

Press Release

2000-05-02

SKANSKA – DELÅRSRAPPORT JANUARI – MARS 2000

- **Rörelseresultatet ökade till 1 336 (734) mkr vilket ger en ökning med 65 procent, rensat för jämförelsestörande poster och resultat från intressebolag**
 - Ökad affärsaktivitet och hög volym inom projektutveckling ger positiv resultatpåverkan
- **Kontrakt inom IT infrastruktur ökar kraftigt och utgör ca 20 procent av orderstocken**
 - Bredbandsutbyggnaden fortsätter att växa. Nya uppdrag för uppförande och utformning av co-locations (server hotell) i USA
- **Orderingången ökade med 31 procent till 24 206 (18 511) mkr**
 - Orderingången var fortsatt stark på samtliga huvudmarknader
- **Orderstocken överstiger för första gången 100 miljarder kronor**
 - Orderingången uppgick till 102 589 mkr på rullande tolv månader och orderstocken uppgick till 100 383 mkr
- **Nettoomsättningen ökade med 20 procent till 18 595 (15 488) mkr**
 - Ökningen har i huvudsak ej påverkats av några förvärv

För ytterligare information, kontakta:

Anders Nyrén, Finansdirektör, Skanska AB, tel +46 8 753 8632

Peter Wallin, Chef för Investor Relations, Skanska AB, tel +46 8 753 88 86

Bifogad: Skanskas bokslutskommuniké för januari-mars 2000

SKANSKA DELÅRSRAPPORT JANUARI – MARS 2000

Tre månader i sammandrag		
	Jan-Mar	
(Mkr)	2000	1999
Nettoomsättning	18 595	15 488
Rörelsen, brutto	349	149
Rörelseresultat	1 336	734
Resultat efter finansnetto	3 047	680
Rörelsemarginal i byggverksamheten %	1,6	1,2
Avkastning på sysselsatt kapital % ¹⁾	39,2	20,6
Vinst per aktie, kronor ¹⁾	52,8	20,2
Investeringar (brutto)	2 249	2 504
Orderingång	24 206	18 511
Orderstock	100 383	75 066

¹⁾ Beräkningen är baserad på rullande 12 månader

Koncernen fortsätter att visa en mycket positiv utveckling avseende såväl omsättning som vinst. Både orderingång och orderstock överstiger 100 miljarders nivå, den historiskt högsta i koncernens historia. Som helhet utvecklas samtliga affärsområden positivt.

Skanska fortsätter att öka sin närvaro inom den snabbväxande IT-sektorn, såväl i USA som i Europa och på andra marknader. Idag utgör denna typ av projekt ca 20 procent av orderstocken. Samtidigt har koncernen i och med avyttringen av aktieinnehaven i SKF tagit ytterligare ett stort steg mot renodling och ökad transparens. ElitFönster, Poggenpohl och Nybron (Kähns mfl) förväntas vara sålda under andra kvartalet, varefter renodlingen är genomförd.

Den starka konjunkturen på Skanskas huvudmarknader bidrar fortsatt till resultatförbättringar inom såväl ren byggverksamhet som projektutveckling. Den amerikanska byggkonjunkturen visar ännu inga tecken på avmattning, även om inflationstrycket ökar och därmed riskerna för ytterligare räntehöjningar. Fördelningen mellan byggledning och anbudsuppdrag är avgörande för hur rörelsemarginalen kommer att utvecklas i affärsområdet USA. Affärsområdet Skanska Projektutveckling och Fastigheter utvecklas också fortsatt starkt. Försäljningen av färdigutvecklade fastigheter har fortsatt under det första kvartalet, och accelereras bland annat genom försäljningen av tre fastigheter till AMF efter periodens utgång. Värdeutvecklingen i pågående projekt ser fortsatt god ut. Koncernens nya affärsområde, Skanska Services startade verksamheten under mars månad detta år. Skanska har för avsikt att öka serviceaffären påtagligt,

för att därigenom stärka närvaron i hela värdekedjan och öka lönsamheten inom ett segment som bedöms ha en långsiktig god tillväxt.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Koncernens orderingång för det första kvartalet uppgick till 24 206 (18 511) mkr, en ökning med 31 procent. Valutaeffekterna uppgick till 516 mkr. Orderingången på rullande tolv månader var 102 589 mkr. Verksamheter utanför Sverige svarade för 74 (68) procent av orderingången för första kvartalet. Ett antal stora motorvägsorder har bidragit till ökningen i affärsområde USA. I Sverige och Europa har ett antal större projekt bidragit till ökningen.

