

Fastighetsbestånd Region Öresund															
	Flerbostadshus			Kontorsfastigheter			Industri- och lagerfastigheter			Speciella fastigheter ¹⁾			Totalt		
	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)	Mkr	kr/kvm	(1998)
Hyresintäkter	31	744	(686)	154	964	(825)	19	276	(427)	21	197	(222)	225	597	(627)
Drift- och förvaltningskostnader	-8	-192	(-185)	-26	-163	(-159)	-5	-73	(-98)	-15	-141	(-44)	-54	-143	(-139)
Kostnader för underhåll	-4	-96	(-145)	-7	-44	(-47)	-1	-15	(-24)	-1	-9	(0)	-13	-35	(-63)
Kostnader för kundanpassningar	0	0	(-13)	-3	-19	(-9)	0	0	(-12)	0	0	(0)	-3	-8	(-10)
Tomträttsavgälder	0	0	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)
Fastighetsskatt	-2	-48	(-40)	-8	-50	(-47)	0	0	(-12)	-1	-9	(0)	-11	-29	(-31)
Summa fastighetskostnader	-14	-336	(-383)	-44	-275	(-262)	-6	-87	(-146)	-17	-159	(-44)	-81	-215	(-244)
Driftöverskott	17	408	(304)	110	688	(562)	13	189	(280)	4	38	(178)	144	382	(383)
Räntebidrag	1	24	(26)	0	0	(0)	0	0	(0)	0	0	(0)	1	3	(0)
Uthyrningsgrad ²⁾	99%		(99)	96%		(92)	91%		(84)	96%		(90)	96% ⁷⁾		(94)
Antal fastigheter	23			21			12			7			63		
Area, kvm	41 690			159 789			68 723			106 603			376 805		
Arcans vakansgrad 1999-12-31	1%		(1)	9%		(13)	12%		(9)	38%		(27)	8% ⁷⁾		(6)
Antal uthyrningsbara garage och parkeringsplatser	177		(541)	999		(897)	468		(598)	0		(313)	1 644		(2 349)
Byggrätter, kvm	2 700			16 600			12 000			27 500			58 800		
Bokfört värde, mkr och kvm	214	5 133	(4 170)	1 425	8 918	(7 385)	128	1 863	(2 011)	277	2 598	(8 853)	2 044	5 425	(5 115)
– varav årets investeringar	0			23			0			8			31		
Fastigheternas värde 1999-12-31	253	6 069	(5 081)	1 543	9 656	(7 750)	148	2 154	(2 145)	279	2 617	(9 610)	2 223	5 899	(5 589)
Övervärde	39	935	(911)	118	738	(365)	20	291	(134)	2	18	(756)	179	475	(474)
Avkastning ³⁾	7,9%		(7,3)	7,7%		(7,6)	10,2%		(13,9)	1,4%		(2,0)	8,1% ⁷⁾		(7,7)
Värdeförändring ⁴⁾	5,5%		(8,1)	2,8%		(0,7)	0,0%		(-1,6)	0,0%		(83,2)	3,1% ⁷⁾		(2,4)
Avkastning + värdeförändring	13,4%		(15,4)	10,5%		(8,3)	10,2%		(12,3)	1,4%		(85,2)	11,2% ⁷⁾		(10,1)
Arcans fördelning ⁵⁾ , tkvm och procentuell andel	tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel		tkvm	andel	
Bostadsarea	35	81%		5	3%		0	0%		0	0%		40	11%	
Kontorsarea	3	7%		103	64%		10	15%		18	17%		134	36%	
Butik och restaurangarea	3	7%		33	21%		1	1%		1	1%		38	10%	
Hotell och konferens	1	2%		5	3%		0	0%		4	4%		10	3%	
Industri, lager och övrig area	1	2%		14	9%		57	84%		83	78%		155	41%	
Totalt	43	100%		160	100%		68	100%		106	100%		377	100%	
Bokfört värde fördelat på ombyggnads- alt. byggnadsår ⁶⁾	Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel		Mkr	andel	
< 1969	19	9%		131	9%		24	19%		16	6%		190	9%	
1970 – 1979	11	5%		67	5%		13	10%		0	0%		91	4%	
1980 – 1989	129	60%		272	19%		80	63%		0	0%		481	24%	
1990 – 1999	55	26%		955	67%		11	9%		0	0%		1 021	50%	
Projekt	0	0%		0	0%		0	0%		256	92%		256	13%	
Mark	0	0%		0	0%		0	0%		5	2%		5	0%	
Totalt	214	100%		1 425	100%		128	100%		277	100%		2 044	100%	

1) Inklusive bokfört värde obebyggd tomtmark.
2) Bruttohyror 1999 för uthyrda lokaler i procent av summan av detta belopp och bedömd marknadshyra för outhyrda lokaler.
3) Driftöverskott 1999 (exklusive räntebidrag) i procent av fastigheternas bokförda värde 1999-12-31.
4) Värdeförändring 1998-12-31 till 1999-12-31 minus investeringar och valutakursförändringar.

5) Exklusive arean för garageplatser.
6) Ombyggnadsår alternativt byggnadsår som andel av det bokförda värdet 1999-12-31.
7) Avser förvaltningsfastigheterna.