



**Pressmeddelande
2004-12-22**

Kungsleden säljer

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) säljer fastigheterna Hässleholm Ryttaren 8 & 13 samt Kopparslagaren 6 för 98 MSEK med en reaförlust om 4 MSEK.

Köpare är det lokala fastighetsbolaget Norén Fastigheter.

Fastigheterna innehåller ca 16.000 kvm uthyrningsbar yta med ett hyresvärde om knappt 15 MSEK.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 363 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 12 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 94 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.