

2000-06-19

Nr 25/00

NCC säljer Osloprojekt för 540 MSEK

NCC Norge har tecknat avtal med Kontorbygg Holding I AS om försäljning av Osloprojektet Sørkedalsveien 6 för 540 miljoner kronor. Försäljningen ger en utvecklingsvinst på 70 miljoner kronor. På Sørkedalsveien ska NCC Norge uppföra ett nytt kontorshus med 17 500 kvm kontorsyta.

NCC Norge köpte Sørkedalsveien 6 i centrala Oslo i mars 1999. Där stod då det gamla Philipshuset, som byggdes 1957. Under 1999 beslutades att fastigheten skulle rivas och att en ny kontorsbyggnad med 18 våningar skulle byggas. Samtidigt ingicks ett avtal med KPMG som hyresgäst av större delen av fastigheten. Den 30 april i år revs Philipshuset vid en spektakulär sprängning som blev mycket uppmärksam i media.

- Det är ett led i vår strategi att erbjuda investerare intressanta utvecklingsprojekt på expanderande marknader i Norden, säger Magnus Mannesson, VD i NCC Fastigheter.

Det nya kontorshuset ska vara färdigställt hösten år 2001.

Utvecklingsvinsten kommer att ingå i NCC Fastigheters resultat för andra kvartalet inom området fastighetsutveckling.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Magnus Mannesson, VD NCC Fastigheter, tel 08-655 22 75

Stein Haugbro, administrativ direktör NCC Eiendom, tel + 47 22 98 69 55 eller 950 26 210

Denna och tidigare pressreleaser finns även på www.ncc.se

NCC AB Koncernstab Information

Post
170 80 SOLNA

E-mail: info@ncc.se
Internet: www.ncc.se

Besök
Vallgatan 3

Tfn (vx)
08-655 20 00
Fax
08-85 77 75

Hans-Olof Karlsson, Informationsdirektör
Tfn (direkt): 08-655 22 79
Mobiltelefon: 070-547 12 50
Tfn (bostad): 08-38 11 56