



PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 21 juni 2006

Två miljarder satsas på ny konferens-, hotell- och kontorsanläggning i Stockholm City

Kommunfullmäktige i Stockholm stad har sagt ja till uppförandet av en konferens-, hotell- och kontorsanläggning vid före detta postterminalen Stockholm Klara. Byggherre är ett konsortium bestående av Niam Fond III, Cargill Value Investment och Jarl Asset Management. Konferensanläggningen kommer att ha internationell lyskraft och placerar Stockholm i en exklusiv skara världsstäder som kan erbjuda mycket stora konferenser i stadskärnan.

Totalt kommer cirka två miljarder kronor att investeras i projektet och byggstarten är planerad till hösten 2007. Inflyttningen i kontorshuset beräknas ske under hösten 2009. Kontorshuset kommer att innehålla alla faciliteter som krävs för högsta internationella standard, såsom restauranger, butiker, gym och ett modernt säkerhetstänkande. Kongress- och hotelldelen färdigställs under 2010. Kongressalen kommer att ha en maxkapacitet på 3 000 personer och bankettfaciliteter för 2 000 gäster.

– Även om det finns centralt belägna kongressanläggningar i många städer i världen, är detta ett unikt projekt. Det finns bara en handfull städer som kan erbjuda lika hög kapacitet, lika central placering, lika goda kommunikationer och ett så fantastiskt vackert läge. Ett sådant här projekt får man bara göra en gång i livet, säger Christer Olofsson, partner i Jarl Asset Management som har skapat och ansvarar för genomförandet av projektet.

Rezidor SAS har tecknat ett 20-årigt avtal för att driva och utveckla hotell- och konferensanläggningen under kedjan Park Inn. Det är första gången som Rezidor SAS bygger ett helt nytt Park Inn-hotell i Europa. Den nya anläggningen kommer att bli Park Inn-kedjans globala flaggskepp. Cirka 200 personer beräknas få fast anställning. Beroende på beläggning och arrangemang kan ytterligare 300 tillfälliga arbetstillfällen skapas.

– Vi är mycket stolta över att få driva och utveckla detta magnifika projekt som starkt kommer att bidra till Stockholms status som en av världens vackraste och mest attraktiva städer, säger Kurt Ritter, koncernchef Rezidor SAS Hospitality.

– Vi på Niam är mycket glada över att bidra till att möjliggöra detta projekt. Anläggningen kommer att bli Skandinaviens nya mötesplats och kommer att ha en långsiktigt positiv effekt för Stockholm. Vi ser också fram emot att kunna erbjuda kontor av internationell klass, säger Urban Edenström, styrelseordförande i Niam som är en av de två huvudägarna.

– Det är hedrande att få vara en del av det konsortium som ska utveckla ett så unikt projekt i centrala Stockholm. Vi är övertygade om att den nya kongressanläggningen kommer att gynna Stockholm i framtiden. Just kombinationen mellan hotell, kongress och kontor kommer att utveckla området och centrala Stockholm, säger Philip Marker, managing director på Cargill Value Investment.

– Denna satsning gör Stockholm till ett ännu mer attraktivt alternativ när det handlar om kulturevenemang, konferens- och kongressarrangemang. Det är en anläggning i världsklass som betyder mycket för stadens konkurrensmöjligheter och utveckling samt tillskapandet av fler arbetstillfällen, säger Leif Rönngren, gatu- och fastighetsborgarråd (s).

Nästa steg i processen är att en detaljplan upprättas och sänds ut på samrådsremiss. Under hösten 2006 ska projektet presenteras för allmänheten genom en utställning.

För ytterligare information kontakta

Christer Olofsson, Partner Jarl Asset Management 08-501 055 00, 070-641 72 00

Leif Rönngren, Gatu- och fastighetsborgarråd (s) 070- 47 29 236

Felicia Wipp, Kommunikationsansvarig Niam 08-517 585 29, 0708-44 30 29

Kristina Windset, presskontakt Rezidor SAS Hospitality 070-590 86 38

Marcus Svensson, InformationsCompagniet 08-660 18 05, 073-767 25 68

För bilder och ytterligare information, besök www.waymaker.se, välj Rezidor SAS.

Om Niam

Niam är norra Europas ledande private equity-företag inom fastigheter. Niam erbjuder finansiella investerare hög avkastning genom investeringar i fonder som placerar i alla typer av fastigheter. Fonderna är uppbyggda och förvaltade i egen regi. Sedan företaget grundades 1998 har fastigheter till ett totalt värde om 27 miljarder kronor förvärvats av Niams fonder eller tillsammans med internationella fastighetsfonder. Idag har Niam fastigheter till ett värde av 13 miljarder kronor under ägaransvar. Niam har tre fullinvesterade fonder. Niam Fond III har en investeringskapacitet på över 17 miljarder kronor. www.niam.se

Om Cargill Value Investment

Cargill Value Investment är ett dotterbolag till Cargill inc. som är ett av världens största privatägda bolag med verksamhet inom livsmedels- och jordbrukssektorn. www.cargillvalueinvestment.com

Om Jarl Asset Management

Jarl Asset Management är ett investerings- och fastighetsutvecklingsbolag som arbetar med att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter tillsammans med utvalda större investerare. www.jarlam.se

Om Rezidor SAS

Rezidor SAS Hospitality är ett av världens snabbast växande hotellföretag och inkluderar i dagsläget 279 hotell med över 56,000 rum i drift och under utveckling i 50 länder, med målet att inkludera 700 hotell år 2015.

Rezidor SAS driver Radisson SAS Hotels & Resorts, Regent International Hotels, Park Inn, Country Inns & Suites samt Hotel Missoni som är företagets nytilskott i form av en kedja livsstilshotell. De första Hotel Missoni öppnar i Edinburgh, Dubai och Kuwait år 2007. Rezidor SAS ägs till 75% av SAS Koncernen och 25% av Carlson Hotels Worldwide. www.rezidorsas.com