



Scandic Hotels AB (publ)

KVARTALSRAPPORT JANUARI-MARS 2000

www.scandic-hotels.com

KVARTALET I KORTHET

- Resultatet efter finansnetto ökade med 41 % till 65 Mkr (46).
- Försäljningen uppgick till 1 270 Mkr (1 257) motsvarande en ökning med 1 % jämfört med samma period föregående år. För jämförbara hotell ökade försäljningen med 4 %.
- Rörelseresultatet uppgick till 59 Mkr (45), motsvarande en rörelsemarginal på 4,6 % (3,6).
- Vinsten per aktie under perioden uppgick till 1:04 kr (0:42)
- Scandic har sålt sitt innehav (49,9 %) i fastighetsbolaget Hotellus International till det börsnoterade hotellfastighetsbolaget Pandox. Efter affären äger Scandic 20,8 % av aktierna i Pandox.
- Efter periodens utgång har Scandic lämnat ett offentligt bud på aktierna i den börsnoterade hotellkedjan Provobis. De största ägarna, vilka tillsammans har 60 % av aktiekapitalet och 69 % av rösterna, har accepterat budet. Provobis har 16 innerstadshotell av god klass i Sverige, ett hotell under uppförande i Finland samt fyra fristående restauranger.
- Scandic har tecknat avtal om ytterligare fem hotell varav två i Norge, ett i Danmark, ett i Finland och ett i Tyskland. Avtalet i Tyskland tecknades under perioden och avtalen för de övriga hotellen efter periodens utgång.
- Scandics styrelse har beslutat att återköpa egna aktier i enlighet med erhållet bemyndigande vid bolagsstämman.

MARKNADSUTVECKLING

Den stabila och positiva trenden från föregående år har fortsatt i Sverige, Tyskland, Benelux och Storbritannien.

I Danmark har efterfrågan fortsatt öka, om än långsamt, efter en svagare utveckling under hösten 1999.

Den norska marknaden uppvisar en fortsatt osäker utveckling med stora variationer mellan olika städer. I Oslo har kapaciteten ökat i snabbare takt än efterfrågan.

Den finska marknaden har utvecklats svagare än väntat, framförallt i Helsingfors som också fått ett överutbud i det femstjärniga segmentet.

SCANDICS VERKSAMHET

Scandic har utvecklats i takt med eller snabbare än marknaden i samtliga länder där bolaget är verksamt.

I Scandics nordiska verksamhet har beläggningen ökat med en knapp procentenhet till 57,8% (57,0) samtidigt som det genomsnittliga rumspriset ökat med 2% till 749 kr (736). Detta innebär en ökning av genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) med drygt 3% till 433 kr. Starkast utveckling noteras i Sverige och Danmark, medan marknadsbilden i Norge och Finland haft en försvagande effekt.

I den utomnordiska verksamheten ökade beläggningen till 57,8% (57,3), en ökning med 0,5%-enheter. Det genomsnittliga rumspriset uppgick till 652 kr (666). Rensat för kurseffekter har det genomsnittliga rumspriset ökat med 3% och genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum (RevPAR) med 4% till 377 kr.

AVTAL HAR TECKNATS OM FEM HOTELL

Scandic har tecknat ett hyresavtal avseende ett hotell i centrala Köln. Hotellet, som har ett mycket bra läge vid centralstationen, får 292 rum och beräknas öppna under hösten 2001.

Avtal har tecknats om två hotell i centrala Trondheim i Norge, varav ett hyresavtal och ett franchise-avtal. Hotellen har 66 respektive 81 rum och kommer ingå i Scandic-kedjan från den 1 juni respektive den 1 oktober 2000.

Hyresavtal har även tecknats avseende ett 117-rumshotell i norra Köpenhamn samt ett 78-rums hotell i Björneborg i Finland. Båda hotellen ingår i Scandic-kedjan från den 1 maj 2000.

Hotellet i Mölndal som är under uppförande kommer att öppnas under maj månad och får 208 rum. I anslutning till detta stängs det befintliga hotellet i Mölndal.

Verksamheten vid Scandic Hotel Vänersborg har avyttrats och hotellet kommer att lämnas den 30 september i år.

Sammantaget medför ovanstående hotell ett nettotillskott på 559 rum.

