

## Pressmeddelande

2007-12-18

kl. 8.30

### Skanska tecknar hyresavtal med Shell

Skanska Fastigheter Stockholm har tecknat avtal med Shell om totalt ca 4 870 kvm kontorsyta i "Chokladfabriken", fastigheten Eken 6, i Sundbyberg.

Shell lämnar sitt gamla kontor i Alvik och förlägger nu sitt svenska huvudkontor i Chokladfabriken, fastigheten som fått sitt namn från Marabous gamla chokladfabrik. Inflyttning sker i augusti 2008 och Shell blir då granne med befintliga hyresgästerna Semper, Avitec och Vattenfall. Efter Shells tillträde återstår ca 2 000 kvm kontorsyta i fastigheten.

- Vi får genom flytten tillfälle att fullt implementera Shellgruppens nya globala kontorsstandard "Shell Works", och därigenom öka såväl effektivitet som trivsel för våra medarbetare. Jag är övertygad om att kombinationen av fastighetens utmärkta kvalitéer, ett spännande och tillgängligt närområde och ett redan gott samarbete med vår nya hyresvärd Skanska borgar för att vi kommer att trivas, säger Carl Georgsson, vd Svenska Shell.

- Vi är naturligtvis mycket glada att få välkomna Shell som hyresgäster till Chokladfabriken. Med kommunens utmärkta kommunikationer och det gynnsamma klimatet för växande företag, är vi övertygade om att Shell kommer att finna sig väl till rätta i sitt nya kontor, säger Håkan Danielsson, vd på Skanska Fastigheter Stockholm.

Skanska Fastigheter Stockholm ingår i Skanska Kommersiell Utveckling Norden AB. Affärsenheten arbetar med att initiera, utveckla, förvalta och sälja kommersiella fastighetsprojekt såsom kontor, logistik och volymhandelsanläggningar. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

---

#### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Håkan Danielsson, Skanska Fastigheter Stockholm, tel. 0705-53 80 70