Pressmeddelande
2004-11-03

Kungsleden köper

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) köper en fastighetsportfölj om 18 fastigheter för 530 Mkr av Ahlten, Perez & Co, ägt av Thomas Ahlten, Christian Perez och Per Johansson Perrault. Fastigheterna har en uthyrningsbar yta om 80 000 kvm och förvärvas till en beräknad direktavkastning om 8,2 %.

Tillträde är beräknat att ske den 15 november 2004.

”Det är mycket glädjande att vi kunnat genomföra förvärvet av denna väl diversifierade portfölj i den rådande marknadssituationen”, säger Kungsledens VD Jens Engwall i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:
Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50
Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 363 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 12 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 94 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.