

Handelsbanken Hypotek

24 oktober 2000

Pressmeddelande

Handelsbanken Hypotek's delårsrapport januari-september 2000

Handelsbanken Hypoteks rörelseresultat blev för perioden januari – september 476 mkr (586). Resultatet efter skatt och bokslutsdispositioner uppgick till 492 mkr (469).

Bakgrunden till det lägre resultatet är att så gott som all nyutlåning och omsättning av krediter har skett i moderbolaget Stadshypotek. Den härav följande lägre utlåningsvolymen har medfört ett minskat räntenetto. Räntenettet blev 654 mkr att jämföra med 825 mkr motsvarande period 1999. Utlåningsvolymen uppgick den 30 september 2000 till 53 mdkr (68).

Administrationskostnaderna minskade med 68 mkr jämfört med motsvarande period 1999. Denna minskning förklaras av lägre personalkostnader och en nedgång i ersättningen till Handelsbankens kontor. Kreditförlusterna ligger på en fortsatt låg nivå. Under perioden uppgick dessa till 9 mkr (6), vilket motsvarar en kreditförlustnivå på 0,02% (0,01) av utlåningsvolymen.

Summa problemkrediter efter avsättning till reserv för befarade kreditförluster uppgick vid periodens slut till 339 mkr (691).

Räntabiliteten på eget kapital var 14,86% (11,64).

Kapitaltäckningen uppgick vid periodens slut till 17,68% (13,20).

Stockholm den 24 oktober 2000



MICHAEL ZELL
Verkställande direktör

Resultaträkning

mkr	2000 jan – sep	1999 jan – sep	Förändring i %
Ränteintäkter	3 356	4 884	-31
Räntekostnader	-2 702	-4 059	-33
Räntenetto	654	825	-21
Provisionsintäkter	5	9	-44
Provisionskostnader	0	0	0
Summa intäkter	659	834	-21
Allmänna administrationskostnader			
Personalkostnader	3	6	-50
Övrigt	171	235	-27
Avskrivningar enligt plan	0	0	0
Summa kostnader	174	242	-28
Resultat före kreditförluster	485	592	-18
Kreditförluster netto ¹⁾	9	6	50
Rörelseresultat	476	586	-19
Bokslutsdispositioner	207	65	-218
Skatt på periodens resultat	-191	-182	5
Periodens nettoresultat	492	469	5
1) Periodens nedskrivning avseende konstaterade kreditförluster	34	84	
Återförda reserveringar för befarade kreditförluster	-8	38	
Periodens nedskrivning avseende befarade kreditförluster	26	-13	
Influtet på tidigare perioders konstaterade kreditförluster	-27	-70	
Återförda ej längre erforderliga reserveringar för befarade kreditförluster	-16	-33	
Periodens nettokostnad för kreditförluster	9	6	

Balansräkning

mkr	2000 30 sep	1999 31 dec	1999 30 sep
TILLGÅNGAR			
Utlåning till kreditinstitut	1 951	6 452	4 225
Utlåning till allmänheten	52 954	67 874	72 932
Övriga tillgångar	649	726	625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	195	326	405
Summa tillgångar	55 749	75 378	78 187
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder till kreditinstitut	39 950	50 817	53 954
Emitterade värdepapper m m	8 095	15 039	15 139
Övriga skulder	718	1 598	706
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	1 191	2 417	2 334
Efterställda skulder	430	410	403
Obeskattade reserver	786	993	1 094
Eget kapital	4 579	4 104	4 557
Summa skulder och eget kapital	55 749	75 378	78 187

Derivatinstrument

30 septi 2000

	Ränteinstrument		
	Verkligt värde, mkr	Bokfört värde, mkr	Nominellt värde, mkr
Positiva värden	284	438	15 634
Negativa värden	122	8	2 467

Skillnaden mellan instrumentens verkliga och bokförda värden motsvaras av lika stora, men motsatta, skillnader mellan verkligt värde och bokfört värde för de poster i balansräkningen som skyddas genom derivatinstrumenten.

