



P R E S S M E D D E L A N D E

Diligentias Härden-projekt framgångsrikt i hamn – hela projektet om 11 500 kvm uthyrt till SPP Liv

Diligentia har tecknat ett hyresavtal med SPP Liv om cirka 11 500 kvm i kvarteret Härden, Norra Stationsområdet i Stockholm. Det årliga hyresvärdet uppgår till 30 miljoner kronor och avtalet löper i 10 år.

Det beräknade totala hyresvärdet är cirka 300 miljoner kronor. Investeringen exklusive tomtmark uppgår till drygt 270 miljoner kronor och byggstarten planeras till juni år 2000. Beräknad inflyttningstidpunkt är november år 2001. Direktavkastningen efter projektets färdigställande beräknas uppgå till drygt 10 procent.

Avtalet innebär att Diligentia för SPP Liv:s räkning bygger ett nytt kontorshus i 11 plan anpassat för SPP Liv:s behov. Cirka 200 parkeringsplatser kommer att finnas i fastigheten. Fastigheten Härden 18 ligger på Hälsingegatan och gränsar till ett antal av Diligentias fastigheter.

Fastigheten Härden kommer efter uppförandet att ingå som en central del i Norra Stationsområdet, ett område som under de senaste åren genomgått stora förändringar. Intresset för området har ökat markant vilket resulterat i höjd uthyrningsgrad och en stigande hyresnivå. Ett flertal stora företag har valt att etablera sig i området. Diligentia är en betydande fastighetsägare i Norra Stationsområdet som efter uppförandet av den nya byggnaden kommer att ha en sammanlagd uthyrningsbar area i området om cirka 95 000 kvm.

Uthyrningen har genomförts i samarbete med Skanska och samarbetet kommer att fortsätta genom att Skanska för Diligentias räkning kommer att genomföra byggproduktionen.

- Vi är mycket stolta över avtalet som vi har tecknat med SPP Liv och vi hoppas att det kan bli startskottet för ytterligare och fördjupade kontakter med bolaget. En uthyrning om 11 500 kvm till en stor och viktig kund i Norra Stationsområdet stärker vår uppfattning att området är attraktivt och att vårt projekt varit strategiskt riktigt, säger Björn Tigler, VD i Diligentia Stockholm AB.

Stockholm den 11 april 2000
Diligentia AB

För ytterligare information kontakta:

Björn Tigler, VD Diligentia Stockholm AB, tel: 08-5875 8210, 070-540 7622, e-post:

bjorn.tigler@diligentia.se

Björn Casserlöv, Chef för affärsutveckling och marknad Diligentia Stockholm AB, tel: 08-5875 8245, 070-426 8245,

e-post: bjorn.casserlov@diligentia.se

Göran O. Westerberg, Informationsdirektör/Investor Relations, tel: 08-5875 8120, 070-426 8120,

e-post: goran.westerberg@diligentia.se

Internetadress: www.diligentia.se, e-post: diligentia@diligentia.se

Diligentia är ett av Sveriges största fastighetsbolag. Det bokförda värdet av koncernens svenska fastighetstillgångar uppgick den 31 december 1999 till 11 203 Mkr. Utlandsfastigheternas bokförda värde uppgick till 466 Mkr. Diligentias övergripande strategi är att koncentrera och utveckla sin verksamhet på utvalda delmarknader i Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen. Diligentia är noterat på A-listan vid Stockholms Fondbörs.