

Press Release

2000-11-02

SKANSKAS NIOMÅNADERSRAPPORT **Januari - September 2000**

Kraftig tillväxt i omsättning och vinst

- **Orderingången ökade med 33 procent**
- **Orderstocken uppgick till 133 770 (82 421) mkr**
- **Nettoomsättningen ökade med 24 procent**
- **Rörelseresultatet i kärnrörelsen uppgick till 3 492 (1 605) mkr, en ökning med 118 procent**
Starka resultat i affärsområde USA, Sverige samt Projektutveckling och Fastigheter förklarar ökningarna.
- **Rörelseresultatet uppgick till 4 907 (5 611) mkr**
Resultatposten jämförelsestörande poster, som ingår i rörelseresultatet, var lägre än föregående år och uppgick till 1 040 (3 280) mkr.
- **Resultat efter finansnetto uppgick till 6 449 (5 622) mkr**
- **Resultatet per aktie ökar 28 procent till 48,00 kronor på rullande tolv månader**

Claes Björk, Skanskas verkställande direktör och koncernchef, kommenterar niomånadersrapporten: "Vi fullföljer vår strategi: Vi har stärkt vår marknadsposition på nya och befintliga geografiska marknader och därigenom också kunnat växa i nya marknadssegment med högre tillväxt och lönsamhet. Denna rapport uppvisar en stark tillväxt, även bortsett från den effekt som förvärvade verksamheter bidrar med. Detta är ett resultat av koncernens samlade kompetens."

"Årets resultat både i kärnrörelsen och efter finansiella poster blir väsentligt bättre än 1999.

Stockholm 2 november, 2000
Skanska AB

För frågor kontakta:

Anders Nyren, vVD och finansdirektör, +46 (0)8 – 753 88 00
Peter Wallin, Chef för Investor Relations, +46 (0)8 - 753 88 86

Nio månader i sammandrag		
	jan - sep	
	2000	1999
Mkr		
Nettoomsättning	70,459	56,839
Rörelseresultat	4,907	5,611
Resultat efter finansnetto	6,449	5,622
Rörelsemarginal i byggverksamheten, %	2.3	2.5
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	30.1	29.9
Vinst per aktie, kronor ¹⁾	48.00	33.00
Investeringar (brutto)	11,626	6,687
Orderingång	86,420	65,062
Orderstock	133,770	82,421
¹⁾ Beräkningen är baserad på rullande 12 månader		

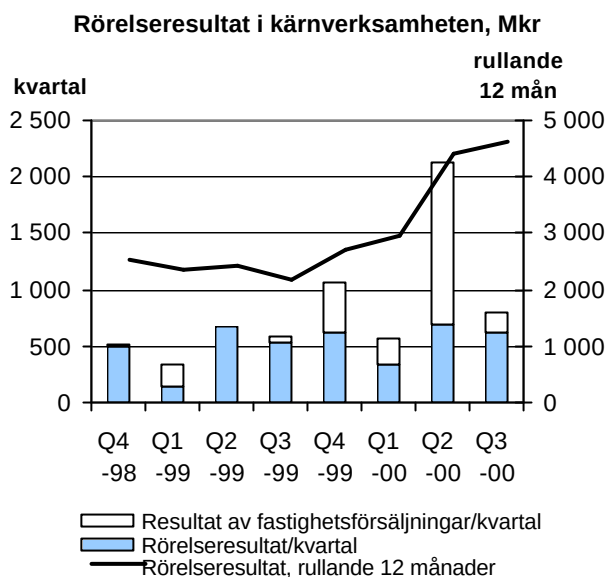
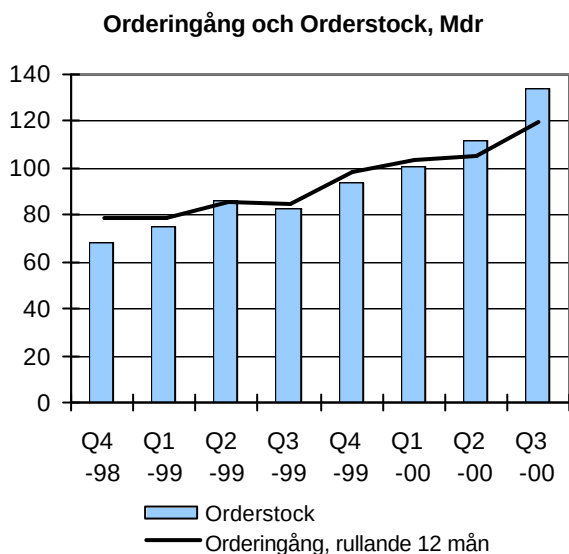
SKANSKAS NIOMÅNADERSRAPPORT, JANUARI – SEPTEMBER, 2000

Skanska fortsätter att befästa sin strategi: Att växa organiskt och genom förvärv på utvalda marknader samt använda koncernens kompetens för att växa inom nya marknadssegment med stor utvecklingspotential.

