

ANNEHEMS DELÅRSRAPPORT JANUARI – SEPTEMBER 2008

Annehem Fastigheter står starkt i en vikande konjunktur

Det råder en stor osäkerhet på den globala finansiella marknaden. Trots rådande lågkonjunktur har Annehem haft ett bra 2008. Mycket tack vare att bolaget den 2 juni frånträdde fastigheter till ett värde av 708 Mkr, vilket frigjort likviditet till bolaget.

- **Hyresintäkterna** uppgick till 49,5 (51,8) Mkr.
- **Resultatet efter skatt** uppgick till -16,8 Mkr (87,0), vilket motsvarar – 1,36 (7,02) kr per aktie.
- **Resultat före skatt** uppgick till – 59,2 Mkr (104,3).
- **Marknadsvärdet** på förvaltningsfastigheterna vid periodens utgång var 373,1 (1 056,7) Mkr.
- **Bolagets likvida medel** uppgick till 299,3 (82,6) Mkr, vilket motsvarar 24,19 (6,68) kronor per aktie.

Tredje kvartalet 2008

- Resultatet efter skatt uppgick till – 16,8 (87,0) Mkr. I resultatet ingår värdejustering av fastigheterna med -10 Mkr i kvartal 3 (totalt under 2008 -29,7 Mkr).
- Hyresintäkterna uppgick till 49,5 (51,8) Mkr.

Viktiga händelser efter periodens utgång

- **Styrelsens förslag om inlösen av aktier** antogs på en extra bolagsstämma den 20 oktober
- **Pia Andersson ny VD** på Annehem Fastigheter. Tidigare VD Peter Strand lämnar Annehem för tjänsten som VD på Victoria Park AB.
- **Satsningen på Landskronas cityhandel fortskrider.** Kosmetikkedjan Kicks öppnar butik i Landskrona våren 2009.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Pia Andersson, VD Annehem Fastigheter AB (publ)

Tel: +46 40 16 77 86

Mobil: +46 705 90 61 64

pia.andersson@annehem.se

Besök även vår hemsida www.annehem.se

Bilaga: Delårsrapport juni – september 2008.

Annehem utvecklar och förvaltar fastigheter i Öresundsregionen, en av de mest dynamiska och aktiva regionerna i Europa. Bland de pågående projekten märks planering av nyproduktion av bostäder vid Folkets park samt Point Hyllie som ska byggas i anslutning till Citytunnelns station Hyllie. Annehem bygger också upp en omfattande portfölj av förvaltningsfastigheter i Skåne, där den senaste satsningen är en genomgripande utveckling av Landskronas cityhandel och stadskärna i form av kommersiella lokaler och bostäder.

Bolagets Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se