

SVENSKA FASTIGHETER

Sverige totalt				
Bokfört värde 1999-12-31, Mkr	11 203			
Hysesintäkter och driftöverskott 1999, Mkr	1 277	796		
Uthyrningsgrad 1999 ¹⁾ , %	95			
Total area '000 kvm och antal fastigheter	1 615	274		
Areans- och ekonomisk vakansgrad 1999-12-31 ²⁾ , %	9	5		
Avkastning 1999 ³⁾ , %	7,6			
Värdeförändring ⁴⁾ , %	11,0			
Avkastning och värdeförändring, %	18,6			
Flerbostadshus		Kontorsfastigheter		
Bokfört värde 1999-12-31, Mkr	2 803	Bokfört värde 1999-12-31, Mkr	7 009	
Hysesintäkter och driftöverskott 1999, Mkr	366 210	Hysesintäkter och driftöverskott 1999, Mkr	774 526	
Uthyrningsgrad 1999 ¹⁾ , %	98	Uthyrningsgrad 1999 ¹⁾ , %	95	
Total area '000 kvm och antal fastigheter	443 96	Total area '000 kvm och antal fastigheter	744 107	
Areans- och ekonomisk vakansgrad 1999-12-31 ²⁾ , %	2 2	Areans- och ekonomisk vakansgrad 1999-12-31 ²⁾ , %	8 5	
Avkastning 1999 ³⁾ , %	7,5	Avkastning 1999 ³⁾ , %	7,5	
Värdeförändring ⁴⁾ , %	12,2	Värdeförändring ⁴⁾ , %	15,2	
Avkastning och värdeförändring, %	19,7	Avkastning och värdeförändring, %	22,7	
Speciella fastigheter		Industri- och lagerfastigheter		
Bokfört värde 1999-12-31, Mkr	857	Bokfört värde 1999-12-31, Mkr	534	
Hysesintäkter och driftöverskott 1999, Mkr	50 11	Hysesintäkter och driftöverskott 1999, Mkr	87 46	
Uthyrningsgrad 1999, %	69	Uthyrningsgrad 1999 ¹⁾ , %	85	
Total area '000 kvm och antal fastigheter	149 24	Total area '000 kvm och antal fastigheter	278 47	
Areans- och ekonomisk vakansgrad 1999-12-31, %	44 43	Areans- och ekonomisk vakansgrad 1999-12-31 ²⁾ , %	20 19	
Avkastning 1999, %	1,3	Avkastning 1999 ³⁾ , %	8,6	
Värdeförändring ⁴⁾ , %	1,8	Värdeförändring ⁴⁾ , %	-0,6	
Avkastning och värdeförändring, %	3,1	Avkastning och värdeförändring, %	8,0	

1) Avser förvaltningsfastigheterna 1999-12-31 (bruttohyror enligt resultaträkningen 1999 för uthyrda lokaler i procent av summan av detta belopp och bedömd marknadshyra för outhyrda lokaler).

2) Avser förvaltningsfastigheterna per bokslutsdagen 1999-12-31.

3) Avser förvaltningsfastigheterna 1999-12-31 (driftöverskott i procent av det bokförda värdet 1999-12-31).

4) Värdeförändring 1998-12-31 till 1999-12-31 minus investeringar.