Skanska uppvisar en fortsatt stark organisk tillväxt på sina huvudmarknader. Den organiska tillväxttakten i orderingången uppgår till 20 procent, vilket är en hög tillväxt i en internationell jämförelse med andra bolag i byggsektorn. Till detta skall läggas de genomförda förvärven i Östeuropa, Norge och USA som ytterligare ökar den totala tillväxttakten. En fortsatt framgångsrik förvärvsintegrering har högsta prioritet.

I slutet av perioden ingick Skanska ett samarbetsavtal med Ericsson som ger möjlighet att bygga ut tredje generationens mobilnät (UMTS) globalt. Genomförda företagsförvärv samt koncernens kompetens har inneburit att Skanska kan erbjuda en global utbyggnad av mobilnät med totalåtagande; från planering och design till implementering.

Trots den snabba tillväxttakten är lönsamheten bibehållen eller förstärkt överlag. Den danska divisionen Bygg Sjaelland i affärsområde Europa visar dock förlust, vilket haft en negativ inverkan på affärsområde Europas resultat för perioden. Förlusten förklaras av ytterligare förlustreserveringar avseende två projekt. Ett åtgärdsprogram har inletts i denna verksamhet.



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Koncernens orderingång för perioden januari till september uppgick till 86 420 (65 062) mkr, vilket innebär en ökning med 33 procent. Orderingången på rullande tolv månader var 118 252 mkr, vilket motsvarar en ökning med 22 procent jämfört med helåret 1999.

Skanska hade vid periodens slut en orderstock uppgående till 133 770 (82 421) mkr, vilket innebär en ökning med 62 procent. Verksamheter utanför Sverige svarade för 87 (84) procent av orderstocken. Orderstocken har ökat med 43 procent sedan årsskiftet. Orderstocken motsvarar en produktion om 1,3 år.

Rensat för förvärvade och sålda verksamheter samt valutaeffekter uppgick ökningen i orderingång till 20 procent och orderstocken ökade med 25 procent.

Tillväxtfaktorer – Förändring jan-sep 2000 jämfört med jan-sep 1999

	Orderingång	Orderstock	Nettoomsättning
Organisk tillväxt	20%	25%	15%
Förvärv	10%	22%	6%
Valutaeffekter	3%	15%	3%
Total	33%	62%	24%

NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

Nettoomsättningen ökade med 24 procent till 70 459 (56 839) mkr. För jämförbara enheter i kärnverksamheten – byggrelaterade tjänster och projektutveckling - var ökningen 18 procent.

Skanska koncernen, rörelseresultat					
		jan - sep	jan - sep	Senaste	Helår
Mkr		2000	1999	12 mån	1999
Kärnverksamhet					
Rörelsen, brutto		1,632	1,316	2,256	1,940
Resultat av fastighetsförsäljningar		1,849	255	2,297	703
Andelar i intresseföretags resultat		11	34	11	34
Rörelseresultat, kärnverksamhet		3,492	1,605	4,564	2,677
Ej kärnverksamhet					
Rörelsen, brutto		97	201	215	319
Jämförelsestörande poster/övrigt		1,318	3,805	1,418	3,905
Rörelseresultat, ej kärnverksamhet		1,415	4,006	1,633	4,224
Koncernen totalt		4,907	5,611	6,197	6,901

Resultatet i kärnrörelsen ökade med 118 procent till 3 492 (1 605) mkr som framgår av ovanstående tabell. För jämförbara enheter var ökningen 109 procent. Det höga tempot i projektutvecklingen och en positiv resultatutveckling i Sverige och USA är några av förklaringarna.

Rörelseresultatet, inklusive jämförelsestörande poster, uppgick till 4 907 (5 611) mkr. Minskningen beror på en lägre nivå av jämförelsestörande poster vilka uppgick till 1 040 (3 280) mkr där försäljningen av Scancem påverkade denna resultatpost under föregående år. Förändringen av resultatposten jämförelsestörande poster om 80 mkr under det tredje kvartalet avser hittills utbetalt belopp av Skanskas andel i SPP:s överskott. Skanskas andel i SPP:s överskott uppgår totalt till cirka 420 mkr, vilket är en ökning om 100 mkr jämfört med tidigare angivet belopp.

Resultat efter finansnetto uppgick till 6 449 (5 622) mkr. Skattekostnaden baseras på en helårsprognos och ger en skattebelastning om 29 (38) procent. Nettoresultatet uppgick till 4 542 (3 418) mkr.

TOLV MÅNADERS RULLANDE RESULTAT

Resultatet per aktie ökade med 28 procent och uppgick till 48,00 (37,60) kronor.

Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 30,1 (31,5) procent. Korrigerat för jämförelsestörande poster samt resultat av aktieförsäljningar uppgick avkastningen på sysselsatt kapital till 20,1(17,3) procent.

Avkastningen på eget kapital uppgick till 32,4 (28,6) procent.

INVESTERINGAR OCH DESINVESTERINGAR

Koncernens nettodesinvesteringar uppgick till 1 422 (3 950) mkr. Företagsförvärv förklarar den största delen i ökningen av investeringar. En högre takt i försäljningen av fastigheter och projekt samt försäljningar av verksamheter och aktier har samtidigt givit en högre nivå på desinvesteringarna. För närmare beskrivning av investeringar och desinvesteringar, se nedanstående tabell

Investeringar		
	jan - sep	
Mkr	2000	1999
Investeringar		
Fastigheter i fastighetsrörelsen	-1,634	-1,957
Omsättningsfastigheter	-2,901	-2,321
Förvärv av dotterbolag	-4,644	-1,318
Övriga anläggningstillgångar	-2,447	-1,091
	-11,626	-6,687
Desinvesteringar		
Fastigheter i fastighetsrörelsen	3,813	691
Omsättningsfastigheter	2,546	1,521
Verksamheter och aktier	6,487	8,300
Övriga desinvesteringar	202	125
	13,048	10,637
Netto desinvesteringar	1,422	3,950

Koncernens investeringar i egenutvecklade projekt fortsätter att öka. Under perioden har bruttoinvesteringarna i projektutveckling uppgått till 4 535 (4 278) mkr.

Även försäljningen av projekt och färdigutvecklade fastigheter ökar. Under perioden har projekt till ett värde om 6 359 (2 212) mkr sålts med ett försäljningsresultat om 2 166 (468) mkr.

Företagsförvärv

Under det tredje kvartalet förvärvades ett privatägt bolag i USA, Barclay White, till en köpeskilling om 121 mkr. Med avdrag för förvärvad nettokassa uppgick den totala investeringen till 75 mkr. Bolaget är verksamt inom projektledning och har sin bas i Philadelphia på den amerikanska östkusten. Bolaget omsatte 2 637 mkr 1999, och hade ett rörelseresultat om 46 mkr.

Den totala investeringen avseende de företagsförvärv som genomförts under de första nio månaderna har uppgått till totalt 4 644 mkr. Detta belopp är beräknat såsom försäljningspris reducerat med räntebärande nettokassa i de förvärvade bolagen. Bland större förvärv kan nämnas Exbud i Polen, Selmer i Norge och IPS i Tjeckien.

Skanska har ökat ägarandelen i det tjeckiska bolaget IPS till 85 procent. Därmed uppgår Skanskas totala investering i IPS till 593 mkr.

KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

Koncernens kassaflöde för perioden var -1 797 (3 092) mkr. De företagsförvärv som genomförts under de första nio månaderna i år samt likviden av Scancemaktierna förra året förklarar minskningen.

Likvida medel och räntebärande fordringar minskade med 907 mkr till 6 868 (7 775) mkr jämfört med årsskiftet. Räntebärande skulder ökade med 3 654 mkr till 12 044 (8 390) mkr. Sammantaget ger detta en ökning med 4 561 mkr till 5 176 (615) mkr i den räntebärande nettoskulden

Kassaflöde		
	jan - sep	
Mkr	2000	1999
Från löpande verksamhet	220	1,184
Skatt	-512	-413
Från löpande verksamhet, netto	-292	771
Nettoinvesteringar	1,422	3,950
Varav ej kassapåverkande	-1,583	262
Förändring i finansiella fordringar	-623	303
Skatt	-758	-724
Från investeringsverksamheten, netto	-1,542	3,791
Från finansieringsverksamheten, netto	37	-1,470
Periodens kassaflöde	-1,797	3,092

Under perioden har försäljningen av Nybron reglerats. Frånträdet av fastigheterna som såldes till AMF kommer att regleras under det fjärde kvartalet och minska den räntebärande nettoskulden. Regleringen av denna affär samt försäljningslikviden av aktierna i JM och Norrporten kommer att reducera den räntebärande nettoskulden med 3,5 miljarder kronor, allt annat lika.

Den synliga soliditeten uppgick till 28,4 procent jämfört med 32,5 procent vid årsskiftet. Skuldsättningsgraden uppgick till 0,3 gånger vilket skall jämföras med 0,0 vid årsskiftet.

Återköp av egna aktier

Vid periodslutet hade 4,8 miljoner aktier för totalt 1 600 mkr återköpts. Det genomsnittliga priset på de återköpta aktierna om 333 kr är 16 procent lägre än stängningskursen efter sista oktober om 396 kronor. Vägt antal utestående aktier

uppgick till 112 602 322 för perioden. Vid slutet av denna period uppgick antalet utestående aktier till 109 054 968.

