



PRESSINFORMATION

från Wallenstamkoncernen

Wallenstam grundades 1944 och är idag ett renodlat fastighetsbolag med sammanlagt över 300 fastigheter i de tre storstadsregionerna Göteborg, Stockholm och Helsingborg.

Ägandet fokuseras på bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter. Koncernen omsätter ca 800 miljoner kronor i hyror och har ett fastighetsvärde om ca 7,5 miljarder kronor.

Koncernens B-aktier finns noterade på Stockholms fondbörs sedan 1984.

Wallenstam växer i Göteborg

Wallenstam Göteborg AB förvärvar delar av SPP:s fastighetsbestånd, i huvudsak bostäder och lokaler, i centrala Göteborg. Köpeskillingen uppgår till 501 Mkr och omfattar 746 lägenheter. Fastigheterna ligger väl samlade i områdena Nordostpassagen och Vita Björn.

Den totala ytan uppgår till ca 75 000 kvm varav ca 56 000 kvm är bostäder. Fastigheterna tillträdades 1 december 2000.

Hans Wallenstam, koncern-VD, kommenterar:

”Vi bedömer bostadsmarknaden i Göteborg som särskilt intressant. Efterfrågan på bostäder ökar och nyproduktionstakten är låg, vilket innebär att det finns en god hyrespotential i beståndet. Förvärvet ska också ses mot bakgrund av att det finns ett ökat intresse bland hyresgäster att ombilda till bostadsrätter. Sammantaget bedömer vi därmed att möjligheten till värdetillväxt i beståndet är mycket god.”

Lennart Wallenstam Byggnads AB

Göteborg den 17 oktober 2000

Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av VD Hans Wallenstam eller vice VD Anders Berntsson, telefon 031-20 00 00.

Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)	Wallenstam Göteborg AB 401 84 Göteborg	Wallenstam Stockholm AB Box 4801, 116 93 Stockholm	Wallenstam Helsingborg AB Hälsövägen 1	Wallenstam Lokaler AB 401 84 Göteborg
401 84 Göteborg Vägen 1 Besöksadress Södra Vägen 1	Besöksadress Södra vägen 1	Besöksadress Södermalmstorg 8	252 21 Helsingborg	Besöksadress Södra
Tel 031-200 000	Tel 031-200 000	Tel 08-720 00 00	Tel 042-200 000	Tel 031-200 000
Fax 031-100 200	Fax 031-100 200	Fax 08-615 00 59	Fax 042-12 87 46	Fax 031-100 200



PRESSINFORMATION ***från Wallenstamkoncernen***

<i>Lennart Wallenstam Byggnads AB (publ)</i>	<i>Wallenstam Göteborg AB 401 84 Göteborg</i>	<i>Wallenstam Stockholm AB Box 4801, 116 93 Stockholm</i>	<i>Wallenstam Helsingborg AB Hälsövägen 1</i>	<i>Wallenstam Lokaler AB 401 84 Göteborg</i>
<i>401 84 Göteborg Vägen 1 Besöksadress Södra Vägen 1</i>	<i>Besöksadress Södra vägen 1</i>	<i>Besöksadress Södermalmstorg 8</i>	<i>252 21 Helsingborg</i>	<i>Besöksadress Södra</i>
<i>Tel 031-200 000 Fax 031-100 200</i>	<i>Tel 031-200 000 Fax 031-100 200</i>	<i>Tel 08-720 00 00 Fax 08-615 00 59</i>	<i>Tel 042-200 000 Fax 042-12 87 46</i>	<i>Tel 031-200 000 Fax 031-100 200</i>