<i>Scandics hotellbestånd 2000-03-31</i>			<i>Hotell under uppförande/ framtida övertagande</i>			
Land	Antal hotell	Antal rum	Antal hotell	Antal rum	Totalt hotell	Totalt rum
Sverige	58	10 253			58	10 253
Finland	21	3 639	2	428	23	4 067
Danmark	19	2 778	1	117	20	2 895
Norge	14	2 088	3	397	17	2 485
Tyskland	8	1 730	1	292	9	2 022
Belgien	3	591			3	591
Österrike	2	543			2	543
Storbritannien	1	368			1	368
Holland	3	316			3	316
Estland	4	227			4	227
Totalt	133	22 533	7	1 234	140	23 767

Efter genomfört förvärv av Provobis tillkommer ytterligare 16 hotell i Sverige med 3 115 rum samt ett i Finland med 120 rum som är under uppförande. Hotellet i Göteborg/Mölndal ersätts i maj 2000 med ett nytt hotell varvid ytterligare 44 rum tillkommer.

FÖRSÄLJNING OCH RESULTAT

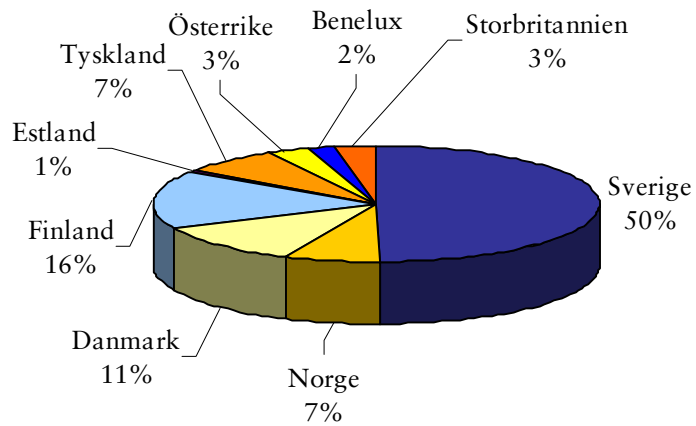
Försäljningen för första kvartalet uppgick till 1 270 Mkr (1 257). Detta motsvarar en ökning med 1% jämfört med samma period föregående år. För jämförbara hotell och justerat för kurseffekter uppgick ökningen till drygt 4%.

Rörelseresultatet för kvartalet ökade med 31% och uppgick till 59 Mkr (45), vilket motsvarar en rörelsemarginal på 4,6% (3,6). Rörelseresultatet i den nordiska verksamheten uppgick till 54 Mkr (44) och i den utomnordiska till 5 Mkr (1).

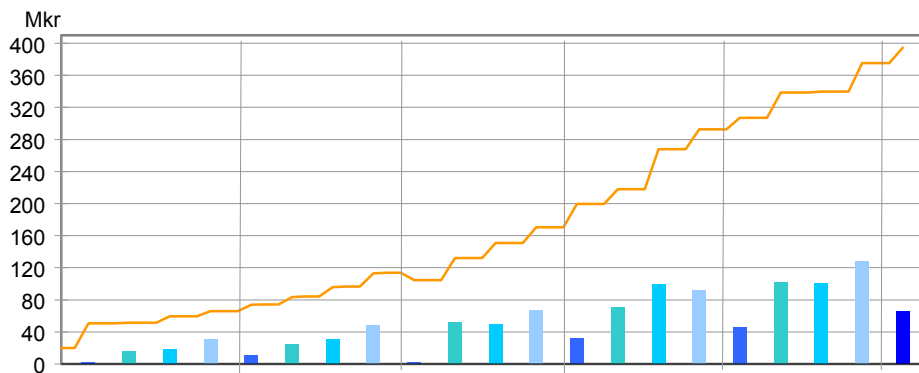
Resultatet efter finansnetto förbättrades med 41% jämfört med samma period föregående år och uppgick till 65 Mkr (46).

Jämförelsen mellan åren påverkas av att påskperioden, som har en negativ påverkan både på försäljning och resultat, delvis inföll under första kvartalet 1999 medan den i år enbart påverkar andra kvartalet. De 20 fristående finska restaurangerna som avyttrades under första kvartalet 1999 ingår inte i siffrorna för i år vilket också påverkar jämförelsen.

FÖRSÄLJNING FÖRDELAD PER LAND, AVSEENDE PERIODEN JANUARI-MARS 2000



RESULTAT EFTER FINANSNETTO PER KVARTAL SAMT RULLANDE I 2-MÅNADERSRESULTAT EXKLUSIVE JÄMFÖRELSESTÖRANDE POSTER



FINANSIERING OCH LIKVIDITET

Koncernens räntebärande skulder uppgick den 31 mars 2000 till 294 Mkr (125). Nettolåneskulden uppgick till 37 Mkr (63) och finansnettot till -2 Mkr (-3).

