

Flyttandet fortsätter att minska i Sverige

Men för helåret 2008 minskade flyttarna bara med en procent

Stockholm 2009-01-16: Oktober, november och december 2008 vittnar om en fortsatt vikande bostadskonjunktur. Det visar färskasiffror* från informations- och upplysningsföretaget InfoTorg, som sammanställt statistiken över antalet personer som flyttat för perioden. Under årets sista tre månader minskade flyttandet med i snitt tre procent jämfört med samma period 2007. Oktober visade visserligen på en tillfällig uppgång i flyttandet på två procent, men kvartalsresultatet dras ned av årets två sista månader. I november minskar flyttandet med fyra procent, och i december hela sju procent jämfört med förra året.

Sett till helåret 2008 skiljer det dock bara en procent jämfört med 2007. 2008 års första sex månader visade totalt sett på en växande trend, drygt en procent fler personer flyttade under denna period jämfört med samma period 2007. Det andra halvåret, däremot, viker kurvan nedåt med en minskning på nästan fyra procent totalt sett.

Antal flyttar per månad, sista kvartalet 2007 respektive 2008 (statistiken visar antal personer som flyttat):

oktober 07	november 07	december 07	Totalt
114 518	114 384	120 417	349 319
oktober 08	november 08	december 08	Totalt
117 072	109 925	112 360	339 357

Vår statistik visar att den vikande trenden dominerat sju av årets tolv månader och då främst årets senare hälft, säger Patrik Attemark, VD på InfoTorg. Detta kan säkerligen kopplas till den osäkerhet på bostadsmarknaden som har rått under hösten, och som också bekräftas av Mäklarstatistikens senaste redovisning.

Siffrorna i den senaste rapporten från Mäklarstatistik**, visar att priserna på villor och bostadsrätter i landet fortsätter att sjunka under fjärde kvartalet. Medelpriset på en bostadsrätt i Sverige sjönk med 10 procent under sista kvartalet 2008 jämfört med samma period 2007. Villapriserna sjönk med 5 procent under motsvarande period.

Total sammanställning över flyttstatistiken månadsvis finns här:

http://www3.infotorg.se/Documents/nyhetsmaterial/Flyttstatistik_2007-2008.pdf

** Statistiken är baserad på uppgifter från Statens person- och adressregister (SPAR) och gäller de personer som har ändrat sin folkbokföringsadress inom Sverige hos Skatteverket. Den baseras på ett genomsnittligt värde av antal flyttande personer per dag under en given månad multiplicerat med antal dagar den aktuella månaden.*

*** Mäklarstatistik är ett samarbete mellan Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling. De sammanställer statistik om köp och försäljning av bostäder i Sverige.*

För mer information, vänligen kontakta:

Patrik Attemark

VD, InfoTorg

Tfn 08-738 50 82

patrik.attemark@infotorg.se

För statistiska frågor, vänligen kontakta:

Ulrika Engdahl

Marknad, InfoTorg

Tfn 08-738 51 23

ulrika.engdahl@infotorg.se

Om InfoTorg

InfoTorg är idag Sveriges ledande leverantör av affärs- och beslutskritiska upplysningar. Företaget tillhandahåller ett omfattande utbud av information från officiella källor om företag, personer, fastigheter, fordon och juridik.

InfoTorg AB har sitt huvudkontor i Stockholm och ingår i Bisnode-koncernen, ägt sedan 2005 till 70% av Ratos och till 30% av Bonnier AB. Företaget har 65 anställda och omsatte ca 378 Mkr år 2007.