

2008-06-12

Nr 26/08

NCC säljer finskt fastighetsprojekt för cirka 200 MSEK

NCC Property Development säljer den tredje etappen av Tulli Business Park i Tammerfors, Finland, till UBS för deras fond UBS (D) Euroinvest Immobilien för cirka 200 MSEK. Försäljningen ger en positiv resultateffekt som redovisas i det fjärde kvartalet 2008.

NCC Tulli Business Park består av fyra byggnader omfattande 35 000 kvadratmeter och nästan 20 000 kvadratmeter uthyrbar kontorsarea. När Tulli Business Park är helt klart sommaren 2009 kommer det att rymma cirka 1 000 arbetsplatser, omfattande service och 350 parkeringsplatser. De två första etapperna är sedan tidigare sålda till UBS och försäljningen av etapp tre ingår i ett ramavtal med UBS som tecknades i samband med försäljningen av de första etapperna (som kommunicerades den 9 juli 2007). Ramavtalet innefattar även försäljningen av den återstående etappen.

Den första etappen blev klar för inflyttning i mars 2008 och etapp två beräknas vara färdigbyggd i augusti 2008. Den etapp som nu säljs ska vara färdigbyggd i december 2008 och är i dagsläget uthyrd till 87%. Hyresavtal är tecknade med bland andra Intrum Justitia, Logia Software Oy och NCC Rakennus Oy. NCC har uppdraget att slutföra och hyra ut Tulli Business Park.

– Intresset för lokaler i NCC Business Parks är stort. Den främsta anledningen till det är att lokalerna är utformade med fokus på medarbetarnas välbefinnande. Många företag ser detta som en konkurrensfördel vid rekrytering av framtida medarbetare, säger Tero Estovirta, NCC Property Development i Finland.

Tulli Business Park ligger i Tammerfors centrum, nära järnvägsstationen, universitetet och Tampere Hall. NCC har arbetat med utveckling av Tulli området i flera år i samarbete med Tammerfors stad och andra aktörer. Arkitekt för projektet är Helamaa & Heiskanen.

För frågor, vänligen kontakta:

Jorma Ahokas, President, NCC Property Development Oy, +358 50 67390

Director Tero Estovirta, Tampere, NCC Property Development Oy, +358 50 5936194

Annica Gerentz, Informationsdirektör, NCC AB, +46 (0)8 585 522 04

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2007 en omsättning på drygt 58 Mdr SEK och 21 000 anställda.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna