



MEDIATIEDOTE 23.3.2006

Etelä-Suomen lääninhallitus: Igglo Oy:n toiminta hyvän välitystavan mukaista

Etelä-Suomen lääninhallituksen Kilpailu- ja kuluttajajaoston 20.3.2006 antamassa lausunnossa todetaan Igglo Oy:n toiminta hyvän välitystavan mukaiseksi. Taustalla on Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry:n tekemä lausuntopyyntö koskien muun muassa Igglon hiljaista kaupankäyntiä sekä verkkosivuille kuvattuja kerros- ja rivitaloja.

Hiljaisessa myynnissä omistaja voi testata asuntonsa kysynnän laittamatta asuntoa julkisesti myyntiin. Hiljainen ostaja voi puolestaan korvamerkitä mielenkiintoisia alueita, katuja ja taloja.

Etelä-Suomen lääninhallitus toteaa, että Igglon hiljainen kaupankäynti ei ole lain tai hyvän välitystavan vastaista. Selvityksen mukaan hiljaisissa myynti-, osto- ja vuokrailmoituksissa ei ole kyse varsinaisesta välittämisestä. Lääninhallitus vertaa hiljaisia ostajia välitysliikkeiden kortistoasiakkaisiin, joille välitysliike ei ole sitoutunut etsimään asuntoa. Hiljaisessa myyntivaiheessa asunto ei ole puolestaan vielä välitysliikkeellä välitettävänä.

Lausunnossa käsiteltiin myös Igglon verkkosivuilla olevia pääkaupunkiseudun kerros- ja rivitalojen kuvia. Lääninhallitus toteaa, etteivät rakennukset kuulu kotirauhan piiriin ja niiden kuvaaminen on sallittua.

Igglo aloitti toimintansa helmikuun puolessa välissä ja haastoi toimialan markkinat puolittamalla välityspalkkion. Tällä hetkellä hiljaisessa myynnissä on noin tuhat asuntoa ja myyntitoimeksiantoja on toistasataa.

"Selvitimme jo perustamisvaiheessa viranomaisten kanssa, että Igglon toiminta on hyvän välitystavan mukaista", toteaa Igglo Oy:n toimitusjohtaja Mikko Ranin. "Asiakkaat ovat ottaneet meidät innostuneesti vastaan, kuten esimerkiksi hiljaisen kaupankäynnin suosiosta ja saamiemme toimeksiantojen määrästä voi päätellä. Uskon toimintamme olevan kannattavaa jo ensimmäisenä vuotena. Tavoitteena on myös vuoden sisällä laajentaa Igglon toiminta isoimmilla paikkakunnilla", jatkaa Ranin.

Lisätietoja:

Mikko Ranin
Toimitusjohtaja
Igglo Oy
Puh. 050 1913
mikko.ranin@igglo.fi

Matti Kasso
Varatoimitusjohtaja
Igglo Oy
Puh. 050 435 0945
matti.kasso@igglo.fi

Igglo Oy on uusi täyden palvelun kiinteistönvälitystoimisto, joka auttaa asiakkaitaan asunnon myymisessä, ostamisessa ja vuokraamisessa. Igglon päätehtävä on saattaa yhteen asunnon ostaja ja myyjä mahdollisimman pienin kustannuksin: edullisimmillaan välityspalkkio on vain 1,85 prosenttia. Tällä hetkellä pääkaupunkiseudulla palvelee noin 30 kiinteistönvälittäjää, ja yhteensä yrityksessä työskentelee yli 50 kiinteistöalan ammattilaista.

Lisätietoja: www.igglo.fi