Osäkra fordringar m m

mkr	2000 30 septi	1999 30 septi
Osäkra fordringar	512	890
Reserv för befarade kreditförluster	-190	-239
Osäkra fordringar, netto	322	651
Räntenedsatta fordringar utan reservering för befarade kreditförluster	17	40
Summa problemkrediter	339	691
Reserveringsgrad för osäkra fordringar	37,09%	26,82%
Andel osäkra fordringar	0,59%	0,85%
Kreditförlustnivå	0,02%	0,01%
Problemerkrediter före nedskrivning för befarade kreditförluster	529	930
Oreglerade fordringar för vilka ränta intäktsförs	131	50

Definitioner

OSÄKRA FORDRAN. Fordran som är oreglerad eller för vilken andra omständigheter medför osäkerhet om dess värde och för vilken säkerhetens värde inte med betryggande marginal täcker både kapitalbelopp och upplupen ränta.

RÄNTENEDSATTA FORDRINGAR. Fordringar för vilka räntan satts ned i förhållande till marknadsmässig ränta.

PROBLEMKREDITER. Summan av osäkra fordringar netto och räntenedsatta fordringar.

RESERVERINGSGRAD FÖR OSÄKRA FORDRINGAR. Reserv för befarade kreditförluster i relation till osäkra fordringar brutto.

ANDEL OSÄKRA FORDRINGAR. Osäkra fordringar netto i förhållande till total utlåning till allmänheten och kreditinstitut exklusive banker.

KREDITFÖRLUSTNIVÅ. Kreditförluster i förhållande till ingående balans för utlåning till allmänheten, kreditinstitut exklusive banker samt övertagen egendom och kreditgarantier.

OREGLERAD FORDRAN. Fordran för vilken ränta, amortering eller övertrassering är förfallen till betalning sedan mer än 60 dagar.

Resultatutveckling per kvartal

mkr	2000:3	2000:2	2000:1	1999:4	1999:3
Ränteintäkter	972	1 113	1 270	1 382	1 429
Räntekostnader	-768	-879	-1 055	-1 156	-1 191
Summa räntenetto	204	234	215	226	238
Provisionsintäkter	1	2	2	2	3
Provisionskostnader	0	0	0	0	0
Summa rörelseintäkter	205	236	217	228	241
Personalkostnader	1	2	1	1	2
Övriga omkostnader	51	55	63	68	71
Summa kostnader	52	57	64	69	73
Resultat före kreditförluster	153	179	153	159	168
Kreditförluster	3	-1	7	8	14
Rörelseresultat	150	180	146	151	154

Nyckeltal

	2000 jan – sep	1999 jan – sep
Räntabilitet på eget kapital	14,86%	11,64%
Kapitaltäckningsgrad	17,68%	13,20%
Primärkapitalrelation	17,07%	12,58%
Intäkter/kostnader (I/K-tal)		
före kreditförluster	3,78	3,46
efter kreditförluster	3,59	3,37
Vinst per stamaktie, kr	18,44	17,57

Definitioner

Räntabilitet på eget kapital beräknas på periodens nettoresultat i relation till genomsnittligt eget kapital justerat för nyemission och utdelning.

Kapitaltäckningsgraden utgör kapitalbasen i procent av riskvägd volym.

Primärkapitalrelationen utgör primärkapitalet i förhållande till riskvägd volym.

Vinst per stamaktie beräknas genom att periodens nettoresultat efter periodens bokslutsdispositioner och skatt divideras med antal stamaktier. Justering har skett med hänsyn till upplupen utdelning på preferensaktier.

Kassaflödesanalys

mkr	2000 30 sep	1999 30 sep
Kassaflöde av löpande verksamhet	-2 836	-869
Kassaflöde av investeringsverksamhet	0	0
Kassaflöde av finansieringsverksamhet	4	-3 573
Periodens kassaflöde	-2 832	-4 442
Likvida medel vid periodens början	2 979	4 772
Periodens kassaflöde	-2 832	-4 442
Likvida medel vid periodens slut	147	330

Bokslutsmeddelande lämnas den 20 februari 2001.