

22.1.2007

Teboil-liikenneasema Suomenselven

Suomenselven palvelualueen suunnittelukilpailun voiton sai Kiinteistö Oy Burger-Talot ja Oy Teboil Ab:n yhteissuunnitelma. Tiehallinto järjesti suunnittelu- ja tarjouskilpailun Suomenselven palvelualueen toteuttajasta E 18-moottoritien varten. E 18 Muurla-Lohja-moottoritieosuus ja Suomenselven palvelualue valmistuvat vuoden 2008 lopulla. Keskeisiksi tavoitteiksi Tiehallinto määritteli monipuolisen palvelutarjonnan moottoritien käyttäjille ja alueen liikennejärjestelyjen sujuvuuden.

"Suomenselven palvelualue täydentää liikenneasemaverkostoamme erinomaisesti", toteaa Teboilin huoltamoyksikön johtaja Heikki Lenkkeri. "E 18-moottoritie Turusta Vaalimaan kautta Pietariin on merkittävä kansainvälinen liikenneväylä. Tarkoituksemme on tarjota kaikille tienkäyttäjille vaihtoehto virkistävän tauon pitämiseksi. Palvelumme on suunnattu sekä ammattiliikenteelle, matkailijoille ja työmatkalaisille."

Palvelualueen rakennuttajana ja toteuttajana toimii Kiinteistö Oy Burger-Talot (Hesburger). Oy Teboil Ab ja Kiinteistö Oy Burger-Talot ovat tehneet hankesopimuksen, jossa Teboil vuokraa palvelualueen Burger-Taloilta ja toimii palvelualueen palveluntuottajana. Lisäksi Teboil tekee polttonestejakelualueisiin liittyvät investoinnit itse.

Teboilin liikenneasemaosaaminen ratkaisijana

Päätöksen preferenssinä toimivat Teboilin liikenneasemat, kuten Tähtihovi Heinolassa ja Pirkanhovi Lempäälässä.

"Palvelualueen rakentamisen ja toimintojen suunnittelussa hyödynnettiin Teboilin liikenneasemaosaamista ja erityisesti Pirkanhovista saatuja kokemuksia, sillä Pirkanhovi vastaa monilta osin nyt rakennettavaa Suomenselven palvelualueella. Palvelualue tullaan operoimaan Teboilin liikenneasemakonseptien mukaisesti ja hyvä lisä palvelutarjoomaan saadaan Hesburger-konseptista", kertoo Teboilin huoltamoyksikön johtaja Heikki Lenkkeri.

Alueen tilasuunnittelun keskeinen ratkaisu on sijoittaa rakennus moottoritien risteys sillan kohdalle ja keskelle tonttia. Henkilöauto- ja raskasliikenne ohjataan omille erillisille alueilleen, jolloin turvataan liikenteen sujuvuus. Henkilöautojen ja asuntovaunujen parkkipaikat ovat alueen länsipuolella, ja mittarikatos jää rakennuksen eteen. Pikavuoro- ja tilausbussiliikenne ohjataan rakennuksen itäisvälle ja rekkaliikenteelle on oma tankkaus- ja pysäköintialue myös alueen itäosassa.

Kaikki asiakkaiden palvelutilat ovat yhdessä tasossa. Pääsisäänkäynti menee käytävänä rakennuksen läpi asiakkaille varattujen saniteettitilojen vieritse myymälä- ja ravintolatilojen välistä. Muut liiketilat ja matkailupalvelut sijoitetaan rakennuksen länsisivulle kahvion jatkeeksi.

Kellarikerroksessa ovat varasto-, henkilöstö- ja tekniset tilat sekä rahtarien taukotila.

Palvelut

Palvelualue tarjoaa kaikki automatkailijan tarvitsemat palvelut.

Polttoaineiden jakelu on järjestetty siten, että henkilöautoasiakkaille ja raskaalle kalustolle on omat erilliset tankkausalueet.

Keskeisten kaupallisten toimintojen suunnittelun pohjana on käytetty muista isoista liikenneasemista saatuja kokemuksia. Myymäläkaupan tarjonta sisältää päivittäistavaroita, laajan valikoiman autotarvikkeita ja -kemikaaleja sekä voiteluaineita. Lisäksi myymälästä

saa vapaa-ajantuotteita, lehtiä, musiikkia, lahjatavaroita. Veikkauspalvelut ja Tiehallinnon infokioski täydentävät palvelutarjontaa.

Ravintola- ja kahviopalveluille on varattu 700 neliötä, johon saadaan 350 asiakaspaikkaa. Pikaruoka toimii Hesburger-konseptin mukaisesti, muut kahvio- ja ravintolapalvelut toteutetaan Teboilin liikenneasemien palvelukonseptien mukaisesti. Lasten leikkitala sijaitsee ravintolatilán yhteydessä.

Ammattiliikenteen tarpeet on otettu huomioon siten, että linja-autonkuljettajille on kahvion yhteydessä oma taukotila Hoviklubi. Rahtarien lepo- ja peseytymistila on sijoitettu rauhallisempaan paikkaan alemmassa kerroksessa.

Muut sisätilojen liike- ja matkailupalvelut täsmentyvät myöhemmin.

Ulkoalueelle on sijoitettu Tiehallinnon ja kuntien opastetaulut, lasten leikkipaikat, oleskelualueet piknik-paikkoineen ja koirien ulkoiluttamispaikka. Katettu jätteen lajittelupiste sekä matkailuautojen jätevesipiste sijaitsevat asuntoautojen parkkialueen yhteydessä. Pikavuoroliikenteen bussipysäkki katoksineen on mittarikentän vieressä.

Arkkitehtisuunnittelusta on vastannut tamperelainen Arkkitehtitoimisto Kujala & Myllymäki Oy. Pääsuunnittelija on RA Juhani Kujala. Arkkitehtuurisuunnittelusta on vastannut RA Rami Kolehmainen.

Liikenne- ja vihersuunnittelusta on vastannut A-Insinöörit Oy.

Lisätietoja: Oy Teboil Ab: huoltamoyksikön johtaja Heikki Lenkkeri, puh. 0400 155 193 ja kenttäpäällikkö Arto Järvenpää, puh. 0400 866 437.