Skanska hade vid periodens slut en orderstock uppgående till 100 383 (75 066) mkr vilket innebär en ökning med 34 procent. Valutaeffekter svarar för 2 276 mkr. Orderstocken har på rullande tolv månader ökat 7 procent sedan årsskiftet. Orderstocken motsvarar i dagsläget en årsomsättning om ca 1,2 år, vilket innebär ett oförändrat läge jämfört med årsskiftet. Svenska verksamheter utgör 13 (19) procent av orderstocken. Andelen husbyggande i orderstocken har ökat ytterligare. En allt större andel av orderstocken utgörs av byggandet av internet-infrastruktur, där byggande av bredband och så kallade co-locations (server hotell) i USA är några exempel. Totalt sett utgör IT-infrastrukturprojekt ca 20 procent av orderstocken.

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Nettoomsättningen ökade med 20 procent till 18 595 (15 488) mkr. Valutaeffekter förklarar 435 mkr av ökningen. Utländska verksamheter utgör 73 (73) procent. Nettoomsättningen ökade med 23 procent om komponentbolagen exkluderas.

Rörelseresultatet uppgick till 1 336 (734) mkr, en ökning med 65 procent exklusive jämförelsestörande poster samt resultat av intressebolag. På rullande tolv månaders basis ökar rörelseresultatet med 9 procent jämfört med helåret 1999. Ökningen förklaras av en högre affärsvolym samt en hög nivå inom projektutvecklingsverksamheten.

Resultat av aktieförsäljningar var totalt 2 352 (0) mkr. Av detta belopp ingår 646 mkr i rörelseresultatet, d v s försäljningen av aktierna i Piren, vilka behandlas som jämförelsestörande poster. Resterande del, 1 706 mkr, ingår under finansnettot och utgörs i sin helhet av försäljningsvinsten av aktierna i SKF. Försäljningen av Piren-aktierna är det sista steget i en lyckad försäljning. A-aktierna i SKF såldes för 202 kronor.

Resultat efter finansnettot uppgick till 3 047 (680) mkr. Skuldsättningen var lägre jämfört med första kvartalet förra året. Detta har i sin tur förbättrat räntenettot till -24 (-78) mkr.

Skattekostnaden är baserad på en helårsprognos, och ger en synlig skatte-

belastning om 29 (36) procent. Nettoresultatet är därmed förbättrat till 2 148 mkr (412) mkr.

TOLVMÅNADERS RULLANDE RESULTAT

Resultatet per aktie uppgick till 52,85 kronor (37,60 1999-12-31).

Avkastningen på sysselsatt kapital ökade till 39,2 (20,6) procent. Korrigerat för jämförelsestörande poster motsvarar detta 16,5 (16,0) procent. Avkastningsnivån är god jämfört med branschen generellt. I synnerhet mot bakgrund av de stora investeringarna som genomförts i projektutveckling och exploateringsfastigheter. Dessa ger i dagsläget en låg avkastning, men förväntas ge positiva resultattillskott framöver.

INVESTERINGAR OCH DESINVESTERINGAR

Koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 2 803 (-1 590) mkr. Investeringarna har hållits på ungefär samma nivå som förra året medan desinvesteringarna av framför allt aktieposter och verksamheter varit större. Investeringarna förväntas under resterande del av året att vara i samma storleksordning som desinvesteringarna, försäljning av aktier/verksamheter och förvärv undantagna. Investeringarna och desinvesteringarna framgår av nedanstående tabell.

Investeringar		
	Jan-Mar	
(Mkr)	2000	1999
Investeringar		
Fastigheter i fastighetsrörelsen	-305	-881
Omsättningsfastigheter	-905	-408
Förvärv av dotterbolag	-542	-980
Övriga anläggningstillgångar	-497	-235
	-2 249	-2 504
Desinvesteringar		
Fastigheter i fastighetsrörelsen	655	581
Omsättningsfastigheter	868	308
Verksamheter och aktier	3 439	0
Övriga desinvesteringar	90	25
	5 052	914
Nettodesinvesteringar	2 803	-1 590

Projektutveckling

Under perioden har bruttoinvesteringar i projektutveckling avseende såväl fastighetsrörelsen inom Skanska Projektutveckling och Fastigheter som

omsättningsfastigheter, vilka avser projektutvecklingen inom övriga affärsområden, uppgått till 1 210 (1 289) mkr. Sverige och Finland står för den största delen.

