

Fastighetsbestånd Region Göteborg															
	Flerbostadshus			Kontorsfastigheter			Industri- och lagerfastigheter			Speciella fastigheter ¹⁾			Totalt		
	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)
Hyresintäkter	153	740	(710)	213	804	(726)	33	306	(319)	4	217	(198)	403	675	(627)
Drift- och förvaltningskostnader	-51	-245	(-171)	-44	-166	(-175)	-11	-106	(-106)	-3	-164	(-131)	-109	-183	(-159)
Kostnader för underhåll	-9	-42	(-121)	-8	-30	(-44)	-2	-19	(-18)	0	-18	(-16)	-19	-32	(-67)
Kostnader för kundanpassningar	0	0	(0)	0	-1	(-1)	0	-1	(-1)	0	0	(0)	0	0	(0)
Tomträttsavgifter	0	-2	(-1)	-1	-2	(-2)	-1	-8	(-7)	0	0	(0)	-2	-3	(-3)
Fastighetsskatt	-7	-34	(-38)	-13	-49	(-44)	-1	-8	(-8)	-1	-38	(-33)	-21	-36	(-34)
Summa fastighetskostnader	-67	-323	(-332)	-66	-248	(-266)	-15	-142	(-140)	-4	-221	(-180)	-152	-254	(-264)
Driftöverskott	86	417	(379)	147	556	(461)	18	164	(178)	0	-4	(18)	251	421	(363)
Räntebidrag	2	9	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)	2	0	(0)
Uthyrningsgrad ²⁾	96%		(96)	89%		(88)	82%		(77)	23%		(43)	91% ⁷⁾		(90)
Antal fastigheter	24			46			19			7			96		
Area, kvm	207 241			265 038			106 729			17 590			596 598		
Areans vakansgrad 1999-12-31	4%		(5)	11%		(16)	22%		(31)	86%		(82)	11% ⁷⁾		(15)
Antal uthyrningsbara garage och parkeringsplatser	2 351		(2 507)	3 402		(3 722)	603		(824)	8		(8)	6 364		(6 616)
Byggrätter, kvm	0			15 000			15 000			0			30 000		
Bokfört värde, mkr och kvm	977	4 712	(4 622)	1 897	7 156	(6 636)	216	2 027	(2 018)	86	4 909	(4 324)	3 176	5 323	(4 895)
– varav årets investeringar	14			45			6			5			68		
Fastigheternas värde 1999-12-31	1 122	5 415	(4 611)	2 184	8 240	(6 748)	221	2 070	(1 853)	92	5 236	(3 765)	3 619	6 066	(4 889)
Övervärde	145	703	(-11)	287	1 083	(112)	5	43	(-166)	6	327	(-559)	443	743	(-5)
Avkastning ³⁾	8,8%		(8,2)	7,8%		(6,9)	8,1%		(8,8)	-0,1%		(0,4)	8,1% ⁷⁾		(7,6)
Värdeförändring ⁴⁾	7,4%		(3,7)	6,1%		(6,1)	-1,4%		(-1,7)	2,5%		(0,0)	6,0% ⁷⁾		(4,5)
Avkastning + värdeförändring	16,2%		(11,9)	13,9%		(13,0)	6,7%		(7,1)	2,4%		(0,4)	14,1% ⁷⁾		(12,1)
Areans fördelning ⁵⁾ , tkvm och procentuell andel	tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel	
Bostadsarea	162	78%		4	2%		0	0%		0	0%		167	28%	
Kontorsarea	6	3%		188	71%		13	13%		10	54%		217	36%	
Butik och restaurantarea	7	4%		41	15%		1	1%		8	46%		57	10%	
Hotell och konferens	0	0%		0	0%		0	0%		0	0%		0	0%	
Industri, lager och övrig area	31	15%		32	12%		92	86%		0	0%		156	26%	
Totalt	207	100%		265	100%		106	100%		18	100%		596	100%	
Bokfört värde fördelat på ombyggnads- alt. byggnadsår ⁶⁾	Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel	
< 1969	181	19%		153	8%		78	36%		31	36%		443	14%	
1970 – 1979	541	55%		235	12%		22	10%		0	0%		798	25%	
1980 – 1989	9	1%		734	39%		100	46%		54	62%		897	28%	
1990 – 1999	245	25%		775	41%		17	8%		0	0%		1 037	33%	
Projekt	0	0%		0	0%		0	0%		0	0%		0	0%	
Mark	0	0%		0	0%		0	0%		2	2%		2	0%	
Totalt	977	100%		1 897	100%		216	100%		86	100%		3 176	100%	

1) Inklusive bokfört värde obebyggd tomtmark.

2) Bruttohyror 1999 för uthyrda lokaler i procent av summan av detta belopp och bedömd marknadshyra för outhyrda lokaler.

3) Driftöverskott 1999 (exklusive räntebidrag) i procent av fastigheternas bokförda värde 1999-12-31.

4) Värdeförändring 1998-12-31 till 1999-12-31 minus investeringar och valutakursförändringar.

5) Exklusive arean för garageplatser.

6) Ombyggnadsår alternativt byggnadsår som andel av det bokförda värdet 1999-12-31.

7) Aser förvaltningsfastigheterna.