

Toukotalkoot muistuttaa asukkaita talotekniikan huoltotoimista

– Huollatamme automme säännöllisesti. Asukas voi tehdä paljon myös kotinsa talotekniikan hyväksi huolehtimalla sen kunnosta säännöllisesti. Samalla hän parantaa omaa viihtyisyyttään ja turvallisuuttaan sekä vaikuttaa asuntonsa energiankulutukseen, muistuttaa diplomi-insinööri Jorma Railio LVI-talotekniikkateollisuus ry:stä, joka on yksi talotekniikan toukotalkoiden järjestäjäorganisaatioista.

Hyvällä sisäilmalla on vaikutus asukkaiden yleiseen vireyteen ja esimerkiksi allergiaoireiden vähentämiseen. Huoltotoimilla voidaan myös vähentää sähköpalojen ja vesivahinkojen riskiä. Lisäksi taloteknisten laitteiden säännöllinen huolto pidentää niiden käyttöikää.

Talotekniikkaan luetaan kodin turvalaitteet, tärkeimpänä palovaroitin ja alkusammutuslaitteet, sähkölaitteet, lämmitysjärjestelmä, vesi- ja viemärijärjestelmät ja ilmanvaihtolaitteet. Pientaloissa yksittäisen asukkaan vastuu ulottuu myös asunnon ulkopuolelle. Toukotalkoissa korostetaan huolehtimista siitä, että esimerkiksi salaoja- ja sadevesijärjestelmät toimivat suunnitellulla tavalla, eikä vesi jää seisomaan pihalle tai valu kellariin.

Check-lista asukkaan avuksi

Talotekniikan toukotalkoot järjestetään tänä vuonna toisen kerran. Kevät on taloyhtiöissä perinteisesti pihatalkoiden aikaa. Talotekniikan toukotalkoiden tarkoituksena on muistuttaa, että myös asuntojen sisällä on yhä enemmän taloteknisiä laitteita, joiden kunnosta on hyvä pitää huolta.

Toukotalkoiden keskeinen työkalu on niin sanottu check-lista. Se on yksinkertainen tarkastuslista toimenpiteistä, joita asukas voi itse tehdä talotekniikan toiminnan varmistamiseksi. Listat on laadittu erikseen kerros- että pientaloille, sillä asukkaiden vastuulla olevat huoltotoimet ovat erilaisia eri asumismuodoissa.

– Lista keskittyy toimenpiteisiin, jotka tulisi tehdä kerran tai pari vuodessa, ja jotka sen takia saattavat helposti unohtua. Check-lista on hyvä säilyttää muistuttamassa siitä, milloin tehty toimenpide tulisi toistaa, Jorma Railio sanoo.

Esimerkkeinä listalta löytyvistä toimenpiteistä Jorma Railio mainitsee lattiakaivojen kannen ja suodattimien puhdistamisen ja hajulukkojen tukkeutumisen estämisen kaatamalla viemäriin säännöllisesti viemäriin aukaisuainetta.

Ilmanvaihdon tarkastusniksejä

– Ilmanvaihdon asianmukainen toiminta on helppo tarkastaa silmäämääräisesti tarkkailemalla peilipintoja kylvyn ja suihkun jälkeen. Jos ne ovat nopeasti kirkkaat, niin ilmanvaihto on riittävä. Voi laittaa myös A4-paperin kiinni poistoilmaventtiiliin. Jos poistuva

ilma pitää paperin kiinni venttiilissä, niin ilmanvaihto on riittävä, Jorma Railio antaa tarkastusvinkkejä.

Liesikuvun tai liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus kuuluvat nekin säännöllisesti tehtäviin asioihin. Laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet on syytä aina säilyttää huolellisesti, sillä ne antavat neuvoja perushuoltotoimista.

Jos asunnossa on huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, on koneen puhtaus tarkastettava säännöllisesti ja sen suodatin muistettava puhdistaa tai vaihtaa huolto-ohjeiden mukaisesti, yleensä pari kertaa vuodessa. Lämmityksen keskeisimmät huolehdittavat asiat ovat termostaattien toiminnan tarkastaminen ja sen tarkastaminen, että vesi pysyy patteriverkostossa.

Mustumat sähköjohdoissa kielivät palovaarasta

Tekninen asiantuntija **Juha Kauppila** Sähkö- ja teleurakoitsijaliitosta painottaa turvalaitteiden, erityisesti palovaroittimien kunnosta huolenpitoa. Vain toimiva laite varoittaa. Laitteita on myös oltava riittävä määrä.

– Kaksikerroksisessa rakennuksessa palovaroittimia on oltava vähintään kaksi. 60 neliömetriä kohden tarvitaan aina yksi varoitin. Toukotalkoissa on hyvä tarkastaa alkusammutusvälineiden, esimerkiksi sammutuspeitteen, olemassaolo. Niiden on oltava myös sijoitettu siten, että hätätilassa ne löytyvät nopeasti.

Jääkaapin taustan imurointi on tärkeää, sillä sähköpalot voivat lähteä liikkeelle sieltä. Myös muiden kodin elektroniikkalaitteiden taustojen imuroinnista on hyvä huolehtia. Pistorasioiden ja kytkimien suojakansien eheys on hyvä tarkastaa.

– Mahdolliset mustumat voivat olla merkki kipinöinnistä ja tulipaloriskistä. Jatko- ja liitäntäjohtojen ja itse laitteiden liitäntäjohtojen kunto on syytä tarkastaa. Tärkeä tarkastuksen kohde on murtumasuoja sähkölaitteen johdon sisäänmenokohdassa, joka monesti on rikkoutunut. Valaisimien kupujen eheys ja lamppujen oikeatehoisuus valaisimiin on syytä tarkastaa.

Check-listat:
www.toukotalkoot.info

Kampanjan järjestäjät:

LVI-talotekniikkateollisuus ry, Suomen Kiinteistöliitto ry, Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry, Turvatekniikan keskus Tukes, Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry, Suomen Isännöintiliitto ry, Vuokralaisten Keskusliitto ry, Suomen Vuokranantajat ry ja Suomen Omakotiliitto ry.

Lisätietoja:
Jorma Railio
LVI-talotekniikkateollisuus ry
puh. (09) 192 3377, gsm 040 557 12 05

Kuvatekstit:

Sähkökeskus laitteineen on syytä pitää kunnossa turvallisuuden vuoksi. Suojalevyn puuttuminen sulakkeilta tekee sähkötaulusta hengenvaarallisen. Kuva: Tukes.

Liesituulettimen rasvasuodatin on puhdistettava säännöllisesti. Liedellä mahdollisesti syttyvä tulipalo pääsee muuten helposti etenemään hormiin. Kuva: Työtehoseura ja Tukes.