

2000-06-07

Nr 21/00

NCC säljer fastighet i Hamburg för 200 miljoner kronor

NCC Fastigheter har tecknat avtal med Deutsche Grundbesitz-Investmentgesellschaft mbH om försäljning av fastigheten Kielerstrasse i Hamburg. Köpeskillingen uppgår till 200 miljoner kronor och ger köparen en direktavkastning på 6,5 procent. Försäljningen ger ingen nämnvärd resultateffekt.

- Försäljningen är ett led i NCC Fastigheters strategi att avyttra färdigutvecklade fastigheter, säger Magnus Mannesson, VD i NCC Fastigheter.

Kielerstrasse 143-147 ligger i västra Hamburg. Marken förvärvades i början av 1990-talet. Fastigheten, som färdigställdes 1998, har en uthyrbar area om 10 000 kvadratmeter och är i dag helt uthyrd. Bland hyresgästerna finns i dag Compaq och Etap-hotel, som ingår i den franska hotellkedjan Accor.

Affären kommer att ingå i NCC Fastigheters resultat för andra kvartalet inom området förvaltningsfastigheter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Mannesson, VD NCC Fastigheter, 08-655 22 75 eller 070-512 18 90.

Denna och tidigare pressreleaser finns även på www.ncc.se

NCC AB Koncernstab Information

Post
170 80 SOLNA

E-mail: info@ncc.se
Internet: www.ncc.se

Besök
Vallgatan 3

Tfn (vx)
08-655 20 00
Fax
08-85 77 75

Hans-Olof Karlsson, Informationsdirektör
Tfn (direkt): 08-655 22 79
Mobiltelefon: 070-547 12 50
Tfn (bostad): 08-38 11 56