Pressmeddelande
2004-11-19

Kungsleden köper

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har köpt 10 fastigheter av Bröderna Edstrand-koncernen för 204 MSEK.

Förvärvet innehåller fastigheter med en uthyrningsbar yta om 100.000 kvm med ett hyresvärde om 23 MSEK. Direktavkastningen baserat på förvärvspriset beräknas till 11 %.

I samband med affären tecknar Bröderna Edstrand-koncernen hyreskontrakt i de berörda fastigheterna med en hyrestid upp till 15 år. Vidare erhåller Bröderna Edstrand-koncernen en option att påkalla tillbyggnad av en fastighet inom 4 år till en beräknad investeringskostnad om 30 MSEK och en avkastning om 10%.

”Det är mycket glädjande att kunna genomföra affären med Bröderna Edstrand-koncernen då vi får fastigheter som kompletterar vårt befintliga bestånd samtidigt som vi får en stabil hyresgäst”, säger Kungsledens VD Jens Engwall i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:
Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50
Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 363 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 12 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 94 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.