



PRESSMEDDELANDE

1998-08-13

Näckebo lämnar London

Styrelsen i Näckebo AB har beslutat att inte längre betrakta London som en strategisk marknad. Återstående fastighetsbestånd kommer att avvecklas senast under 1999. Näckebos prioriterade marknader är Stockholm, Malmö och Göteborg.

Den goda fastighetskonjunkturen i London ger Näckebo tillfälle att lämna marknaden på gynnsamma villkor. Nyligen sålde Näckebo fastigheten Southside i London för 1.080 mkr. I Storbritannien återstår härefter 15 fastigheter med ett bokfört värde av ca 650 Mkr, vilka successivt kommer att avyttras. Målsättningen är att den brittiska verksamheten skall vara helt avvecklad senast under 1999.

Näckebos styrelse har även uppdaterat det strategidokument som först presenterades i november 1996. Strategin ligger fast vad avser en koncentration i Sverige till de prioriterade orterna Stockholm, Malmö och Göteborg. Fastighetsportföljen skall till ca 2/3 bestå av kontor och till ca 1/3 bostäder.

Näckebos övergripande mål är att genom förvaltning och förädling av välbelägna fastigheter av hög kvalitet möta kundernas förväntningar avseende funktion, service och miljö samt att vara det mest attraktiva fastighetsbolaget på Stockholms Fondbörs.

Bland de finansiella målen kan nämnas att soliditeten justerad för över- och undervärden i fastighetsportföljen skall uppgå till ca 40 %. Över tiden skall hälften av nettoresultatet av den löpande verksamheten delas ut till aktieägarna, givet uppfyllt soliditetsmål.

I Näckebos strategi ingår att vara ett innovativt och stabilt fastighetsbolag. Näckebos egen organisation skall vara specialiserad och effektiv. Fastighetsbeståndet skall förvaltas genom externa förvaltningsföretag med lokal närvaro för att uppnå kostnadseffektivitet och flexibilitet samt största kundnytta.

Näckebo skall ha kompetens att utveckla egna projekt som kan omfatta såväl nybyggnation som renovering. Fastighetsportföljen bör innehålla en väl avvägd andel projekt och fastigheter med utvecklingspotential. Färdigförädlade fastigheter kan avyttras när värdeökningspotentialen bedöms som låg.

Näckebo skall fortsatt tillämpa stor öppenhet i sin informationsgivning för att underlätta kommunikationen med såväl kunder som ägare.

För ytterligare information kontakta

Lennart Schönning, VD, tel 08-412 19 01, 070-645 02 50