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -94 Mkr (3). Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -132 Mkr (3). Skillnaden avser främst avyttringen av merparten av de finska fristående restaurangerna under föregående år. Periodens investeringar i finansiella anläggningstillgångar avser främst transaktioner i samband med Hotellus/Pandox affären.

Kassaflöde Mkr	Kv 1 2000	Kv 1 1999
Resultat efter finansnetto	65	46
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	77	71
Betald skatt	-56	-11
Förändring i rörelsekapital och avsättningar	-180	-103
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-94	3
Avyttring rörelsegränar		108
Investeringar		
- befintliga hotell	-61	-52
- nya hotell	-38	-16
- finansiella tillgångar	-55	-37
Avyttring av		
- anläggningstillgångar	7	0
- finansiella tillgångar	15	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-132	3
Förändrad upplåning	61	-132
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	61	-132
Förändring av likvida medel	-165	-126

ÅTERKÖP AV EGNA AKTIER

Styrelsen i Scandic Hotels har beslutat utnyttja det bemyndigande styrelsen erhöill av ordinarie bolagsstämma att återköpa aktier i bolaget. Förvärv kommer att ske på OM Stockholmsbörsen och för förvärvade aktier kommer att betalas vid förvärvstillfället gällande börskurs. Syftet med återköpet är att justera bolagets kapitalstruktur och att använda återköpta aktier som finansiering av framtida förvärv.

Enligt styrelsens beslut skall högst 10% av samtliga aktier i bolaget förvärvas till ett högsta värde av 400 miljoner kronor, vilket vid dagens kursnivå motsvarar ca 4 miljoner aktier. Förvärv skall ske under perioden fram till nästa ordinarie bolagsstämma.

Ett återköp av ca 4 miljoner aktier på dagens kursnivå skulle, vid nuvarande resultatnivå, på tolv månadersbasis höja Scandics avkastning på eget kapital med ca 5 procentenheter och vinst per aktie med ca 2 procent.

SCANDIC LÄGGER BUD PÅ PROVOBIS

Den 12 april 2000 offentliggjorde Scandic sitt beslut att lämna ett offentligt erbjudande till aktieägarna i hotellföretaget Provobis att förvärva samtliga aktier i Provobis. Provobis är noterat på OM Stockholmsbörsen.

Provobis driver 16 innerstadshotell av god klass i större svenska städer. Ytterligare ett hotell är under uppförande i Åbo, Finland. Provobis driver också fyra fristående restauranger. Totalt har Provobis 3 115 rum i Sverige. Under 1999 omsatte bolaget 877 Mkr och redovisade en vinst före skatt på 51 Mkr.

Den växande efterfrågan Scandic upplevt under ett antal år har resulterat i en underkapacitet på ett antal större orter. Ett förvärv av Provobis uppfyller Scandics behov av ytterligare hotell på orter såsom Stockholm, Göteborg, Malmö och Umeå. Scandic får genom förvärvet hotell i Lund och Skövde, orter där Scandic inte är etablerat sedan tidigare. Förvärvet medför möjligheter till utökade stordriftsfördelar bl.a. inom områden som försäljning och marknadsföring, inköp, IT och kompetensutveckling, samt goda möjligheter till fortsatt produktivitetsförbättring i Provobis verksamhet.

Scandics bedömning är att Provobis-hotellen, vid ett förvärv, kommer att bidra positivt till vinst per aktie från år 2001 och framåt.

Scandic har beslutat att erbjuda aktieägarna i Provobis – i ett kommande offentligt erbjudande – antingen ett kontantalternativ, om 37 kr kontant per A-aktie och 31 kr kontant per B-aktie, eller ett aktiealternativ, om tre nyemitterade aktier i Scandic för varje hela 10-tal A- eller B-aktier i Provobis. Det totala värdet av Scandics offentliga erbjudande kommer att uppgå till ca 612 Mkr i kontantalternativet och till ca 589 Mkr i aktiealternativet, beräknat på Scandics aktiekurs före erbjudandets offentliggörande.

De största ägarna i Provobis, vilka tillsammans innehar ca 60% av aktiekapitalet och ca 69% av rösterna, har förbundit sig att lämna in sina aktier i Provobis i samband med ett offentligt erbjudande. Efter offentliggörandet av beslutet om ett offentligt erbjudande har Scandic förvärvat Provobis-aktier över OM Stockholmsbörsen. Scandics innehav, inklusive de aktier som ägs av de största ägarna i Provobis, uppgick den 30 april till 68,5 % av aktiekapitalet och 75,3% av rösterna.

