



NCC opfører 10 lejligheder i Haderslev Havn

NCC bygger 10 ejerlejligheder og et parkeringshus i det gamle industriområde på Haderslev Havn. Ordren udføres i partnering og er på 21 millioner kroner.

Ny Hansborg A/S har givet NCC ordren på opførelsen af 10 ejerlejligheder og et parkeringshus på Haderslev Havn. Lejlighederne er første etape af Ny Hansborg A/S' om- og nybygning af i alt 17.000 kvadratmeter.

– Haderslev Havn har et udviklingspotentiale, som man ikke kan finde mange andre steder i Danmark. Her er mulighed for at bygge et helt nyt kvarter i et naturskønt og historisk interessant område, som samtidig udgør en naturlig indgang til det sydlige Jylland, siger direktør Henning Christoffersen, Ny Hansborg A/S.

Lejlighederne ligger på havnefronten, og beboerne vil derfor få fuld udsigt over havnen i Haderslev. Ejendommen opføres i betonelementer, som bliver beklædt med skalmuret tegl og zink. Godt fire femtedeile af den facade, der vender ud mod vandet, består af store vinduespartier, der er indrammet af zink.

– Vi har forsøgt at give bygningen et maritimt udseende ved at vælge robuste materialer som zink og tegl. Ligeledes har vi spændt altanerne op med vandrette stålwirer som værn, så de ligner sejlskibe. De store vinduespartier og de store altaner betyder, at beboerne kan udnytte udsigten og det dejlige havnemiljø fuldt ud, siger arkitekt Poul Dørflinger, Dørflinger Arkitekter A/S.

NCC gik 1. marts i gang med nedbrydningen af to af den tidligere ejer DLG's gamle plansiloer. En tredje plansilo, der også ligger på grunden, skal ombygges til parkeringshus på 1.170 kvadratmeter med plads til godt 40 biler. I forbindelse med nedbrydningen og opførelsen vil der være en del støv og larm.

Boligerne opføres i samarbejdsformen partnering, som er NCC's foretrukne arbejdsform. Partnering er en struktureret samarbejdsform, hvor kunde, rådgivere, arkitekt og entreprenør i fællesskab løser opgaven. Partnering er baseret på et tillidsfuldt samarbejde, hvor alle spiller med åbne kort og hvor alles fagkundskaber supplerer hinanden.

Byggeriet gik i gang i marts og forventes færdigt til december næste år.

Haderslev Havn gennemgår i disse år en forvandlingsproces fra traditionel industrihavn til moderne boligområde, som fuldt udbygget vil komme til at rumme flere hundrede nye boliger.

FAKTA om lejlighederne:

Adresse: Pakhuskajen 15-17, Haderslev

Bygherre: Ny Hansborg A/S

Ordresum: 21 millioner kroner

Bygherrerådgiver: Arkitektfirmaet A78 A/S

Hovedentreprenør: NCC Construction Danmark A/S

Arkitekt: Dørflinger A/S

Ingeniør: Rambøll Danmark A/S

Samlet byggeri: 1.300 kvadratmeter

Byggeperiode: Marts 2006 til december 2007

Yderligere oplysninger:

Sektionsdirektør Jørgen Hansen, telefon 79 31 66 00, eller pressekoordinator
Niels Møller, telefon 39 10 35 77, NCC Construction Danmark A/S.

Direktør Henning Christoffersen, telefon 73 57 17 31, Ny Hansborg A/S.

Arkitekt Poul Dørflinger, telefon 74 53 02 02, Dørflinger A/S.