Vid årsskiftet hade koncernen ca 19 000 byggrätter för bostäder, och kommersiella byggrätter omfattande 700 000 kvadratmeter. De förvärv och försäljningar som skett under perioden innebär en i stort oförändrad omfattning av byggrätter jämfört med läget vid årsskiftet.

Under första kvartalet har projekt till ett belopp om 1 523 (889) mkr sålts med ett försäljningsresultat om 301 (241) mkr.

Företagsförvärv

Skanska förvärvade i slutet av mars knappt 10 procent av aktierna i Exbud, det största byggbolaget i Polen, som ett första steg mot att genom ett offentligt erbjudande förvärva ett kontrollerande intresse i bolaget. Köpeskillingen för den 10 procentiga aktieposten uppgick till 141 mkr. I enlighet med gällande budregler i Polen, skall offentliga erbjudanden genomföras i två steg, varav det första steget avslutades den 25 april med resultatet att 75 procent av aktierna i Exbud förvärvats. Den totala köpeskillingen för de 75 procenten har uppgått till 1 040 mkr. En andra budomgång kommer att inledas inom kort. Exbud kommer att konsolideras i Skanska koncernen inom från och med andra kvartalet år 2000.

Under kvartal två har Skanska också lagt ett bud på det norska byggbolaget Selmer.

I övrigt har endast mindre förvärv genomförts i Finland samt Estland under perioden.

KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

Koncernens kassaflöde för perioden var 708 (-614). Likvida medel och räntebärande fordringar ökade sammanlagt med 608 mkr sedan årskiftet till 8 383 (7 775) mkr.

Balansomslutningen har ökat marginellt sedan årsskiftet, men strukturen inom densamma har däremot ändrats. Den räntebärande skulden minskade med 1 925 mkr till 6 465 (8 390) mkr under perioden, främst till följd av att pensionsskulden överförts till en särskild pensionsstiftelse. Den räntebärande nettoskulden om 615 mkr vid årskiftet har därmed blivit en räntebärande nettotillgång om 1 918 mkr. Den föreslagna utdelningen om 16 kronor per aktie och ett fullt utnyttjande av det föreslagna återköpsprogrammet av 10 procent av de egna aktierna, skulle innebära en förändring av nettoskulsättningen med ca 5,5 miljarder kronor, allt annat lika.

Den synliga soliditeten ökade till 36,1 jämfört med 32,5 procent vid årsskiftet.

Kassaflöde		
	Jan-Mar	
(Mkr)	2000	1999
Från rörelsen	-60	81
Skatt	-96	-61
Från löpande verksamhet	-156	20
Nettodesinvesteringar	2 803	-1 590
Varav ej kassapåverkande	300	36
Förändring i finansiella fordringar	92	458
Skatt	-533	-601
Från investeringsverksamheten, netto	2 662	-1 697
Från finansieringsverksamheten, netto	-1 798	1 063
Periodens kassaflöde	708	-614

AKTIER I BÖRSNOTERADE BOLAG

Renodlingen fortsätter genom försäljningar av aktier i börsnoterade bolag, varför det bokförda värdet på dessa innehav minskar i storlek och betydelse.

Marknadsvärdet av koncernens aktieinnehav i börsnoterade bolag uppgick vid periodens slut till 1 948 mkr med ett bokfört värde uppgående till 1 246 mkr.

Samtliga innehav avser ägande i intressebolag.

SKANSKA-AKTIE

Skanska-aktiens börskurs var 293 kr vid periodens slut vilket innebär en minskning med 7,6 procent sedan årskiftet. Stockholmsbörsen hade under samma period ökat med 13,9 procent. Den 28:e april var den senaste betalkursen 327 kr, motsvarande ett börsvärde om 37,2 miljarder kronor. Under perioden har Skanska-aktien som högst noterats till 320 kr och som lägst till 279 kr.

PERSONAL

Antalet anställda i koncernen var 43 853 (42 826), varav i Sverige 15 105 (15 047).

KOMMENTARER PER AFFÄRSOMRÅDE

SKANSKA USA

Affärsaktiviteten var fortsatt stark i USA och orderingången var god både inom hus- och anläggningsbyggande. Orderingången ökade med 45 procent till 10 982 (7 567) mkr. Inom husbyggande fick Skanska USA bl a ett uppdrag om att bygga ett ny stadium för amerikansk fotboll värt 1.4 mdr (Skanskas andel).

Husverksamheten erhöll också ytterligare uppdrag inom IT området samt bioteknik. Ett antal större uppdrag om totalt ca 3 miljarder kronor (Skanskas andel), t ex Brooklyn-Queens Expressway, erhöles inom anläggningsbyggande.

