaplan.

NCC bygger boligerne, så de kommer til at bestå af to planer, hvoraf det øverste er større end det nederste på grund af den skrånende grund. Mod syd ligner rækkehuset et etplanshus og har udgang til egen terrasse. Mod nord er huset i to plan med god udsigt til bakkelandskabet og mod to små søer fra panoramavinduerne på den øverste etage.

– Vi har lagt vægt på, at der er et klart samspil mellem naturen og boligerne. Husenes facader bliver en kombination af hvidgule tegl og sort træ, som giver et afbalanceret, moderne udseende, der falder naturligt ind i området, siger Lars Kaplan.

Græsted by er for tiden inde i en rivende udvikling med nye boligområder, institutioner og sportsfaciliteter. Med en central beliggenhed mellem Hillerød, Helsingør og Gilleleje er der kort afstand til vandet og 45 kilometer til København.

– De nye boliger er velegnede til mennesker, der drømmer om at bo tæt på naturen uden at give afkald på byens faciliteter. Vi forventer stor interesse fra børnefamilierne, men også fra yngre seniorer, hvis børn er flyttet hjemmefra, siger salgsdirektør Kristina B. Olsen, NCC Construction Danmark A/S.

Rækkehusenes specielle konstruktion betyder, at der kan etableres boliger på 110 til 125 kvadratmeter – med gennemgående køkken/opholdsrum, hvor loftet åbner til sadeltagets kip. Boligen bliver lys og luftig med stort lysindfald fra begge sider af huset og fra ovenlysvinduerne.

Alle rækkehusene får egen have, terrasse og udhus, og i områderne mellem de fire boligklynger etableres fællesarealer. Et stisystem sørger for adgang til de 38 parkeringspladser.

Boligerne sættes til salg fra søndag den 18. december og koster fra 2.350.000 til 2.800.000 kroner.

INVITATION:

Redaktionen indbydes til at deltage i åbent hus-arrangementet på den kommende byggeplads søndag den 18. december 2005 klokken 12 til 15, hvor projektet for første gang præsenteres i den endelige udformning. Ring til os, hvis I gerne vil se byggeriet en anden dag.

FAKTA om Damhusene i Græsted:

Adresse: Breddam, 3230 Græsted
Bygherre og entreprenør: NCC Construction Danmark A/S
Arkitekt: Kaplan Arkitekter, Danske Ark
Samlet byggeri: 20 rækkehuse på 110 til 125 kvadratmeter
Byggestart: Februar 2006
Forventet indflytning: Forår 2007

Yderligere oplysninger:

Sektionsdirektør Kristina B. Olsen, telefon 39 10 35 77, pressekoordinator
Niels Møller, telefon 39 10 35 77, NCC Construction Danmark A/S

NCC's boligprojekter kan ses på: www.ncc.dk/boliger

Sådan downloades billeder: Klik på det lille billede nederst i mailen, hvorefter der åbner en webside med billede og billedtekst/forklaring. Følg anvisningerne på siden: 1) Klik på tekstlinien med den opløsning, du ønsker. 2) Når billedet er kommet frem på skærmen, gemmes det ved at højreklikke med musen og vælge "gem som".