



PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 31 augusti 2000

Sveriges Fastighetsägare om budgetförhandlingarna: En sänkt fastighetsskattesats förbättrar ingenting för hyreskollektivet

En minskning av fastighetsskatten från 1,2 procent till 0,8 procent kommer inte att leda till att hyreskollektivet får betala mindre i fastighetsskatt. Kraftigt höjda taxeringsvärden gör att regeringen tar igen på gungorna vad den förlorar på karusellen. Det menar Bengt Nyman, VD i Sveriges Fastighetsägare, i en kommentar till de pågående budgetförhandlingarna.

- Den föreslagna sänkningen av skattesatsen är endast kosmetika för att dölja att skatteuttaget är oförändrat, säger Bengt Nyman. Om regeringen verkligen ville uppnå neutralitet mellan olika boendeformer och behålla hyresrätten som en attraktiv boendeform skulle fastighetsskatten på hyreshus tas bort.

- Vi efterlyser åtgärder som kan bryta den negativa trend som hyresrättsbeståndet befinner sig i. Hyresrätter i Sveriges tillväxtorter ombildas i rask takt till bostadsrätter och inga nya tillkommer. Är det verkligen så att regeringen vill att det ska krävas en betydande kapitalinsats för att ordna en bostad i de orter där jobben finns, frågar Bengt Nyman.

- Istället för att förhandla om ett nollsummespel kring fastighetsskatten skulle regeringen kunna stärka hyresrätten och hyresgästernas ställning genom att dels avskaffa fastighetsskatten, dels tillåta en kundanpassad hyressättning. Idag sätter allmännyttans hyres-sättningsprivilegium effektivt stopp för en ökad hyresgäst Anpassning där fastighetsägarna kan bjuda ut ett brett sortiment av tjänster och ge varje hyresgäst vad denne efterfrågar.

För ytterligare information, kontakta gärna Sveriges Fastighetsägares VD Bengt Nyman, tfn 08-613 57 10 eller informationschef Erik von Hofsten, tfn 070-813 57 20.