Orderstocken uppgick till 70 426 (48 323) mkr, en ökning med 46 procent jämfört med föregående period eller med 5 procent sedan årsskiftet. Husverksamhetens andel av affärsområdets orderstock ökade till 74 (71) procent.

Nettoomsättningen ökade med 35 procent till 9 053 (6 726) mkr, vilket motsvarar 7 procent på rullande tolv månader sedan årsskiftet. Rörelseresultatet ökade till 161 (158) mkr. De förhandlade kontrakten med lägre marginaler ökar i omfattning relativt anläggningskontrakt. Ökningen av nettoomsättningen inom byggledningsuppdrag medför därför att rörelsemarginalen totalt sett sjunkit från 2,3 till 1,8 procent. Byggledningsuppdragen har många gånger incitament kopplade till sig, vilket innebär att lönsamheten kraftigt kan förbättras om t ex ett projekt färdigställts före avtalad tid. Under samma period förra året gav ett antal incitament en positiv effekt. Under första kvartalet i år avslutades däremot inga byggledningsuppdrag med incitamentsinslag. På rullande tolv månadersbasis ligger rörelsemarginalen på 2,3 procent jämfört med 2,4 procent 1999. På sikt är fördelningen mellan hus samt väg- och anläggning avgörande för marginalutvecklingen. Ett ökat inslag av Design-Build uppdrag (uppförande och utformning) samt anläggningsuppdrag, med väsentligt högre marginaler, kan på sikt komma att påverka affärsområdets totala rörelsemarginal i positiv riktning.

I rörelseresultatet ligger 5 (4) mkr i realiserade projektutvecklingsvinster.

SKANSKA SVERIGE

Svensk byggmarknad kännetecknas av en fortsatt stark tillväxt, framförallt i storstadsregionerna och universitetsstäderna. Bygginvesteringarna ökar främst när det gäller bostäder samt kontor och andra kommersiella lokaler. Investeringarna inom anläggningssektorn avtar eller ligger på oförändrade nivåer.

Skanska Sveriges orderingång ökade med 24 procent till 7 119 (5 729) mkr. Utveckling av bostadsrätter samt ett antal större internationella exportprojekt svarar för den kraftiga ökningen för perioden.

Orderstocken har ökat till 15 834 (14 937) mkr, en ökning med 6 procent jämfört med samma period föregående år. Ökningen motsvarar 17 procent på rullande

tolvmånadersbasis. Husverksamhetens andel av affärsområdets orderstock uppgår till ca 54 procent, vilket är på ungefär oförändrad nivå.

Nettoomsättningen ökade med 5 procent till 4 788 (4 574) mkr. Rörelseresultatet ökade samtidigt till 113 (11) mkr. På årsbasis innebär detta en vinstförbättring med 14 procent sedan årsskiftet. Normalt sett innebär den säsongsmässiga variationen att resultatet för det första kvartalet är lågt. Detta gäller i synnerhet inom anläggningsbyggandet som är volymkänsligt. Projektutvecklingsvinsterna uppgick till 52 (21) mkr. Försäljningen av muddringsverksamheten har givit en positiv resultateffekt om 50 mkr under perioden.

SKANSKA EUROPA

Byggverksamheten

Affärsområdets huvudmarknader Finland, Danmark och UK fortsätter att utvecklas positivt. Skanska Europas byggverksamhet utgörs till 87 procent av husbyggande. Anläggningsverksamheten kommer att öka successivt efter de förvärv av två mindre finska asfaltbolag som slutförts under perioden.

Orderingången ökade med 26 procent till 4 555 (3 605) mkr, och med 6 procent på rullande tolv månader basis. En fortsatt stark verksamhet i Finland och internationell projektledning förklarar en stor del av ökningen.

Orderstocken uppgick vid periodens slut till 13 441 (10 855) mkr, en ökning med 24 procent för perioden jämfört med föregående år, och med 8 procent på rullande tolv månadersbasis.

Nettoomsättningen ökade med 8 procent till 3 157 (2 914) mkr. Rörelseresultatet förbättrades till 6 (-5) mkr. Även i affärsområde Europa är resultatet för det första kvartalet lågt på grund av säsongsmässiga fluktuationer, vilket även gäller projektutveckling. Realiserade projektutvecklingsvinster stod för 1 (12) mkr.

