



SVERIGES FASTIGHETSÄGARE

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 11 maj 2000

Ny undersökning visar:

Sverige har Europas högsta byggmoms

Sverige har Europas högsta byggmoms. Det visar en stor undersökning som Sveriges Fastighetsägareförbund genomfört i 19 europeiska länder tillsammans med den internationella fastighetsägareorganisationen UIPI.

- Byggmomsen slår mycket hårt mot den svenska nyproduktionen av lägenheter, säger Bengt Nyman, VD för Sveriges Fastighetsägareförbund. Det kostar idag ca en miljon kronor att producera en normal trerumslägenhet i ett flerbostadshus. En femtedel av denna kostnad är moms. I kombination med att Sverige har bland Europas högsta beskattning även i övrigt av hyresfastigheter – t ex genom fastighetsskatten – är det inte underligt att de svenska boendekostnaderna idag är bland de högsta i världen och att nybyggnationen av hyreslägenheter i stort sett står stilla.

Fastighetsägareförbundet undersökning omfattar 14 EU-länder och 5 europiska länder utanför EU. Den visar att de nordiska länderna ligger i topp när det gäller byggmomsen och med Sverige och Danmark allra högst.

Land	Byggmoms
1. Sverige	25 %
2. Danmark	25 %
3. Norge	23 %
4. Finland	22 %
5. Belgien	21 %
6. Frankrike	20,6 %
7. Italien	20 %
8. Österrike	20 %
9. Slovenien	19 %
10. Grekland	18 %

I till exempel Tyskland är byggmomsen endast 15 % och i Storbritannien 17,5 %. Två länder – Polen och Cypern – har ingen byggmoms alls.

- Ska vi få igång nyproduktionen av hyresrätter och kunna hålla hyrorna på en nivå som de boende klarar av, måste momsen i Sverige sänkas till mellaneuropeisk nivå, anser Bengt Nyman.

För ytterligare information, kontakta gärna VD Bengt Nyman, tfn 0708-80 11 53 eller informationschef Erik von Hofsten, 070-813 57 20.