SKANSKA-AKTIEN

Skanska-aktiens börskurs var 331 kronor vid periodens slut, vilket innebär en ökning med 4 procent sedan årsskiftet. Stockholmsbörsen var oförändrad (0 procent) under samma period. Under perioden har Skanska-aktien som högst noterats i 351 kronor och som lägst i 294 kronor. Den 31 oktober var senaste betalkurs 396 kronor vilket innebär en ökning med 25 procent sedan årsskiftet att jämföras med Stockholmsbörsens minskning om 3 procent. Dow Jones Heavy Construction index hade under samma period minskat med 7 procent sedan årsskiftet.

PERSONAL

Antalet anställda i koncernen var 53 941 (45 215) mätt som genomsnittligt antal anställda under perioden. Ökningen beror främst på genomförda företagsförvärv. Efter genomförda företagsförvärv uppgår antalet anställda på helårsbasis till cirka 80 000 inklusive förvärvet av Kvaerner (förvärvet av Kvaerner beskrivs närmare under "händelser efter rapportperiodens utgång").

KOMMENTARER PER AFFÄRSOMRÅDE

Skanska USA

För Skanska USA uppgick orderingången till 39 061 (32 622) mkr, vilket motsvarar en ökning om 20 procent. Såväl husbyggande som väg- och anläggningsbyggande har ökat. Orderstocken uppgick till 86 476 (56 186) mkr, en ökning med 54 procent jämfört med samma tidpunkt 1999.

Nettoomsättningen fortsätter att öka kraftigt och uppgick till 32 799 (26 014) mkr, en ökning med 26 procent. Förvärvet av Barclay White ger effekt från den första juli. Under perioden har affärsområdet bland annat erhållit uppdrag avseende byggnation av ett nytt huvudkontor till det amerikanska bolaget RCN värt cirka 920 mkr samt byggdelen, värd cirka 1 700 mkr, av det BOT-projekt (privatfinansierade projekt) som avser betalmotorvägen genom Santiago de Chile.

Rörelseresultatet ökade jämfört med föregående år till 715 (593) mkr.

Rörelsemarginalen uppgick till 2,2 (2,3) procent. På rullande tolv månader var rörelsemarginalen 2,3 (2,4) procent. I rörelseresultatet ligger 43 (33) mkr i realiserade projektutvecklingsvinster. Situationen i det argentinska dotterbolaget SADE har stabiliserats under perioden.

Efter rapportperiodens utgång har affärsområdet erhållit ytterligare uppdrag, som exempel kan nämnas renoveringen av Manhattan Bridge i New York som är värd cirka 1,7 miljarder kronor. Baugh Enterprises som förvärvats under det fjärde kvartalet, konsolideras från den första november (ytterligare information finns under "händelser efter rapportperiodens utgång"). Orderingången väntas vara fortsatt god under det fjärde kvartalet.

Skanska Sverige

Orderingången ökade med 28 procent till 22 236 (17 328) mkr. Den husbyggande verksamheten – det vill säga bostäder och kommersiella lokaler - uppvisar alltjämt

den kraftigaste tillväxten. Bland större uppdrag som erhöles under perioden kan nämnas Ericssons utvecklingscenter i Lund värt 240 mkr.

Orderstocken uppgick till 19 280 (15 264) mkr, en ökning med 26 procent. Nettoomsättningen ökade med 6 procent till 17 113 (16 146) mkr. Storstadsregionerna har en väsentligt högre tillväxttakt i bygginvesteringarna jämfört med riksgenomsnittet. Detta avspeglas i affärsområde Sveriges starka siffror, då verksamheten sedan tre år fokuserats till dessa regioner.

Rörelseresultatet uppvisar en markant förbättring. Rörelseresultatet ökade till 679 (502) mkr, och rörelsemarginalen ökade till 4,0 (3,1) procent. På rullande tolv månader är motsvarande tal 3,7 (3,1) procent. Den husbyggande verksamheten förklarar den största delen av lönsamhetsförbättringen. Realiserade projektutvecklingsvinster uppgick till 163 (127) mkr.

Skanska Europa

Kärnverksamhet

Affärsområde Europas kärnverksamhet, byggrelaterade tjänster och projektutveckling, har präglats av konsolidering av förvärvade verksamheter. Det tjeckiska bolaget IPS och det norska bolaget Selmer ingår från den första juli. Exbud i Polen ingår från den första maj.

Orderingången ökade med 110 procent till 20 924 (9 940) mkr. Den underliggande volymtillväxten är god. Rensat för förvärvade verksamheter var ökningen 39 procent.

Orderstocken uppgick till 27 857 (9 996) mkr, en ökning med 179 procent varav förvärv står för 136 procentenheter.