Ett offentligt erbjudande kommer att vara villkorat bland annat av beslut om en riktad nyemission (apportemission) vid extra bolagsstämma i Scandic den 19 maj 2000 samt av konkurrens-myndighetens beslut. Affären beräknas kunna slutföras under juni månad.

OPTIONSPLAN FÖR MEDARBETARE I SCANDIC HOTELS

Styrelsen för Scandic Hotels har föreslagit utfärdande av ett erbjudande om teckningsoptioner för samtliga medarbetare i Scandic Hotels. Förslaget förutsätter att extra bolagsstämma den 19 maj 2000 fattar beslut om emission av skuldebrev med avskiljningsbara teckningsoptioner. Dessa berättigar till att, mellan den 2 juni - 29 oktober 2003, teckna högst 3 200 000 nya aktier i Scandic Hotels, vilket motsvarar en utspädning om cirka 5%.

FÖRSÄLJNING AV AKTIERNA I HOTELLFASTIGHETSBOLAGET HOTELLUS INTERNATIONAL

Scandic har avyttrat sitt aktieinnehav (49,9%) i Hotellus International till det börsnoterade hotellfastighetsbolaget Pandox. Likviden för försäljningen har utgjorts av en kombination av aktier i Pandox och kontanta medel, varefter Scandics ägande i Pandox nu uppgår till 20,8%. Pandox är därmed ett intressebolag till Scandic.

Genom affären har Pandox blivit Nordens största börsnoterade hotellfastighetsbolag och en viktig strategisk partner för Scandic i bolagets fortsatta tillväxt.

Affären ger inte upphov till något realisationsresultat för Scandic, men medför att avdrag kan yrkas skattemässigt i Sverige för tidigare gjorda förluster i storleksordningen 335 Mkr. Av detta skäl har det resultat som uppstått i den svenska verksamheten under första kvartalet ej belastats med någon skatt.

KONCERNEN RESULTATRÄKNING Mkr	Kv 1 2000	Kv 1 1999	Rullande 12 månader	Helår 1999
Nettoomsättning *	1 270	1 257	5 266	5 253
Kostnad för sålda varor	-1 043	-1 066	-4 245	-4 268
Bruttoresultat	227	191	1 021	985
Försäljningskostnader	-90	-85	-349	-344
Administrationskostnader	-80	-71	-315	-306
Övriga rörelseintäkter	2	10	11	19
Rörelseresultat	59	45	368	354
Andel i intresseföretags resultat	8	4	33	29
Finansiella poster	-2	-3	-10	-11
Resultat efter finansnetto	65	46	391	372
Skatt	0	-19	-56	-75
Minoritetsintresse	1	0	0	-1
Resultat	66	27	335	296

* Nettoomsättningen för 1999 är justerad på grund av ändrad redovisningsprincip för hotell som drivs under managementkontrakt i Danmark.

BALANSRÄKNING Mkr	2000-03-31	1999-03-31	1999-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	443	425	467
Materiella anläggningstillgångar	1 248	1 149	1 249
Andelar i intresseföretag	380	395	421
Finansiella anläggningstillgångar	76	102	95
Summa anläggningstillgångar	2 147	2 071	2 232
Omsättningstillgångar			
Varulager	41	42	42
Kortfristiga fordringar	498	441	320
Fordringar intresseföretag	101	70	2
Kortfristiga placeringar	149	-	324
Kassa och bank	108	62	100
Summa omsättningstillgångar	897	615	788
Summa tillgångar	3 044	2 686	3 020
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	1 828	1 604	1 765
Minoritetsintresse	8	9	9
Avsättningar			
Ej räntebärande	80	60	91
Räntebärande	56	52	55
Summa avsättningar	136	112	146
Långfristiga skulder			
Räntebärande	183	36	183
Kortfristiga skulder			
Ej räntebärande	834	888	886
Räntebärande	55	37	31
Summa kortfristiga skulder	889	925	917
Summa eget kapital och skulder	3 044	2 686	3 020