Under perioden har Skanska Europa förvärvat 61 procent av aktierna i det estniska byggbolaget EMV, för 47 mkr. Bolaget omsatte 425 mkr under 1999. Därutöver förvärvades cirka 10 procent av aktierna i det polska byggbolaget Exbud, vilket beskrivits under "Företagsförvärv".

Komponentbolagen

Försäljningsprocessen av komponentbolagen har fortsatt. Essman såldes i slutet av 1999, och transaktionen slutfördes i början av april då samtliga myndighetstillstånd lämnats. Under perioden har ingen ytterligare försäljning skett. ElitFönster såldes under april månad, och affären beräknas vara slutförd i mitten på maj. För de återstående delarna; Nybron och Poggenpohl, förväntas avtal om försäljning vara klart under andra kvartalet.

Nettoomsättningen uppgick till 1 442 (1 496) mkr. Rörelseresultatet uppgick till 25 (14) mkr.

SKANSKA PROJEKTUTVECKLING OCH FASTIGHETER

Den svenska fastighetsmarknaden har fortsatt att utvecklas positivt med en stark lokalefterfrågan och ett begränsat nytilskott, vilket har lett till en mycket låg genomsnittligt vakansgrad. I synnerhet i storstadsområdena, där också Skanskas fastigheter är belägna. Underliggande potential bedöms därför vara god i de 12 projekt som bedrivs i affärsområdet för närvarande. Det bokförda värdet i pågående fastighetsprojekt beräknas vid färdigställande vara ca 2,6 miljarder kronor. Direktavkastning på dessa fastigheter beräknas vara ca 11 procent fullt uthyrda, vilket vid nuvarande avkastningskrav på fastighetsmarknaden indikerar betydande övervärden i de pågående projekten. Vid periodens slut hade avtal om uthyrning på förhand tecknats avseende ca 60 procent i dessa projekt. Efter periodens utgång har ett nyligen avslutat projekt sålts där utvecklingsvinsten, dvs skillnaden mellan investering och försäljningspris, ligger på drygt 40 procent.

I fastighetsförvaltningen ökade hyresintäkterna med 17 procent till 330 (282) mkr och förvaltningsresultatet steg till 175 (144) mkr. Det förbättrade resultatet i fastighetsförvaltningen förklaras främst av att beståndet utökats med ett antal färdigställda fastigheter som ingår i förvaltningsbeståndet från den första januari i år. Dessutom har den starka lokalk marknaden bidragit till högre hyresintäkter.

Rörelseresultat för affärsområdet minskade till 390 (429) mkr. Det lägre rörelseresultatet beror på ett lägre resultat av fastighetsförsäljningar uppgående till 243 (317) mkr. Försäljning av en del av fastigheten Thomas More i London, utgör den största delen av vinster från fastighetsförsäljningar detta kvartal.

Efter rapportperiodens utgång har ett antal större försäljningar genomförts om totalt ca 3 miljarder kronor, vilket innebär att ett totalt resultat av fastighetsförsäljningar om knappt 1.6 miljarder kronor uppnåtts hittills i år. Försäljningen till AMF beskrivs närmare i en separat pressrelease. Dessa försäljningar har skett till högre värden än de vid årsskiftet bedömda marknadsvärdena. Målet är att öka omsättningshastigheten i fastighetsbeståndet. Under året förväntas ytterligare försäljningar att genomföras.

SKANSKA SERVICE

Skanska Service bildades som affärsområde under mars månad. Affärsområdet ansvarar för koncernens Facility Management, Skanska Teknik samt IT support. Affärsområdet bedriver framför allt verksamhet som Ericsson lagt ut till Skanska. Affärsområdet har en mycket stor potential då servicesektorn förväntas växa kraftigt. Då affärsområdet är nyligen bildat redovisas ingen separat uppdelning av resultatet för denna period.

HÄNDELSE EFTER RAPPORT PERIODENS UTGÅNG

Budet på Selmer

Den 13 april offentliggjorde Skanska sitt bud på det norska börsnoterade byggbolaget Selmer. Budet om 110 NOK per aktie, eller totalt 2 348 mkr, mottogs positivt av Selmers styrelse och ledning. Större aktieägare representerande mer än 50 procent ställde sig också positiva till budet. Prospektet distribueras inom kort till aktieägarna i Selmer. Koncernen äger vid denna tidpunkt inga aktier i Selmer.

Försäljning av ElitFönster

Ytterligare ett av komponentbolagen har sålts. Under andra kvartalet såldes ElitFönster till Triton, som är ett engelskt riskkapitalbolag. Detta gav en realisationsvinst om 175 mkr. ElitFönster hade 1999 en nettoomsättning om 540 mkr, och en balansomsättning om ca 500 mkr.