Nettoomsättningen uppgick till 17 070 (9 988) mkr, en ökning med 71 procent varav förvärv står för 54 procentenheter. Rörelseresultatet minskade med 34 procent och uppgick till 125 (188) mkr, varav 115 (55) mkr utgjordes av realiserade projektutvecklingsvinster.

Minskningen i rörelseresultatet förklaras av att den danska divisionen Bygg Sjaelland i Skanska Danmark A/S visar ytterligare förlust i två projekt. De totala förlustreserveringarna innehåller även kostnader för att dessa projekt har slutreglerats i förtid. Ett åtgärdsprogram har inletts i Danmark. Totalt sett uppgick resultatpåverkan avseende dessa projekt och åtgärdsprogrammet till 152 mkr i niomånadersresultatet.

Den finska verksamheten fortsätter att utvecklas positivt.

Icke kärnverksamhet

Försäljningen av komponentbolagen annonserades i samband med halvårsrapporten. För försäljningen av Nybron har samtliga tillstånd erhållits och affären har avslutats. I Poggenpohl återstår ännu ett antal myndighetstillstånd i Polen vilka förväntas vara klara inom kort. Rörelseresultatet uppgick till 411 (201) mkr varav resultat av försäljning av aktierna i komponentbolagen till 314 mkr.

Skanska Projektutveckling och Fastigheter

Det fortsatt mycket goda marknadsläget på Skanskas huvudmarknader inom projektutveckling och fastigheter har skapat möjligheter att utöka volymen inom projektutveckling. Under det tredje kvartalet har ytterligare 6 projekt påbörjats. För närvarande bedrivs därmed 24 projekt, varav 17 i Sverige. Det bokförda värdet väntas uppgå till 5,4 miljarder kronor vid färdigställandet. Vid periodens slut var det bokförda värdet av dessa projekt cirka 2,5 miljarder kronor.

Utökningen av antalet nystartade projekt sker framförallt i Stockholm där 5 av de 6 projekten är belägna. Dessa projekt är resultatet av en målinriktad satsning på Stockholmsområdet. Stockholm uppvisar idag en av de starkaste hyresmarknaderna i Europa, med en mycket låg genomsnittlig vakansgrad.

De pågående projekten omfattar en uthyrningsbar yta om 353 000 kvadratmeter. Vid periodens slut hade avtal om uthyrning i förhand tecknats avseende 51 procent mätt i yta. För en stor del av resterande ytor pågår för närvarande förhandling om uthyrning. Vid full uthyrning beräknas direktavkastningen för de pågående projekten uppgå till knappt 12 procent. Med hänsyn tagen till gällande direktavkastningskrav på respektive fastighetsmarknad, indikerar detta betydande övervärden i pågående projekt. Nyutvecklade projekt har hittills under året sålts med ett försäljningsresultat motsvarande cirka 40 procent av gjord investering.

För perioden uppvisar affärsområde Projektutveckling och Fastigheter ett rörelseresultat om 2 243 (782) mkr, där resultat från fastighetsförsäljningar ingår med 1 822 (366) mkr. Målsättningen är att omsättningshastigheten i fastighetsrörelsen ska ligga på en fortsatt hög nivå.

Skanska Services

Skanska Services bildades under mars månad i år efter förvärv av Ericssons Real Estate and Services (REM). Affärsområdet ansvarar för koncernens facilities management samt servicebolagen Skanska Teknik och Skanska IT Solutions.

Skanska Services redovisar en nettoomsättning om 1 215 mkr och ett rörelseresultat om 44 mkr vilket ger en rörelsemarginal på 3,6 procent.

Ericssons svenska verksamhet är den dominerande kunden, men affärsområdet bearbetar aktivt nya uppdrag. Affärsområdet har bl a skrivit ett Letter of Intent med Ericsson avseende ett antal nya uppdrag i Storbritannien.

Efter rapportperiodens utgång har utestående andelar i REM Serco förvärvats varefter Skanskas ägande ökat från 50 procent 100 procent av denna verksamhet. Lönsamhet och volym förväntas fortsätta öka i Skanska Services på helårsbasis.

HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

Förvärvet av Kvaerner Construction och Gammon klart

Förvärvet av Kvaerner Construction och 50 procent av Gammon Construction (China) Ltd – som båda ingår i den norska koncernen Kvaerner – är klar efter genomgången due diligence. Kvaerner Construction omsatte 13 187 mkr och redovisade ett rörelseresultat om 249 mkr före avskrivningar på goodwill för helåret 1999. I rörelseresultatet ingår Kvaerner Constructions andel i Gammons resultat före skatt om 101 mkr (före avskrivningar på goodwill). Prognosen för den samlade verksamheten (Kvaerner Construction samt andel av Gammons resultat) innevarande år är ett rörelseresultat överstigande 350 mkr före avskrivningar på goodwill. Köpeskillingen uppgår till cirka 2,4 miljarder kronor netto exklusive likvida medel. Vid förvärvet hade Kvaerner en nettokassa om cirka 1 000 mkr. Garantier för tidigare avslutade projekt kvarstår hos säljaren. Kvaerner Constructions resultat kommer att ingå från den första november.

