



P R E S S M E D D E L A N D E

Diligentia gör stor uthyrning i Kista - Radio Design hyr över 8000 kvadratmeter

Diligentia har tecknat ett treårigt hyresavtal med Radio Design. Hyresvärdet under avtalstiden uppgår till drygt 50 miljoner kronor. Radio Design är verksamma inom området mobilt Internet och nästa generations mobiltelefonisystem.

Fastigheten Knarranäs 3, som genom sin arkitektoniska karaktär är en välkänd byggnad i det högteknologiska området Kista strax norr om Stockholm, får genom avtalet en ny hyresgäst. Radio Design, som är etablerat i Kista sedan tidigare, har valt att lokalisera hela bolagets verksamhet till en fastighet - Knarranäs 3.

Diligentias strategi att kontinuerligt arbeta med att utveckla och förbättra fastighetsbestånden inom de utvalda delmarknaderna har visat sig riktig. Efterfrågan på lokaler på dessa utvalda delmarknader är hög, vilket resulterat i lägre vakanser och högre hyresnivåer för Diligentia. Fastigheten Knarranäs 3, som har en uthyrningsbar area på 8 140 kvadratmeter, är en modern kontorsfastighet på en av Diligentias utvalda delmarknader, Kista, där tillväxten är fortsatt stark.

- Vi är mycket nöjda med att få Radio Design som hyresgäst samtidigt som vi ser en intressant tid framför oss i vår kundrelation med bolaget och vi kommer före inflyttning att genomföra kundanpassade åtgärder i fastigheten, säger Magnus Ungmark, fastighetschef på Diligentia Stockholm AB. Kistaområdet är en av de delmarknader som vi satsar på och inom detta expansiva område har vi idag knappt 50 000 kvm uthyrningsbar area, fördelat på fem fastigheter. Våra fastigheter i området är idag fullt uthyrda och att döma av antalet förfrågningar som kommer till oss är intresset fortsatt stort för Kista.
- Radio Design står inför en mycket kraftig expansion vilket kommer att medföra avsevärda personalrekryteringar. Eftersom vi vill optimera och integrera resurserna inom bolaget, har valet av fastighet varit centralt för oss. Den fastighet som vi nu kommer att flytta in i tillgodoser våra expansionsplaner, både utrymmesmässigt och vad gäller teknisk standard. Och det är svårt att bortse från att fastigheten såsom byggnad är en av Kistas absolut mest attraktiva. Jag hoppas att det kan sporra till ytterligare arbetsglädje hos oss, säger Pål Krüger, VD Radio Design.

Stockholm den 9 mars 2000

För ytterligare information kontakta:

Magnus Ungmark, Fastighetschef Diligentia Stockholm AB

tel: 08-5875 8240, 070-426 8240, e-post: magnus.ungmark@diligentia.se

Göran O. Westerberg, Informationsdirektör/Investor Relations

tel: 08-5875 8120, 070-426 8120, e-post: goran.westerberg@diligentia.se

Internetadress: www.diligentia.se, e-post: diligentia@diligentia.se

Diligentia är ett av Sveriges största fastighetsbolag. Det bokförda värdet av koncernens svenska fastighetstillgångar uppgick den 31 december 1999 till 11 203 Mkr. Utlandsfastigheternas bokförda värde uppgick till 466 Mkr. Diligentias övergripande strategi är att koncentrera och utveckla sin verksamhet på utvalda delmarknader i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Diligentia är noterat på A-listan vid Stockholms Fondbörs.