

Vetehausen driver åkermarkspriserna till nya rekordnivåer

Priset på åkermark har ökat stort under första halvåret 2007, i vissa områden i Östergötland med så mycket som 40 procent. En av de starkt bidragande orsakerna är vetet, finansmarknadens just nu hetaste råvara, som ständigt når nya toppnivåer.

En tendensundersökning bland LRF Konsults mäklare visar att den generella ökningen för åkermarkspriserna i genomsnitt är 15 procent i Sverige vid en jämförelse med 2006.

Allt spannmål stiger i pris och vetet har hittills gått upp med 93 procent under 2007.

– Spannmålspriserna har fördubblats det senaste året och det avspeglar sig i både försäljningspriserna och arrende när det gäller åkermark, säger Ulf Johansson, fastighetsmäklare på LRF Konsult i Linköping.

Prisstegringen beror främst på det stora behovet av förnybar energi. Kärnkraften avvecklas och oljan blir allt dyrare, vilket leder till att alternativa energikällor blir intressanta. Den stora efterfrågan på spannmål är en ny situation för lantbruken, som tidigare i huvudsak producerat mat. I och med behovet av förnybar energi har lantbruken fått ett helt nytt affärsområde.

En annan helt ny och mycket stor marknad för spannmål är Asien, där man har börjat äta mer kött och till det går det åt spannmål.

Utvecklingen pekar på att ägare till jordbruksmark kommer att kunna glädja sig åt en värdestegring på marken under flera år framöver. Det beror inte bara på de stigande spannmålspriserna. Även rationaliseringen av gårdar hjälper till att driva priserna uppåt, då gårdar slås samman och blir större ekonomiska enheter. Även djurantalet per lantbruksföretag ökar. Det i sin tur driver på priserna, då lantbruksföretagen behöver ytterligare mark för att på ett miljömässigt riktigt sätt kunna sprida gödsel.

Prisökningen på åkermark gäller hela Sverige. I Östergötland har marker med hög avkastning nått priser på 150 000 kronor per hektar, jämfört med snittpriset 113 000 kronor under 2006. I Skåne säljs nu de bästa markerna för mer än 200 000 kr per hektar. I Västerås har priserna i snitt ökat med 10 000 – 20 000 kronor per hektar under första halvåret 2007 jämfört med föregående år.

I januari 2008 släpper LRF Konsult statistiken för helåret 2007.

– Statistiken från oss på LRF Konsult är unik och mycket säker då den även speglar priset på de olika åkrarnas avkastningsförmåga. Fördelningen mellan åker, skog, bete och byggnader sammanställs från fall till fall och inte enbart via ett oftast gammalt fastighetstaxeringsvärde, säger Lars-Göran Svensson, lantbruksansvarig på LRF Konsult.

LRF Konsult är branschledande i mäklari, rådgivning och utveckling av lantbruksföretag.

LRF Konsult tror på en fortsatt prisuppgång för åkermark även under andra halvåret 2007.

För mer information kontakta:

Ulf Johansson, fastighetsmäklare på LRF Konsult

Telefon: 013-37 70 14 eller 070-671 78 39 .

E-post: ulf.johansson@konsult.lrf.se