



Viestintä
Päivi Kankaanpää

TIEDOTE
Julkaisuvapaa klo 9.00

1 (1)

3.7.2006

Kapiteelin hotellikiinteistöt siirtyvät Norgani Hotels ASA:lle

Kapiteelin hotellikiinteistöt on 30.6.2006 allekirjoitetulla sopimuksella sovittu myytäväksi norjalaiselle Norgani Hotels ASA:lle 306 miljoonan euron kauppahintaan.

Kapiteeli keskittyy jatkossa toimisto-, liike- ja logistiikkakiinteistöjen omistamiseen, vuokraukseen ja kehittämiseen.

Kapiteelin hotellisalkkuun kuuluu 15 pääosin Helsingissä, Espoossa ja Tampereella sijaitsevaa hotellia sekä Marina Congress Centre –kongressikeskus. Hotellihuoneita on 2 913, joista puolet Helsingissä. Hotellit on peruskorjattu yhdessä hotellioperaattoreiden kanssa ja ne ovat hyvässä kunnossa. Suurimmat operaattorit ovat Hilton Group ja Scandic.

- Norgani on erinomainen omistaja sillä yhtiö on erikoistunut hotellikiinteistöjen omistamiseen. Se varmistaa nyt myydyn kiinteistösalkun ammattitaitoisen kehittämisen ja hyvän operaattoriyhteistyön jatkumisen, sanoo Kapiteelin toimitusjohtaja Ossi Hynynen.

Norgani Hotels ASA on Pohjoismaiden johtava hotellikiinteistöjen omistaja. Yhtiöllä on 79 laadukasta hotelli-/kongressikeskuskiinteistöä, joissa on yhteensä lähes 13 400 huonetta. Scandic / Hilton operoi 57 prosenttia hotelleista. Norgani omistaa Suomessa ennestään kaksi lentokenttähotellia Vantaalla ja perii kaupan jälkeen Kapiteelin aseman Suomen toiseksi suurimpana hotellikiinteistöjen omistajana. Norganin osakkeet on noteerattu Oslon pörssissä.

Lisätiedot Kapiteeli Oyj: toimitusjohtaja Ossi Hynynen, p. 020 431 3314, 0400 701 030,
ossi.hynynen@kapiteeli.fi

www.kapiteeli.fi
www.norgani.no

Päivi Kankaanpää * Ohivalinta: +358 20 431 3329 * GSM: +358 40 861 2724 * S-posti: paivi.kankaanpaa@kapiteeli.fi



30.6.2006

Viestintä
Päivi Kankaanpää

Kiinteistösijoitusyhtiö Kapiteeli Oyj vuokraa, kehittää, ostaa ja myy kiinteistöjä ja toimitilaa. Yhtiön kiinteistöomaisuuden arvo vuoden 2005 lopussa oli 1,3 miljardia euroa. Kapiteeli keskittyy pitkäaikaiseen sijoittamiseen soveltuvien liike-, toimisto- ja logistiikkakiinteistöjen omistamiseen, vuokraamiseen ja kehittämiseen.