UTSIKTER FÖR ÅR 2000

Skanskas huvudmarknader och verksamhetsområden fortsätter att utvecklas positivt. En fortsatt ökande orderstock, en bra vinstpotential i pågående utvecklingsprojekt och ett allt större inslag av byggandet av internet-infrastruktur ger oss stöd för vår bedömning om ett väsentligt bättre resultat i rörelsen jämfört med förra året.

Stockholm 2 maj 2000

Skanska AB (publ)

Claes Björk
Koncernchef och verkställande direktör

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Ordinarie bolagsstämma i Skanska AB hålls på Cirkus på Djurgården i Stockholm den 2 maj kl 16.00.

Sexmånadersrapporten kommer att publiceras den 31:a augusti.

KONCERNEN I SAMMANDRAG

RESULTAT					
Mkr	Jan-Mar 2000	Jan-Mar 1999	Apr 99 - Mar 00	Jan-Dec 1999	
Nettoomsättning	18 595	15 488	82 235	79 128	
Rörelsens kostnader ¹⁾	-18 246	-15 339	-79 776	-76 869	
Rörelsen, brutto ²⁾	349	149	2 459	2 259	
Resultat av fastighetsförsäljningar	245	210	738	703	
Nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	-5	-5	
Andelar i intresseföretags resultat	96	375	378	657	
Jämförelsestörande poster	646	0	3 933	3 287	
Rörelseresultat	1 336	734	7 503	6 901	
Utdelningar	1	1	282	282	
Räntenetto	-24	-78	-284	-338	
Resultat försäljningar av aktier och andelar	1 706	0	1 733	27	
Övriga finansiella poster	28	23	-5	-10	
	1 711	-54	1 726	-39	
Resultat efter finansnetto	3 047	680	9 229	6 862	
Skatt	-886	-245	-3 124	-2 483	
Minoritetsandelar	-13	-23	-88	-98	
Periodens resultat	2 148	412	6 017	4 281	
KASSAFLÖDE					
Mkr	Jan-Mar 2000	Jan-Mar 1999	Apr 99 - Mar 00	Jan-Dec 1999	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-156	20	2 427	2 603	
Kassaflöde från investerings verksamheten	2 662	-1 697	6 193	1 834	
Kassaflöde från finansierings verksamheten	-1 798	1 063	-5 210	-2 349	
Periodens kassaflöde	708	-614	3 410	2 088	
BALANS					
Mkr					
TILLGÅNGAR	00-03-31	99-12-31	EGET KAPITAL & SKULDER	00-03-31	99-12-31
Fastigheter i fastighetsrörelsen	10 041	10 236	Eget kapital	18 466	16 391
Aktier och andelar	1 853	2 602	Minoritet	290	292
Övriga anläggningstillgångar	7 896	7 511	Räntebärande skulder & avsättningar	6 465	8 390
Räntebärande fordringar	2 098	2 192	Räntefria skulder & avsättningar	26 675	26 265
Räntefria fordringar	19 646	19 236			
Omsättningsfastigheter	4 077	3 978			
Bank och korta placeringar	6 285	5 583			
	51 896	51 338		51 896	51 338
NYCKELTAL ³⁾					
	00-03-31	99-03-31	99-12-31		
Räntebärande nettoskuld, Mkr	-1 918	5 482	615		
Resultat per aktie, kronor ^{4) 5)}	52,8	20,2	37,6		
Soliditet	36,1%	29,8%	32,5%		
Skuldsättningsgrad	-0,1	0,4	0,0		
Avkastning på eget kapital ⁴⁾	37,1%	17,1%	28,6%		
Avkastning på sysselsatt kapital ⁴⁾	39,2%	20,6%	31,5%		
D:o justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar, % ⁴⁾	16,5%	16,0%	17,3%		
Eget kapital per aktie, kronor ⁵⁾	162,2	123,1	144,0		

1) Varav avskrivningar Jan-Mar 2000: -361 Mkr, Jan-Mar 1999: -322 Mkr

2) Varav resultat i projektutveckling i byggverksamheten Jan-Mar 2000: 56 Mkr, Jan-Mar 1999: 31 Mkr

3) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 1999

4) Beräkningen är baserad på rullande 12 månader

5) Totalt antal aktier: 113 854 968

AFFÄRSOMRÅDEN I SAMMANDRAG**NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT EFTER FINANSNETTO**

Mkr	jan - mar 2000		jan - mar 1999		Senaste 12 mån		1999	
	Netto- omsättning	Resultat efter finansnetto	Netto- omsättning	Resultat efter finansnetto	Netto- omsättning	Resultat efter finansnetto	Netto- omsättning	Resultat efter finansnetto
USA	9 053	170	6 726	164	37 764	887	35 437	881
Sverige	4 788	125	4 574	18	23 775	859	23 561	752
Europa Bygg	3 157	-5	2 914	-7	14 484	298	14 241	296
Europa Komponenter och service	1 442	-18	1 496	-17	6 664	169	6 718	170
Service	20	-8	-	-	20	-8	-	-
Projektutveckling och fastigheter	354	312	302	373	1 361	1 090	1 309	1 151
	18 814	576	16 012	531	84 068	3 295	81 266	3 250
Aktieförvaltning		1 707		1		2 015		309
Jämförelsestörande poster		646		0		3 933		3 287
Börsnoterade intressebolag		89		375		332		618
Övrigt och elimineringsar	-219	29	-524	-227	-1 833	-346	-2 138	-602
Total	18 595	3 047	15 488	680	82 235	9 229	79 128	6 862

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK PER AFFÄRSOMRÅDE

Mkr	jan - mar 2000		jan - mar 1999		Senaste 12 mån		1999	
	Order- ingång	Order- stock	Order- ingång	Order- stock	Order- ingång	Order- stock	Order- ingång	Order- stock
USA	10 982	70 426	7 567	48 323	53 693	70 426	50 278	67 124
Sverige	7 119	15 834	5 729	14 937	24 820	15 834	23 430	13 553
Europa Bygg	4 555	13 441	3 605	10 855	17 494	13 441	16 544	12 412
Europa Komponenter och service	1 530	682	1 610	951	6 562	682	6 642	597
Service	20	0	-	-	20	0	-	-
Total	24 206	100 383	18 511	75 066	102 589	100 383	96 894	93 686

I föreliggande tremånadersrapport redovisas kassaflöde enligt redovisningsrådets nya rekommendation. Vidare elimineras affärsområdesintern orderingång respektive nettoomsättning på affärsområdesnivå (tidigare eliminerades all försäljning mellan bolag inom koncernen på koncernnivå, medan orderingång mellan bolag inom ett och samma affärsområde tidigare ej eliminerades). För jämförbarhet har redovisningen för tidigare perioder justerats. Med anledning av omklassificeringen av Jm från dotterbolag till intressebolag under 1998, har proforma redovisning för 1998 upprättats som om förändringen ägt rum den 1 januari 1998. Alla jämförelsesiffror avser proformaredovisningen. Genom ändrad tillämpning av redovisningsprincip konsolideras respektive dekonsolideras förvärvade respektive avyttrade bolag från datum för förvärv/avyttring. Tidigare har konsolidering/dekonsolidering gjorts fr o m den 1 januari det år förvärvet/avyttringen skedde. Jämförelsetalen har justerats i enlighet med förändringen.

Skanska USA	jan-mar	jan-mar	Senaste	Helår
Mkr	2000	1999	12 mån	1999
Nettoomsättning				
Husbyggande	6 556	4 463	26 872	24 779
Väg- och anläggningsbyggande	2 497	2 263	10 892	10 658
Totalt	9 053	6 726	37 764	35 437
Rörelseresultat				
Husbyggande	65	55	288	278
Väg- och anläggningsbyggande	96	103	566	573
Totalt	161	158	854	851
Rörelsemarginal (%)				
Husbyggande	1,0	1,2	1,1	1,1
Väg- och anläggningsbyggande	3,8	4,6	5,2	5,4
Totalt	1,8	2,3	2,3	2,4
Avkastning sysselsatt kapital (%)				
Husbyggande	32,8	33,9	32,8	34,6
Väg- och anläggningsbyggande	31,6	24,8	31,6	48,9
Totalt	32,0	28,4	32,0	42,9
Orderingång				
Husbyggande	7 723	6 505	40 979	39 761
Väg- och anläggningsbyggande	3 259	1 062	12 714	10 517
Totalt	10 982	7 567	53 693	50 278
Orderstock				
Husbyggande	52 219	33 972	52 219	50 072
Väg- och anläggningsbyggande	18 207	14 351	18 207	17 052
Totalt	70 426	48 323	70 426	67 124

Skanska USA omfattar koncernens hus-, och anläggningsbyggande i USA samt det argentinska dotterbolaget SADE.

