

## **YIT:n pääkonttorikiinteistön merkittävä laajennus- ja modernisointihanke valmistunut.**

YIT:n pääkonttorikiinteistöllään suorittamat rakennustyöt on vastaanotettu sovitun mukaisesti ja ajallaan. Nordisk Renting Oy on valmistumisen yhteydessä maksanut YIT Rakennus Oy:lle urakkahinnan 69 MEUR (ALV 0%) ja YIT Oyj on ottanut laajennetut tilat käyttöönsä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen perusteella.

Ruokakesko Oy on jo aikaisemmin ottanut laajennetut ja modernisoidut K-Supermarket Mustapekan tilat uudistettuna käyttöönsä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen perusteella ja myös Alko on avannut vuokraamansa liiketilan.

YIT:n pääkonttorikiinteistö muodostuu kahdesta kiinteistöstä Panuntie 6:ssa ja Panuntie 11:sta jotka sijaitsevat erinomaisten liikenneyhteyksien varrella Käpylän aseman välittömässä läheisyydessä. Alue on jatkuvasti kehittyvä toimistokeskittymäalue ja K-Supermarket Mustapekka on alueen johtava toimija päivittäistavarakaupassa.

"YIT:lle kiinteistön valmistuminen merkitsee strategisen tavoitteen saavuttamista, jossa lähtökohtana on ollut omien toimintojen keskittäminen saman katon alle. Helsingin Käpylässä sijaitseva pääkonttorikiinteistö jatkaa valtakunnallisesti toteutettua YIT:n toimitalojen sarjaa. Toimintojen keskittämällä YIT hakee synergiaetujen tehostumista sekä kustannustehokkuutta tila- ja palveluratkaisujen osalta," kertoo YIT Rakennus Oy:n Transaktiojohtaja, Seppo Martikainen.

"RBS Nordisk Renting on ollut pitkäaikainen ja mieluisa yhteistyökumppani YIT:lle. Olemme toteuttaneet yhdessä erityyppisiä sijoitushankkeita toimitiloista kauppakeskuksiin ympäri Suomen. RBS Nordisk Renting omistaa myös muita YIT:n Suomessa sijaitsevia toimitaloja," sanoo Seppo Martikainen.

RBS Nordisk Renting vuokraa kiinteistöjä taloudellisesti vahvoille yrityksille ja julkisyhteisöille pitkäaikaisin vuokrasopimuksin. RBS Nordisk Renting sijoittaa vuokralaisten kannalta strategisesti tärkeisiin kiinteistöihin ja yleensä vuokra-ajat ovat vähintään 15 vuotta. RBS Nordisk Rentingin tekemät sijoitukset Suomessa viimeisen vuoden aikana ovat noin 300 MEUR.

YIT:n pääkonttorikiinteistöhankeen lisäksi vuoden aikana tehtyjä rakennusprojekteja on yhteistyössä YIT:n kanssa toteutettava pian valmistumassa oleva Espoon kaupungille vuokrattu Entresse kauppakeskukseen tuleva kirjasto-, arkisto ja kirjaamo Espoossa, Pirkkalan kunnan käyttöön toteutettava Nuolialan päiväkotikirkko Pirkkalaan ja useiden K-citymarket kiinteistöjen laajennustyöt.

RBS Nordisk Rentingin sijoituskanta Suomessa on investointiarvoltaan yli miljardi euroa.

Halutessasi lisätietoja ystävällisesti ota yhteys:

Sami Järveläinen, Maajohtaja, Nordisk Renting Oy, puh + 358 50 380 9984

Seppo Martikainen, Johtaja, Transaktiot, YIT Rakennus Oy, puh + 358 20 433 2905