SKANSKA

Press Release

2000-05-02

Skanska säljer fastigheter med en försäljningsvinst på 1 miljard kronor.

Skanska har sålt fastigheter i Stockholm, Göteborg och Danderyd för totalt 1,84 miljarder kronor. Försäljningsvinsten uppgår till 1 miljard kronor.
Köpare är AMF Pension.

Fastigheterna som alla är utvecklade och byggda eller ombyggda av Skanska erbjuder moderna och effektiva lokaler i bra lägen. Samtliga är färdigutvecklade och fullt uthyrda på långa hyresavtal.

Kv Ceres i centrala Göteborg utvecklades av Skanska för telekomföretaget EHPT, Ericsson Hewlett Packard Telecommunications, som kunde flytta in i den 24.000 kvm stora fastigheten i januari i år.

Kv Trekanten i Danderyd är Skanskas tidigare huvudkontor plus angränsande kontorshus. Fastigheterna är på totalt 35.000 kvm. Den större byggnaden har genomgått en genomgripande ombyggnad och hyrs av Intentia International medan den mindre byggnaden färdigställdes 1989.

Kv Trumman på Södermalm i Stockholm byggdes om och till för 10 år sedan. Den 40.000 kvm stora fastigheten är uthyrd till bl a American Express och SEB Kort.

- Affären är positiv för alla parter. Vi är naturligtvis glada att kunna redovisa en försäljningsvinst på en miljard i vår projektutveckling. Samtidigt är jag övertygad om att dessa fastigheter kommer att vara värdefulla för såväl AMF Pension som för deras hyresgäster lång tid framöver, säger Mats Wäppling, chef för Skanska Projektutveckling och Fastigheter. Vi räknar med att under året sälja ytterligare färdigutvecklade fastigheter.

Totalt har Skanska Projektutveckling och Fastigheter hittills i år sålt fastigheter för ca 3 miljarder kronor med en sammanlagd försäljningsvinst på nästan 1,6 miljarder kronor.

Skanska utvecklar för närvarande fastighetsprojekt i Sverige och Centraleuropa för ca 2,1 miljarder kronor och planerar att inom den närmaste tiden starta ytterligare projekt för ca 1,5 miljarder kronor. Skanska äger därutöver ca 700.000 kvm outnyttjade byggrätter.

Skanska AB
Group Communications
Our contact
Elisabeth Fellenius
Date
April 25, 2000

För ytterligare information, kontakta:

Mats Wäppling, chef för Skanska Projektutveckling och Fastigheter, tel 08- 753 8014 eller 070-645 03 21.
Peter Wallin, Investor Relations, Skanska AB, tel 08 753 88 86

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.se

I:\e-post\0005POF-AMFförsäljning.doc

INTERNAL INFORMATION