

2008-03-05

Vasakronan utvecklar nytt häkte i Göteborg för 600 Mkr

För Kriminalvården utvecklas ett nytt häkte som beräknas vara färdigbyggt 2010. Projektet omfattar nybyggnad av häkte och kontorslokaler om 20 800 m² och beräknas kosta cirka 600 Mkr. Dessutom ingår en ombyggnad i det befintliga polishuset. Ett 25-årigt hyresavtal har tecknats med Kriminalvården.

Nybyggnad av häkte och kontorslokaler är en del i utvecklingen av området mellan de två Ulleviarenorna i Göteborg.

- Området mellan de två Ulleviarenorna kommer att bli en naturlig hemvist för kriminalvård, polis och tingsrätt i Göteborg samt för kommersiella hyresgäster, kommenterar Rolf Åkerman, regionchef för Vasakronan i Göteborg.
- Vasakronan investerar totalt cirka 1,5 miljarder kronor i området vid Ullevi där förutom detta projekt också pågår ny- och ombyggnad av polishus och tingsrätt.

Vasakronan är den största aktören på kontorsmarknaden i centrala Göteborg. Fastighetsbeståndet är koncentrerat till attraktiva delmarknader som Inom Vallgraven, Östra och Västra Nordstaden, Gullbergsvass samt Gårda. Fastighetsbeståndet i Göteborg har ett marknadsvärde på 7,8 miljarder kronor och Vasakronan har 26 fastigheter i Göteborg. Hyresintäkterna uppgår till cirka 482 Mkr och vakansgraden är cirka 2 procent.

För vidare information vänligen kontakta

Rolf Åkerman, regionchef Göteborg

tfn 031-725 56 11

Bengt Möller, informationsdirektör

tfn 070-593 91 71