Skanska förvärvar Baugh Enterprises

Skanska förvärvar projektledningsföretaget Baugh Enterprises baserat i Seattle (State of Washington) till en köpeskillning om 580 mkr och förstärker sin ställning i nordvästra USA. Med avdrag för förvärvad nettokassa uppgick den totala investeringen till 186 mkr. Baugh omsatte 4 947 mkr 1999 och hade ett rörelseresultat om 133 mkr. Bolagets kunder återfinns i sektorerna medicin och utbildning samt inom elektronik- och flygindustrin

Skanskas aktieinnehav i JM har sålts

Skanska har sålt sitt innehav i JM som ett led i sin strategi att bli ett ledande globalt bolag med verksamhet inom byggrelaterade tjänster och projektutveckling. Försäljningspriset var 210 kronor per JM-aktie vilket motsvarar ett försäljningsbelopp om 1 850 mkr och ger en realisationsvinst om 890 mkr. I resultatet för de första nio månaderna ingår Skanskas kapitalandel av JM:s resultat efter skatt om 174 mkr. Realisationsvinsten om 890 mkr kommer att redovisas under resultatposten ”jämförelsestörande poster” i det fjärde kvartalet. För helåret 2000 kommer därmed resultateffekten avseende JM totalt uppgå till 1 064 mkr.

Accept av offentligt bud på aktierna i Norrporten

Skanska har accepterat det offentliga budet på aktierna i Norrporten. Avräkningen kommer att ske 1 november och motsvarar ett försäljningsbelopp om 296 mkr och en realisationsvinst om 112 mkr.

UTSIKTER FÖR ÅR 2000

Årets resultat både i kärnrörelsen och efter finansiella poster blir väsentligt bättre än 1999.

Stockholm, den 2 november 2000

Claes Björk

Verkställande direktör och koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Koncernens preliminära rapporteringstillfälle, avseende helåret 2000, är den 25 januari 2001.

KONCERNEN I SAMMANDRAG							
KONCERNEN							
RESULTAT							
Mkr		jul-sep 2000	jul-sep 1999	jan-sep 2000	jan-sep 1999	okt 99 - sep 00	jan-dec 1999
Nettoomsättning		28,638	19,595	70,459	56,839	92,748	79,128
Rörelsens kostnader ¹⁾		-28,013	-18,979	-68,730	-55,322	-90,277	-76,869
Rörelsen, brutto ²⁾		625	616	1,729	1,517	2,471	2,259
Resultat av fastighetsförsäljningar		180	49	1,849	255	2,297	703
Nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar		0	0	0	0	-5	-5
Andelar i intresseföretags resultat		166	74	289	559	387	657
Jämförelsestörande poster ³⁾		80	0	1,040	3,280	1,047	3,287
Rörelseresultat		1,051	739	4,907	5,611	6,197	6,901
Utdelningar		0	0	41	282	41	282
Räntenetto		-140	-63	-270	-247	-361	-338
Resultat försäljningar av aktier och andelar		0	0	1,716	27	1,716	27
Övriga finansiella poster		29	12	55	-51	96	-10
		-111	-51	1,542	11	1,492	-39
Resultat efter finansnetto		940	688	6,449	5,622	7,689	6,862
Skatt		-278	-266	-1,876	-2,136	-2,223	-2,483
Minoritetsandelar		-19	-35	-31	-68	-61	-98
Periodens resultat		643	387	4,542	3,418	5,405	4,281
KASSAFLÖDE							
Mkr		jul-sep 2000	jul-sep 1999	jan-sep 2000	jan-sep 1999	okt-99 sep-00	jan-dec 1999
Kassaflöde från den löpande verksamheten		579	571	-292	771	1,540	2,603
Kassaflöde från investerings verksamheten		-2,374	7,769	-1,542	3,791	-3,499	1,834
Kassaflöde från finansierings verksamheten		1,975	-4,835	37	-1,470	-842	-2,349
Periodens kassaflöde		180	3,505	-1,797	3,092	-2,801	2,088
BALANS							
Mkr							
TILLGÅNGAR	9/30/00	12/31/99	EGET KAPITAL & SKULDER			9/30/00	12/31/99
Fastigheter i fastighetsrörelsen	9,806	10,236	Eget kapital			17,954	16,391
Aktier och andelar	2,454	2,602	Minoritet			688	292
Övriga anläggningstillgångar	11,182	7,511	Räntebärande skulder & avsättningar			12,044	8,390
Räntebärande fordringar	2,908	2,192	Räntefria skulder & avsättningar			35,016	26,265
Räntefria fordringar	29,282	19,236					
Omsättningsfastigheter	6,110	3,978					
Bank och korta placeringar	3,960	5,583					
	65,702	51,338				65,702	51,338
NYCKELTAL ⁴⁾							
			9/30/00	9/30/99	12/31/99		
Räntebärande nettoskuld, Mkr			5,176	401	615		
Resultat per aktie, kronor ^{5) 6)}			48.0	33.0	37.6		
Soliditet, %			28.4	31.1	32.5		
Skuldsättningsgrad			0.3	0.0	0.0		
Avkastning på eget kapital, % ⁵⁾			32.4	26.3	28.6		
Avkastning på sysselsatt kapital, % ⁵⁾			30.1	29.9	31.5		
D:o justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljningar, % ⁵⁾			20.1	15.5	17.3		
Eget kapital per aktie, kronor ⁶⁾			164.6	135.8	144.0		
1) Varav avskrivningar jan-sep 2000: -1 218 Mkr jan-sep 1999: -1 027 Mkr							
2) Varav resultat i projektutveckling i byggverksamheten jan-sep 2000: 317 Mkr, jan-sep 1999: 213 Mkr							
3) För perioden jan-sep 2000 avses försäljningen av Komponentbolagen: 314 Mkr, försäljningen av aktierna i Piren: 646 Mkr samt återbetalning från SPP: 80 Mkr. För 1999 avses resultatet vid försäljningen av Scancem-aktierna.							
4) Beträffande definitioner av nyckeltal hänvisas till årsredovisningen för 1999							
5) Beräkningen är baserad på rullande 12 månader							