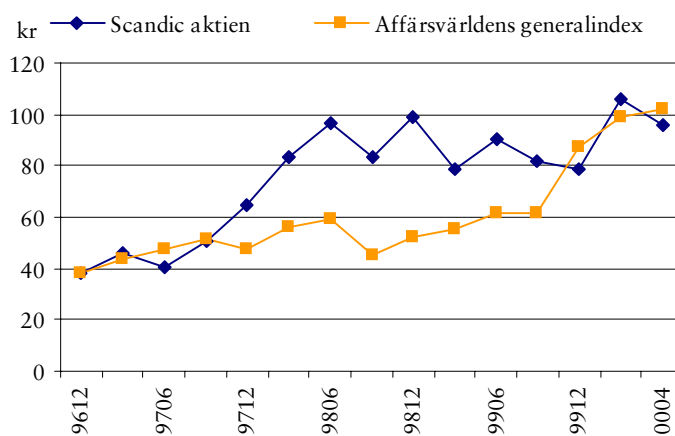
Nyckeltal

	Kv 1 2000	Kv 1 1999	Rullande 12 månader	Helår 1999
• Rörelsemarginal, %	4,6	3,6	7,0	6,7
• Avkastning på sysselsatt kapital, %	3,9	3,7	22,8	23,9
• Avkastning på eget kapital, %	3,7	1,7	19,5	17,7
• Soliditet, %	60	60		58
• Vinst per aktie, kr ^{*)}	1,04	0,42	5,25	4,64

*) Vinst per aktie har beräknats på antalet aktier efter split, dvs 63 750 150 stycken.

SCANDIC-AKTIE

Scandic-aktiens slutkurs den 27 april 2000 var 96 kr. Vid årsskiftet var kursen 79 kr. Detta innebär en ökning med 22%. Affärsvärldens generalindex har ökat med 17% under samma period.



INFORMATION PER VERKSAMHETSOMRÅDE

Mkr	Kv 1 2000	Kv 1 1999
Nettoomsättning		
I Norden	1 082	1 071
Utanför Norden	188	186
Scandic Totalt	1 270	1 257
Rörelseresultat		
I Norden ¹⁾	54	44
Utanför Norden	5	1
Scandic Totalt	59	45
Sysselsatt kapital		
I Norden	1 687	1 475
Utanför Norden	186	131
Scandic Totalt	1 873	1 606
Operativa nyckeltal		
I Norden		
Beläggningsgrad, %	57,8	57,0
Genomsnittligt rumspris, kr	749	736
Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum, kr	433	419
Genomsnittligt antal tillgängliga rum per dag	17 960	17 406
Utanför Norden		
Beläggningsgrad, %	57,8	57,3
Genomsnittligt rumspris, kr	652	666 ²⁾
Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum, kr	377	381 ²⁾
Genomsnittligt antal tillgängliga rum per dag	3 172	2 945

Not. Omräkning från lokala valutor till kronor har skett med respektive periods genomsnittliga växelkurs.

1) Koncerngemensamma kostnader, inklusive kostnader för informationsteknologi, har i sin helhet hänförs till den nordiska verksamheten

2) Rensat för kurseffekter uppgår det genomsnittliga rumspriset utanför Norden under 1999 till 631 kr och RevPAR till 362 kr.

Definition av operativa nyckeltal:

Beläggningsgrad: Antalet sålda rum i procent av antalet tillgängliga rum.

Genomsnittligt rumspris: Rumsintäkter dividerat med antal sålda rum.

Rumsintäkter: Intäkter från uthyrning av hotellrum.

Genomsnittlig intäkt per tillgängligt rum: Rumsintäkter dividerat med antalet tillgängliga rum.

Genomsnittligt antal rum per dag: Genomsnittlig tillgänglig rumskapacitet per dag.

Stockholm den 2 maj 2000

Roland Nilsson
VD & Koncernchef

Denna rapport har ej varit föremål för revisorernas granskning.

EKONOMISK INFORMATION 2000

Scandic Hotels avser att under 2000 distribuera följande ekonomiska information:

Delårsrapport avseende första halvåret den 10 augusti 2000

Delårsrapport avseende de första nio månaderna den 25 oktober 2000

Bokslutskommuniké för 2000 den 12 februari 2001

Rapporterna distribueras direkt till aktieägarna och kan också beställas från Scandic Hotels AB. Informationen finns även tillgänglig på Scandics hemsida: www.scandic-hotels.com

Upplysningar lämnas av:

Roland Nilsson, VD & Koncernchef, ☎ 08-517 352 00

Fredrik Sandelin, vVD, Ekonomi & Finans, ☎ 08-517 351 21

Gunnar Brandberg, Direktör, Marknad och Investor Relations, ☎ 08-517 352 12 el.
0709-735 212

Scandic Hotels AB är Nordens största hotellföretag med 135 hotell i 10 länder. Scandics strategi är att vara en renodlad hotelloperatör. Affärsidén är "att erbjuda många människor det mest prisvärda hotellboendet, både under arbete och fritid".



Scandic Hotels AB (publ)
Box 6197, 102 33 Stockholm
Tfn: 08-517 350 00, Fax: 08-517 352 80
E-mail: info@scandic-hotels.com, Internet: www.scandic-hotels.com
Org. nr.: 556299-1009