

PRESSMEDDELANDE
26 oktober

Ny storaffär - Newsec Asset Management förvaltar Alectas fastigheter i Stockholm, Göteborg och Malmö.

Newsec Asset Management kommer från och med årsskiftet att förvalta Alectas kontors- och bostadsfastigheter i Stockholm, Göteborg och Malmö. Fastighetsbeståndet i uppdraget omfattar totalt ca 600 000 kvm till ett värde av ca 9 miljarder SEK.

Beståndet består av attraktiva fastigheter i bra lägen. Fastigheterna i Stockholm och Göteborg utgörs till större delen av kontorslokaler. I Malmö utgörs halva beståndet av bostäder, resterande delar är kontorsfastigheter och småskaliga lager och industribyggnader.

I och med det nya uppdraget förstärker Newsec Asset Management ytterligare sin position som marknadsledande inom fastighetsförvaltning. Newsec Asset Management som i år blev 2:a på den Västsvenska Tillväxtlistan har sedan 1999 haft en årlig tillväxt på över 50%. I Stockholm förvaltas i dagsläget var tionde kontorsfastighet av Newsec. I och med det nya uppdraget uppgår värdet av Newsec-förvaltade fastigheter till ca 60 miljarder SEK.

"Vi är glada och stolta över att få vara en förvaltningspartner till Alecta. I Göteborg känns det extra roligt eftersom vi förvaltade delar av beståndet i mitten av 90-talet. Vi ser fram emot ett långsiktigt partnerskap tillsammans med Alecta och möjligheten att tillsammans arbeta för att nå ökad värdeutveckling och nöjda hyresgäster säger Mikael Hasselberg, VD för Newsec Asset Management.

"Av strategiska skäl har Alecta valt att utöka vår interna fastighetsgrupp med egna resurser inom asset management, transaktioner och controllerfunktion inom ekonomi. Vi vill också vara mindre beroende av en enda leverantör inom förvaltning och drift av våra fastigheter och har därför under året genomfört en konkurrensutsatt upphandling. Denna upphandling har resulterat i att vi valt Newsec som förvaltare av en stor del av vår fastighetsportfölj. Vi ser Newsec som en mycket professionell aktör inom fastighetsförvaltning och ser fram emot ett spännande samarbete för att även fortsättningsvis ge en god avkastning på Alectas fastighetskapital." säger Kent Jonsson, chef för Alectas fastigheter i Sverige.

För ytterligare information kontakta:

Mikael Hasselberg, VD Newsec Asset Management
Tel 031-721 30 16
mikael.hasselberg@newsec.se

Cecilia Ahlquist, Communication Manager Newsec Asset Management
Tel: 031-721 30 35, 0708-24 40 35
cecilia.ahlquist@newsec.se

Newsec erbjuder tjänster till fastighetsinvestorer och fastighetsägare. Bolaget grundades 1994, är partnerägt och har ca 400 medarbetare. Vår marknad är Norden och Baltikum. Newsec är resultatet av en unik, tolvårig tillväxthistoria, präglad av ständigt nytänkande. Mer information finns på www.newsec.se.

Newsec Asset Management är Sveriges ledande fastighetsförvaltare, med mer än 50 års erfarenhet av fastighetsförvaltning. Vi förvaltar idag kommersiella fastigheter och bostäder motsvarande en yta om ca 3,7 miljoner kvm till ett sammanlagt värde av ca 60 miljarder kronor. I Stockholm förvaltas var tionde kontorsfastighet av oss. Mer information på www.newsec.se.