AFFÄRSOMRÅDEN I SAMMANDRAG								
NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT EFTER FINANSNETTO								
	jan - sep 2000		jan - sep 1999		Senaste 12 mån		1999	
	Netto- omsättning	Resultat efter	Netto- omsättning	Resultat efter	Netto- omsättning	Resultat efter	Netto- omsättning	Resultat efter
Mkr		finansnetto		finansnetto		finansnetto		finansnetto
<u>Kärnverksamhet</u>								
Sverige	17,113	687	16,146	516	24,528	923	23,561	752
Europa	17,070	-107	9,988	133	21,323	56	14,241	296
USA	32,799	737	26,014	618	42,222	1,000	35,437	881
Service	1,215	41	0	0	1,215	41	0	0
Projektutveckling och fastigheter	1,034	2,003	964	612	1,379	2,542	1,309	1,151
Övrigt och elimineringar	-1,734	-11	-1,305	-465	-2,567	-148	-2,138	-602
Totalt kärnverksamhet	67,497	3,350	51,807	1,414	88,100	4,414	72,410	2,478
<u>Ej kärnverksamhet</u>								
Europa Komponenter och service	2,962	24	5,032	94	4,648	100	6,718	170
<u>Jämförelsestörande poster</u>								
Europa Komponenter och service		314				314		
Övrigt		726		3,280		733		3,287
Aktieförvaltning		1,757		309		1,757		309
Börsnoterade intressebolag		278		525		371		618
Totalt ej kärnverksamhet	2,962	3,099	5,032	4,208	4,648	3,275	6,718	4,384
Totalt Skanska koncernen	70,459	6,449	56,839	5,622	92,748	7,689	79,128	6,862
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK PER AFFÄRSOMRÅDE								
	jan - sep 2000		jan - sep 1999		Senaste 12 mån		1999	
	Order- ingång	Order- stock	Order- ingång	Order- stock	Order- ingång	Order- stock	Order- ingång	Order- stock
Mkr								
<u>Kärnverksamhet</u>								
Sverige	22,236	19,280	17,328	15,264	28,338	19,280	23,430	13,553
Europa	20,924	27,857	9,940	9,996	27,528	27,857	16,544	12,412
USA	39,061	86,476	32,622	56,186	56,717	86,476	50,278	67,124
Service	1,149	157	-	-	1,149	157	-	-
<u>Ej kärnverksamhet</u>								
Europa Komponenter och service	3,050	0	5,172	975	4,520	0	6,642	597
Totalt Skanska koncernen	86,420	133,770	65,062	82,421	118,252	133,770	96,894	93,686

Skanska USA			jan-sep	jan-sep	Senaste	Helår	
Mkr			2000	1999	12 mån	1999	
Nettoomsättning							
	Husbyggande		24,127	18,507	30,399	24,779	
	Väg- och anläggningsbyggande		8,672	7,507	11,823	10,658	
	Totalt		32,799	26,014	42,222	35,437	
Rörelseresultat							
	Husbyggande		321	231	368	278	
	Väg- och anläggningsbyggande		394	362	605	573	
	Totalt		715	593	973	851	
Rörelsemarginal (%)							
	Husbyggande		1.3	1.2	1.2	1.1	
	Väg- och anläggningsbyggande		4.5	4.8	5.1	5.4	
	Totalt		2.2	2.3	2.3	2.4	
Avkastning sysselsatt kapital (%)							
	Husbyggande		28.9	40.9	28.9	34.6	
	Väg- och anläggningsbyggande		35.3	44.1	35.3	48.9	
	Totalt		32.5	42.6	32.5	42.9	
Orderingång							
	Husbyggande		28,253	26,014	42,000	39,761	
	Väg- och anläggningsbyggande		10,808	6,608	14,717	10,517	
	Totalt		39,061	32,622	56,717	50,278	
Orderstock							
	Husbyggande		64,828	40,795	64,828	50,072	
	Väg- och anläggningsbyggande		21,648	15,391	21,648	17,052	
	Totalt		86,476	56,186	86,476	67,124	
Skanska USA omfattar koncernens hus-, och anläggningsbyggande i USA samt det argentinska dotterbolaget SADE.							

Skanska Sverige				jan-sep 2000	jan-sep 1999	Senaste 12 mån	Helår 1999
Mkr							
Nettoomsättning							
	Husbyggande			10,711	9,798	14,863	13,950
	Väg- och anläggningsbyggande			6,402	6,348	9,665	9,611
	Totalt			17,113	16,146	24,528	23,561
Rörelseresultat							
	Husbyggande			422	244	475	297
	Väg- och anläggningsbyggande			257	258	439	440
	Totalt			679	502	914	737
Rörelsemarginal (%)							
	Husbyggande			3.9	2.5	3.2	2.1
	Väg- och anläggningsbyggande			4.0	4.1	4.5	4.6
	Totalt			4.0	3.1	3.7	3.1
Avkastning sysselsatt kapital (%)							
	Husbyggande			21.9	14.4	21.9	17.5
	Väg- och anläggningsbyggande			50.9	61.1	50.9	60.7
	Totalt			30.3	29.6	30.3	30.2
Orderingång							
	Husbyggande			14,096	9,960	18,548	14,412
	Väg- och anläggningsbyggande			8,140	7,368	9,790	9,018
	Totalt			22,236	17,328	28,338	23,430
Orderstock							
	Husbyggande			11,362	7,792	11,362	7,661
	Väg- och anläggningsbyggande			7,918	7,472	7,918	5,892
	Totalt			19,280	15,264	19,280	13,553
Skanska Sverige omfattar Skanskas hus-, väg och anläggningsbyggande i Sverige, koncernens byggrelaterade industriverksamheter med huvudmarknader i Sverige, samt projektexport avseende väg- och anläggningsbyggande.							

Skanska Europa			jan-sep	jan-sep	Senaste	Helår	
Mkr			2000	1999	12 mån	1999	
Kärnverksamhet							
Nettoomsättning			17,070	9,988	21,323	14,241	
Rörelseresultat			125	188	292	355	
Rörelsemarginal (%)			0.7	1.9	1.4	2.5	
Avkastning sysselsatt kapital (%)			5.8	14.5	5.8	15.6	
Orderingång			20,924	9,940	27,528	16,544	
Orderstock			27,857	9,996	27,857	12,412	
Ej kärnverksamhet							
Nettoomsättning			2,962	5,032	4,648	6,718	
Rörelseresultat			411	201	529	319	
Rörelsemarginal (%)			13.9	4.0	11.4	4.7	
Avkastning sysselsatt kapital (%)			12.0	6.4	12.0	7.2	
Orderingång			3,050	5,172	4,520	6,642	
Orderstock			0	975	0	597	
Kärnverksamheten i Skanska Europa omfattar koncernens hus-, och anläggningsbyggande i Europa (utom Sverige), projektutveckling och projektledning inom husbyggande utanför Sverige.							

Skanska Projektutveckling och Fastigheter				jan-sep	jan-sep	Senaste	Helår
Mkr				2000	1999	12 mån	1999
Nettoomsättning (hyresintäkter)				1,034	964	1,379	1,309
<u>Rörelseresultat</u>							
Fastighetsförvaltning				513	464	683	634
Övrig fastighetsrörelse				-92	-48	-89	-45
Fastighetsförsäljningar				1,822	366	2,259	803
Nedskrivningar/reverseringar av nedskr.				-	-	-2	-2
Rörelseresultat				2,243	782	2,851	1,390
<u>Förvaltningsfastigheter</u>							
Hyresintäkter				951	884	1,251	1,184
Driftnetto				628	570	836	778
Bokfört värde				6,328	6,995	6,328	6,919
Direktavkastning (%)						13.2	11.2
Uthyrningsgrad (hyra; %)				94	93		94
Skanska Projektutveckling och Fastigheter omfattar utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbestånd, samt utveckling av nya projekt inom områdena fastigheter och privatfinansierade infrastrukturprojekt (sk BOT-projekt).							