



**PRESSMEDDELANDE**

**Göteborg 2007-05-29**

**Att: Nyhetschefen**

## **Aspelin-Ramm Fastigheter satsar på handel och service i Kungsbäck**

**Fastighetsutvecklingsbolaget Aspelin-Ramm Fastigheter AB har förvärvat 17 000 kvadratmeter tomtmark med 7 000 kvadratmeter byggrätt vid Hederondellen i Kungsbäck. Med ett attraktivt läge med närhet till Willys, ICA MAXI, Freeport och Hede pendeltågstation, planerar Aspelin-Ramm att bygga en fastighet anpassad för handels- och serviceverksamhet.**

Tillsammans med den lokala fastighetsägaren Peter Adamsson har Aspelin-Ramm Fastigheter köpt Hede 4:15 och utreder nu möjligheten att bebygga tomten med en fastighet som kan tillföra Kungsbäck och dess invånare något nytt.

– Investeringen är ett led i vår satsning på handels- och servicefastigheter i attraktiva områden. Kungsbäck är en oerhört spännande stad där hela regionen kännetecknas av god tillväxt, hög inflyttning och ett bra företagsklimat. Marken vi har förvärvat ligger i ett expansivt område med en väl utbyggd infrastruktur och med goda kommunikationsmöjligheter. Bilias och Beijers pågående byggen är några exempel på att det händer mycket i närområdet, säger Lennart Karlsson, vd Aspelin-Ramm.

Aspelin-Ramm Fastigheter har anlitat fastighetsrådgivaren Colliers som ska genomföra en marknadsanalys för att undersöka vilken typ av verksamhet som kan vara lämplig i den nya fastigheten. Konzeptutvecklingsförslaget kommer att presenteras under de närmaste veckorna.

– Om allt går som planerat blir det byggstart inom ett år och fastigheten beräknas stå klar för inflyttning någon gång under 2010. Vem som flyttar in sin verksamhet i den nya fastigheten blir en senare fråga, men vi har redan nu märkt av ett stort intresse för att etablera sig i området, avslutar Lennart Karlsson.

### **För mer information:**

Lennart Karlsson, vd Aspelin-Ramm Fastigheter. Tel: 031-744 35 07, 070-972 68 22

### **Bilder för fri publicering:**

[www.aspelin-ramm.se](http://www.aspelin-ramm.se)

*Aspelin-Ramm Fastigheter AB bildades 1998 och ägs av norska Aspelin-Ramm Gruppen AS. Aspelin-Ramm fastigheter har som vision att bli ett av Göteborgs ledande fastighetsutvecklingsbolag. Bolaget äger och utvecklar fastighetsprojekt i de mest spännande och expansiva delarna av Göteborg som Norra Älvstranden, Amhult/Torslanda och Högsbo.*