

Skatteverkets beslut chockhöjer skatten på bostadsrätter. HSB kräver att regeringen ingriper

Beslutet från Skatteverket idag om nya områdesnivåer för taxeringsvärdena på bostadsrätter och hyresrätter är en kalldusch. Tre år har gått sedan Skatteverket senast satte riktlinjer för taxeringsvärdena. I höst ska alla bostadsrättsföreningar deklarerera sina hus och då gäller de nya värdena som medför kraftiga höjningar på många håll.

Den genomsnittliga höjningen i landet är 32 procent enligt besked från Skatteverket, men på många håll är den betydligt högre. Den största höjningen sker i Öresundsregionen, där det i genomsnitt blir en höjning med hela 59 procent.

- Staten ökar nu på sina intäkter från bostadsbeskattningen som redan idag uppgår till omkring 25 miljarder kr årligen enbart när det gäller fastighetsskatten. Göran Persson och Pär Nuder har tidigare sagt att regeringen är beredd att justera skattesatserna för att kompensera när taxeringsvärdena går upp, men att ett sådant beslut kommer efter valet. Dagens besked från Skatteverket medför så kraftiga höjningar av boendekostnaderna att väljarna måste få besked om att skatten sänks före valet. Det säger Jan Hellman, bostadspolitik expert på HSB Riksförbund i en kommentar

Bostadsrätter drabbats extra hårt av höjningarna eftersom många bostadsrättsföreningar betalar två skatter som baseras på taxeringsvärdet; fastighetsskatt och inkomstskatt (schablonskatt). Fastighetsskatten är 0,5 procent på taxeringsvärdet, medan inkomstskatten beräknas på ett mer komplicerat sätt.

En undersökning bland som nyligen genomförts av HSB Riksförbund, visar att HSBs bostadsrättsföreningar betalar över 800 miljoner kr i fastighets- och inkomstskatt. Den senare utgör en fjärdedel av den totala bostadsskatten och växer snabbast. 23 procent alla bostadsrättsföreningar är dubbelbeskattade. Det är en ökning med drygt 20 procent på två år.

Kontakt : Åke Johansson, presschef, HSB Riksförbund 070 648 89 66