



31.8.2006

Viestintä
Päivi Kankaanpää

Kapiteelin hotellikiinteistöjen myyntisopimus allekirjoitettiin

Kapiteelin hotellikiinteistöt on 31.8.2006 allekirjoitetulla sopimuksella myyty norjalaiselle Norgani Hotels ASA:lle 306 miljoonan euron kauppahintaan. Esisopimus kaupasta allekirjoitettiin 30.6. Kiinteistöjen omistus siirtyy Norganille 1.9.2006.

Kiinteistökauppaan sisältyi 15 hotellikiinteistöä ja yksi kongressikeskus. Huoneita hotelleissa on noin 2 900, joista puolet Helsingissä. Suurimmat vuokralaiset ovat Hilton Group ja Scandic. Kaupan jälkeen Norgani on Suomen toiseksi suurin hotellikiinteistöjen omistaja.

Kapiteeli keskittyy jatkossa toimisto-, liike- ja logistiikkakiinteistöjen omistamiseen, vuokraukseen ja kehittämiseen. Kapiteelin kiinteistöomaisuuden arvo hotellikiinteistöjen myynnin jälkeen on runsaat miljardi euroa.

Norgani Hotels ASA on Pohjoismaiden johtava hotellikiinteistöjen omistaja. Yhtiö omistaa 79 hotelli-/kongressikeskuskiinteistöä, joissa on lähes 13 400 huonetta. Norganin osakkeet on noteerattu Oslon pörssissä.

Lisätiedot Kapiteeli Oyj: toimitusjohtaja Ossi Hynynen, p. 020 431 3314, 0400 701 030,
ossi.hynynen@kapiteeli.fi
www.kapiteeli.fi
www.norgani.no

Liite Kapiteelin myymät hotellikiinteistöt

Kiinteistösijoitusyhtiö Kapiteeli Oyj vuokraa, kehittää, ostaa ja myy kiinteistöjä ja toimitilaa. Yhtiön kiinteistöomaisuuden arvo on runsaat miljardi euroa (IFRS). Kapiteeli keskittyy pitkäaikaiseen sijoittamiseen soveltuvien liike-, toimisto- ja logistiikka-kiinteistöjen omistamiseen, vuokraamiseen ja kehittämiseen.

Päivi Kankaanpää * Ohivälina: +358 20 431 3329 * GSM: +358 40 861 2724 * S-posti: paivi.kankaanpaa@kapiteeli.fi

KAPITEELI OYJ

Pieni Roobertinkatu 7, PL 204
00131 Helsinki

Valtakunnall. vaihde 020 43131
Fax 020 431 3301

Yhtiön kotipaikka: Helsinki
Y 1508521-1
ALV rek.