



PRESSMEDDELANDE FRÅN MANDAMUS FASTIGHETER AB (PUBL)

Solna den 26 september 2000

MANDAMUS SÄLJER SAMTLIGA FASTIGHETER I VARBERG

Mandamus har sålt samtliga 14 fastigheter i Varberg samt två mindre fastigheter i Borås och tre stycken i Kungsbacka. Försäljningen i Varberg omfattar 13 bostadsfastigheter och en kommersiell fastighet med sammanlagt 20.500 kvm och innehållande 236 lägenheter. De avyttrade fastigheterna i Borås och Kungsbacka omfattar knappt 3.400 kvm och innehåller 51 lägenheter.

Den sammanlagda köpeskillingen för genomförda affärer uppgår till 132 Mkr, varav 116 Mkr avser fastighetsbeståndet i Varberg. Avyttringarna ger en sammanlagd realisationsvinst på 38 Mkr, innebärande att genomsnittligt försäljningspris överstiger bokfört värde med cirka 40 %.

Kommentar från Mandamus VD Anders Johansson

Försäljningarna följer vår strategi att koncentrera fastighetsbeståndet i större omfattning till tillväxtområden i Sverige. Efter dessa avyttringar finns cirka 2/3 av fastighetsbeståndets bokförda värde i tillväxtområdena Storstockholm, Storgöteborg, Malmö/Lund och Halmstad.

Frågor

Eventuella frågor besvaras av Mandamus VD Anders Johansson på tfn. 08-566 130 00 eller e-post anders.johansson@mandamus.se eller av vice VD Bengt Evaldsson på tfn. 08-566 130 00 eller e-post bengt.evaldsson@mandamus.se.

Mandamus är ett fastighetsbolag som skall äga, utveckla och förvalta fastigheter i ett antal utvalda orter i södra och mellersta Sverige. Andelen bostäder skall vara hög. Mandamus har fastigheter till ett bokfört värde om cirka 5.500 Mkr med årliga hyresintäkter om cirka 800 Mkr.