

Fastighetsbestånd Sverige															
	Flerbostadshus			Kontorsfastigheter			Industri- och lagerfastigheter			Speciella fastigheter ¹⁾			Totalt		
	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)
Hyresintäkter	366	826	(769)	774	1 040	(924)	87	312	(315)	50	336	(947)	1 277	791	(742)
Drift- och förvaltningskostnader	−105	−237	(−216)	−128	−172	(−183)	−29	−104	(−99)	−22	−148	(−108)	−284	−176	(−169)
Kostnader för underhåll	−31	−70	(−94)	−42	−56	(−57)	−6	−22	(−34)	−8	−54	(−169)	−87	−54	(−71)
Kostnader för kundanpassningar	−1	−2	(−4)	−23	−31	(−18)	−1	−4	(−10)	−2	−13	(−31)	−27	−17	(−13)
Tomträttsavgälder	−1	−2	(−2)	−7	−9	(−10)	−3	−11	(−8)	0	0	(0)	−11	−7	(−7)
Fastighetsskatt	−18	−41	(−40)	−48	−65	(−54)	−2	−7	(−10)	−4	−27	(−34)	−72	−45	(−39)
Summa fastighetskostnader	−156	−352	(−356)	−248	−333	(−322)	−41	−147	(−161)	−36	−242	(−342)	−481	−298	(−298)
Driftöverskott	210	474	(413)	526	707	(603)	46	165	(154)	11	440	(606)	796	493	(444)
Räntebidrag	13	29	(40)	0	0	(2)	0	0	0	0	0	0	13	8	(14)
Uthyrningsgrad ²⁾	98%		(98)	95%		(92)	85%		(82)	69%		(87)	95% ⁷⁾		(93)
Antal fastigheter	96			107			47			24			274		
Area, kvm	443 269			744 077			278 603			148 643			1 614 592		
Areans vakansgrad 1999-12-31	2%		(3)	8%		(10)	20%		(20)	44%		(27)	9% ⁷⁾		(10)
Antal uthyrningsbara garage och parkeringsplatser	3 139		(3 881)	6 915		(7 851)	1 076		(1 450)	17		(1 975)	11 147		(15 157)
Byggrätter, kvm	15 700			46 100			27 000			27 500			116 300		
Bokfört värde, mkr och kvm	2 803	6 323	(5 938)	7 009	9 420	(8 306)	534	1 917	(1 966)	857	5 765	(15 616)	11 203	6 939	(6 657)
– varav årets investeringar	12			105			6			35			158		
Fastigheternas värde 1999-12-31	3 557	8 024	(6 773)	8 875	11 928	(9 612)	568	2 039	(2 029)	991	6 667	(16 499)	13 990	8 665	(7 509)
Övervärde	754	1 701	(834)	1 866	2 508	(1 306)	0	0	(63)	134	901	(882)	2 786	1 726	(852)
Avkastning ³⁾	7,5%		(7,0)	7,5%		(7,2)	8,6%		(7,9)	1,3%		(3,9)	7,6% ⁷⁾		(7,2)
Värdeförändring ⁴⁾	12,2%		(7,3)	15,2%		(9,6)	−0,6%		(−1,7)	1,8%		(5,7)	11,0% ⁷⁾		(8,0)
Avkastning + värdeförändring	19,7%		(14,3)	22,7%		(16,8)	8,0%		(6,2)	3,1%		(9,6)	18,6% ⁷⁾		(15,2)
Areans fördelning ⁵⁾ , tkvm och procentuell andel	tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel	
Bostadsarea	349	78%		14	2%		0	0%		8	5%		371	23%	
Kontorsarea	23	5%		525	70%		36	13%		40	27%		624	39%	
Butik och restaurangarea	25	6%		92	12%		3	1%		10	7%		130	8%	
Hotell och konferens	4	1%		17	2%		0	0%		4	3%		25	2%	
Industri, lager och övrig area	43	10%		96	13%		238	86%		86	58%		464	29%	
Totalt	444	100%		741	100%		278	100%		148	100%		1 613	100%	
Bokfört värde fördelat på ombyggnads- alt. byggnadsår ⁶⁾	Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel	
< 1969	415	15%		1 743	25%		111	21%		47	5%		2 316	21%	
1970 – 1979	775	28%		416	6%		135	25%		0	0%		1 326	12%	
1980 – 1989	448	16%		2 717	39%		227	42%		54	6%		3 446	31%	
1990 – 1999	1 154	41%		2 133	30%		63	12%		0	0%		3 350	30%	
Projekt	0	0%		0	0%		0	0%		750	87%		750	6%	
Mark	0	0%		0	0%		0	0%		7	1%		7	0%	
Totalt	2 792	100%		7 009	100%		536	100%		858	100%		11 195	100%	

1) Inklusive bokfört värde obebyggd tomtmark.

2) Bruttohyror 1999 för uthyrda lokaler i procent av summan av detta belopp och bedömd marknadshyra för outhyrda lokaler.

3) Driftöverskott 1999 (exklusive räntebidrag) i procent av fastigheternas bokförda värde 1999-12-31.

4) Värdeförändring 1998-12-31 till 1999-12-31 minus investeringar och valutakursförändringar.

5) Exklusive arean för garageplatser.

6) Ombyggnadsår alternativt byggnadsår som andel av det bokförda värdet 1999-12-31.

7) Aser förvaltningsfastigheterna.