



4.7.2008

Sadepäivän tekniikkatalkoot viihtyisämpään asumiseen

Sateisena kesäpäivänä on oiva tilaisuus toteuttaa kotona tarkastuskierros, jossa selviää taloteknisten laitteiden ja järjestelmien kunto. Tekniikkatalkoisiin ei tarvita insinööriosaaamista tai ammattilaista, vaan pieniä mutta tehokkaita tarkistus- ja huoltotoimia voi tehdä jokainen – ja se kannattaa, sillä huoltotoimilla parannetaan asumisen mukavuutta, turvallisuutta ja energiatehokkuutta.

Kodin tekniikan kunnolla on suora vaikutus asumisen viihtyisyyteen ja terveellisuuteen, turvallisuuteen sekä asumisen kustannuksiin. Vakuutusyhtiöt korvaavat vuosittain vesivahinkoja noin 100 miljoonalla eurolla ja palovahinkoja noin 130 miljoonalla eurolla. Sähkölaitepalot alkavat yleensä erilaisista teknisistä vioista, kuten huonoista liitoksista.

Suurimman osan tarkastus- ja huoltotoimista voi tehdä sisällä: esimerkiksi tarkistaa palohälyttimen toimintakunnon, puhdistaa kylpyhuoneen lattiakaivon ja puhdistaa kodin sähkölaitteet. Ilmanvaihtolaitteiden toiminnan varmistamisella vaikutetaan sisäilman laatuun ja terveellisuuteen. Kesän lopulla, kun siitepölykausi on ohi, on oikea aika vaihtaa ilmanvaihtolaitteiden suodattimet.

Sateella pientaloasukas voi myös kiinnittää huomiota salaojajärjestelmän toimivuuteen: vetävätkö salaojat vai jääkö vesi pihaan? Rännikaivojen toimimattomuus ilmenee sekin sadesäällä helposti. Tarkastustoimet eivät vie kauan aikaa, vaan ne on muutamassa tunnissa tehty – vaikkapa juuri sadepäivänä.

Lomakautena tarkastukset on hyvä tehdä soveltuvien osien myös kesäasunnolla, missä laitteiden kuntoon ei ehkä kiinnitetä jatkuvaa huomiota.

Tarkastuksen apuvälineeksi voi internetistä ladata check-listan, johon tavallisimmat tarkastus- ja huoltotoimet on koottu. Se toimii apuvälineenä ja jatkossa myös muistutuksena, milloin tarkastukset on tehty ja milloin on taas aika tehdä kierros. Check-lista on osa Toukotalkoot-kampanjaa, jonka järjestävät yhdeksän valtakunnallista asumiseen, rakentamiseen ja turvallisuuteen liittyvää yhteisöä. Lisätietoa kampanjasta sekä ladattavat check-listat saa osoitteesta www.toukotalkoot.info.

Esimerkkejä tarkastustoimista:

1. Turvalaitteet
 - tarkista palovaroitin ja alkusammutusvälineet
2. Sähkölaitteet
 - puhdista pölystä kylmälaitteet, pesukoneet ja televisio (imurilla)
 - tarkista pistorasiat, sähköjohdot, sulakkeet
 - tarkista valaisinten teho
3. Vesi- ja viemäröintilaitteet
 - puhdista lattiakaivon kansi ja suodatin
 - aukaise lavuaarin viemärit
4. Ilmanvaihto
 - tarkista ilmanvaihtokoneen ja suodattimien puhtaus, kiinnitykset
 - tarkista ilmanvaihdon virtauksen suunta ja teho
 - puhdista liesituuletin

Lisätietoja ja kampanja-aineistoa: www.toukotalkoot.info