

2004-07-12

Halvårsrapport januari – juni 2004

- starkt resultat i kärv marknad

- Det kommer det att dröja innan den totala efterfrågan ökar på lokalhyresmarknaden, trots att den svenska ekonomin är på väg att återhämta sig, kommenterar Håkan Bryngelson, verkställande direktör i Vasakronan.
- Hyresnivåerna har nu stabiliserats i Stockholm och marknadshyrorna i city har varit oförändrade under det första halvåret. Moderna och effektiva lokaler är fortsatt mest attraktivt. I Kista har intresset ökat under det första halvåret och Vasakronan har haft bra uthyrning i Kista Entré.
- Hyresnivåerna på Göteborgsmarknaden har varit svagt fallande under det första halvåret 2004. Hyresmarknaden i Malmö och Lund har under första halvåret 2004 präglats av försiktig optimism. Efterfrågeökning har hållit i sig och det finns större intresse för lokaler i centrala delar i både Malmö och Lund.

Hyresintäkterna minskade till 1 364 (1 503) Mkr i huvudsak beroende på gjorda fastighetsförsäljningar. Hyresminskningen i om- och nytecknade kontrakt var 4 (+2) procent. Vakansgraden ökade till 10 (7) procent av hyresintäkterna.

Resultatet efter finansnetto uppgick till 393 (357) Mkr. Exklusive resultat från fastighetsförsäljningar 150 (19) Mkr uppgick resultatet till 243 (338) Mkr.

Utsikterna för 2004 är oförändrade. Prognosen är att resultatet efter finansnetto, före reavinster och eventuella nedskrivningar, kommer att uppgå till cirka 350 (585) Mkr.

Rapporten i sin helhet finns att läsa på:

<http://www.vasakronan.se>

För vidare information kontakta

Håkan Bryngelson, verkställande direktör
Björn Lindström, ekonomi- och finansdirektör
Bengt Möller, informationsdirektör

tfn 08-783 21 05
tfn 08-783 21 12
tfn 08-783 21 09, 070-593 91 71