Skanska Sverige	jan-mar	jan-mar	Senaste	Helår
Mkr	2000	1999	12 mån	1999
Nettoomsättning				
Husbyggande	3 298	2 990	14 258	13 950
Väg- och anläggningsbyggande	1 490	1 584	9 517	9 611
Totalt	4 788	4 574	23 775	23 561
Rörelseresultat				
Husbyggande	100	54	343	297
Väg- och anläggningsbyggande	13	-43	496	440
Totalt	113	11	839	737
Rörelsemarginal (%)				
Husbyggande	3,0	1,8	2,4	2,1
Väg- och anläggningsbyggande	0,9	-2,7	5,2	4,6
Totalt	2,4	0,2	3,5	3,1
Avkastning sysselsatt kapital (%)				
Husbyggande	19,1	14,6	19,1	17,5
Väg- och anläggningsbyggande	74,4	53,7	74,4	60,7
Totalt	34,1	27,1	34,1	30,2
Orderingång				
Husbyggande	4 191	3 926	14 677	14 412
Väg- och anläggningsbyggande	2 928	1 803	10 143	9 018
Totalt	7 119	5 729	24 820	23 430
Orderstock				
Husbyggande	8 504	8 232	8 504	7 661
Väg- och anläggningsbyggande	7 330	6 705	7 330	5 892
Totalt	15 834	14 937	15 834	13 553

Skanska Sverige omfattar Skanskas hus-, väg- och anläggningsbyggande i Sverige, koncernens byggrelaterade industriverksamheter med huvudmarknad i Sverige, samt projektexport avseende väg- och anläggningsbyggande.

Överföringen av PRI-skulden till en särskild pensionsstiftelse har minskat det sysselsatta kapitalet i affärsområde Sverige. Denna åtgärd har bidragit till att avkastningen på det sysselsatta kapitalet har ökat. Även jämförelsetalen har korrigerats.

Skanska Europa Mkr	jan-mar 2000	jan-mar 1999	Senaste 12 mån	Helår 1999
Nettoomsättning				
Bygg	3 157	2 914	14 484	14 241
Komponenter och service	1 442	1 496	6 664	6 718
Totalt	4 599	4 410	21 148	20 959
Rörelseresultat				
Bygg	6	-5	366	355
Komponenter och service	25	14	330	319
Totalt	31	9	696	674
Rörelsemarginal (%)				
Bygg	0,2	-0,2	2,5	2,5
Komponenter och service	1,7	0,9	5,0	4,7
Totalt	0,7	0,2	3,3	3,2
Avkastning sysselsatt kapital (%)				
Bygg	13,0	11,3	13,0	15,6
Komponenter och service	6,7	4,9	6,7	7,2
Totalt	9,1	6,8	9,1	10,2
Orderingång				
Bygg	4 555	3 605	17 494	16 544
Komponenter och service	1 530	1 610	6 562	6 642
Totalt	6 085	5 215	24 056	23 186
Orderstock				
Bygg	13 441	10 855	13 441	12 412
Komponenter och service	682	951	682	597
Totalt	14 123	11 806	14 123	13 009

Skanska Europa omfattar koncernens hus-, och anläggningsbyggande i Europa (utom Sverige), projektutveckling och projektledning inom husbyggande utanför Sverige samt koncernens byggkomponentverksamheter (Poggenpohl, Nybron (Kärhrs mfl.), och ElitFönster), flertalet med huvudmarknader utanför Sverige.

Skanska Projektutveckling och Fastigheter Mkr	jan-mar 2000	jan-mar 1999	Senaste 12 mån	Helår 1999
Nettoomsättning (hyresintäkter)	354	302	1 361	1 309
<u>Rörelseresultat</u>				
Fastighetsförvaltning	175	144	665	634
Övrig fastighetsrörelse	-28	-32	-41	-45
Fastighetsförsäljningar	243	317	729	803
Nedskrivningar/reverseringar av nedskr.	-	-	-2	-2
Rörelseresultat	390	429	1 351	1 390
<u>Förvaltningsfastigheter</u>				
Hyresintäkter	330	282	1 232	1 184
Driftnetto	217	178	817	778
Bokfört värde	7 746	6 915	7 746	6 919
Direktavkastning (%)			10,5	11,2
Uthyrningsgrad (hyra; %)	94	93		94

Skanska Projektutveckling och Fastigheter omfattar utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbestånd, samt utveckling av nya projekt inom områdena fastigheter och privatfinansierade infrastrukturprojekt (sk BOT-projekt.