

Fastighetsbestånd Utland															
	Kontor			Hotell			Industri- och lagerfastigheter			Speciella fastigheter ¹⁾			Totalt		
	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)
Hyresintäkter	—	—	(1 776)	—	—	(608)	—	—	(126)	14	430	(135)	14	430	(766)
Drift- och förvaltningskostnader	—	—	(−193)	—	—	(0)	—	—	(−38)	−9	−268	(−77)	−9	−268	(−94)
Kostnader för underhåll	—	—	(−269)	—	—	(0)	—	—	(−6)	−3	−89	(−143)	−3	−89	(−128)
Kostnader för kundanpassningar	—	—	(−19)	—	—	(0)	—	—	(−1)	0	−1	(0)	0	−1	(−7)
Tomträttsavgälder	—	—	(0)	—	—	(0)	—	—	(0)	0	−3	(0)	0	−3	(−2)
Fastighetsskatt	—	—	(−93)	—	—	(−9)	—	—	(−10)	−1	−32	(−60)	−1	−32	(−50)
Summa fastighetskostnader	—	—	(−617)	—	—	(−9)	—	—	(−55)	−13	−392	(−286)	−13	−392	(−280)
Driftöverskott	—	—	(1 160)	—	—	(613)	—	—	(71)	1	37	(−151)	1	37	(486)
Räntebidrag	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Uthyrningsgrad ²⁾	−%	—	(87)	−%	—	(100)	−%	—	(45)	77%	—	(63)	0% ⁷⁾	—	(79) ⁷⁾
Antal fastigheter	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	—	—	9	—	(21)
Area, kvm	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33 738	—	—	33 738	—	(61 034)
Arcans vakansgrad 1999-12-31	−%	—	(18)	−%	—	(0)	−%	—	(48)	50%	—	(48)	0% ⁷⁾	—	(24) ⁷⁾
Antal uthyrningsbara garage	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
och parkeringsplatser	—	—	(0)	—	—	(0)	—	—	(0)	—	—	(0)	0	—	—
Byggrätter, kvm	—	—	(0)	—	—	(0)	—	—	(0)	—	—	(0)	0	—	—
Bokfört värde mkr och kvm	—	—	(25 913)	—	—	(4 504)	—	—	(2 607)	466	13 812	(36 450)	466	13 812	(19 090)
– varav årets investeringar	—	—	—	—	—	—	—	—	(0)	1	—	—	1	—	—
Fastigheternas värde 1999-12-31	—	—	(25 913)	—	—	(4 504)	—	—	(2 607)	466	13 812	(36 466)	466	13 812	(19 094)
Övervärde	—	—	(0)	—	—	(0)	—	—	(0)	0	—	(17)	0	—	(4)
Avkastning ³⁾	−%	—	(4,5)	−%	—	(13,6)	−%	—	(2,4)	0,3%	—	(−0,4)	0,0% ⁷⁾	—	(5,2) ⁷⁾
Värdeförändring ⁴⁾	−%	—	(−1,3)	−%	—	(0,0)	−%	—	(0,0)	0,0%	—	(−9,9)	0,0% ⁷⁾	—	(−1,1) ⁷⁾
Avkastning + värdeförändring	−%	—	(3,2)	−%	—	(13,6)	−%	—	(2,4)	0,3%	—	(−10,3)	0,0% ⁷⁾	—	(4,1) ⁷⁾
Arcans fördelning ⁵⁾ , tkvm och procentuell andel	tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel	
Bostadsarea	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	0%	—	0	0%	—
Kontorsarea	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	40%	—	13	40%	—
Butik och restaurantarea	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	0%	—	0	0%	—
Hotell och konferens	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	21%	—	7	21%	—
Industri lager och övrig area	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	40%	—	13	40%	—
Totalt	—	—	—	—	—	—	—	—	—	34	100%	—	34	100%	—
Bokfört värde fördelat på ombyggnads- alt. byggnadsår ⁶⁾	Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel	
< 1969	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46	10%	—	46	10%	—
1970 – 1979	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	0%	—	0	0%	—
1980 – 1989	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	0%	—	0	0%	—
1990 – 1999	—	—	—	—	—	—	—	—	—	156	33%	—	156	33%	—
Projekt	—	—	—	—	—	—	—	—	—	95	20%	—	95	20%	—
Mark	—	—	—	—	—	—	—	—	—	170	36%	—	170	36%	—
Totalt	—	—	—	—	—	—	—	—	—	466	100%	—	466	100%	—

1) Inklusive bokfört värde obebyggd tomtmark.

2) Bruttohyror 1999 för uthyrda lokaler i procent av summan av detta belopp och bedömd marknadshyra för outhyrda lokaler.

3) Driftöverskott 1999 (exklusive räntebidrag) i procent av fastigheternas bokförda värde 1999-12-31.

4) Värdeförändring 1998-12-31 till 1999-12-31 minus investeringar och valutakursförändringar.

5) Exklusive arean för garageplatser.

6) Ombyggnadsår alternativt byggnadsår som andel av det bokförda värdet 1999-12-31.

7) Avser förvaltningsfastigheterna.