

## **PRESSMEDDELANDE 19/2000**

### **Drott ökar ytterligare i Kista**

- **Drott och Ericsson fördjupar samarbetet**
- **Drott förvärvar fastigheter för 2 Mdr, varav 75% i Stockholm**
- **Kassaflödet på årsbasis ökar med 68 Mkr (67 öre per aktie)**
- **I förvärvet ingår 125 000 kvm byggrätter i Stockholm**

I förvärvet ingår 13 fastigheter och en tomträtt, och den totala ytan uppgår till drygt 400 000 kvm. Av hyresintäkterna om 241 Mkr svarar bolag inom Ericssonkoncernen för 85 procent.

I Kista ökar Drott med 54 000 kvm – till totalt 232 000 kvm – samt övertar en byggrätt om ca 100 000 kvm. Därutöver förvärvas en fastighet vid Telefonplan (14 500 kvm + ca 25 000 kvm byggrätt). Efterfrågan på lokaler i dessa områden är stor och projektmöjligheterna kommer att utnyttjas successivt med början redan i år. Därtill förvärvas en lagerfastighet i Huddinge samt åtta industrifastigheter i övriga Sverige.

Löpande kontrakt ger en direktavkastning om 11,6 procent. Den genomsnittliga kontraktstiden är 6 år, såväl i som utanför Stockholmsregionen. Efter affären svarar Ericsson för 11 procent av Drotts totala hyror.

Drotts kassaflöde på årsbasis ökar genom affären med 68 Mkr (67 öre per aktie).

Tillträde 2000-09-01.

#### **Mats Mared, VD i Drott:**

*"Drott tar nu - tillsammans med bland andra Ericsson - ett större ansvar för den fortsatta utvecklingen av Kista till Europas mest attraktiva etableringsplats för bolag inom den nya teknologin."*

*"Ericsson liksom andra tillväxtföretag ställer allt högre krav på sina hyresvärdar avseende kompetens, servicegrad och flexibilitet. Affären är en viktig del i ett fördjupat samarbete."*

#### **Drott AB (publ)**

Ytterligare information: Mats Mared, VD, tel 070-640 57 15

## FÖRVÄRV FRÅN ERICSSON

| Ort                               | Fastighet          | Uthyrbar<br>yta kvm | Årshyra<br>Mkr | Driftsöver-<br>skott Mkr | Byggrätt<br>kvm | Pris<br>Mkr |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|----------------|--------------------------|-----------------|-------------|
| Kista                             | Isafjord 1+2       | 49 000              |                |                          | 100.000         |             |
| Kista                             | Borg 2 (tomträtt)  | 5 000               |                |                          |                 |             |
| Midsommarkransen                  | Tvålfvingan 5      | 14 500              |                |                          | 25 000          |             |
| Huddinge                          | Regulatorn 2       | 48 000              |                |                          |                 |             |
| <b>Stockholmsregionen</b>         |                    | <b>116 500</b>      | <b>116</b>     | <b>95</b>                | <b>125 000</b>  |             |
| Borås                             | Skruben 3          | 28 200              |                |                          |                 |             |
| Norrköping                        | Reläet 9           | 40 200              |                |                          |                 |             |
| Katrineholm                       | Rådmannen 3        | 18 100              |                |                          |                 |             |
| Kumla                             | Transistorn 2      | 35 200              |                |                          |                 |             |
| Gävle                             | Hemsta 11:11, 15:7 | 41 200              |                |                          |                 |             |
| Falun                             | Främby 1:33        | 40 500              |                |                          |                 |             |
| Söderhamn                         | Björnänge 5:1      | 39 300              |                |                          |                 |             |
| Hudiksvall                        | Östanbräck 1:45    | 45 500              |                |                          |                 |             |
| <b>Utanför Stockholmsregionen</b> |                    | <b>288 200</b>      | <b>125</b>     | <b>97</b>                | <b>-</b>        |             |
| <b>TOTALT</b>                     |                    | <b>404 700</b>      | <b>241</b>     | <b>192</b>               | <b>125 000</b>  | <b>2000</b> |