

Pressmeddelande

2000-12-04

Wihlborgs gör fastighetsaffär med Familjebostäder

Wihlborgs säljer 13 fastigheter belägna i Årsta, i södra Stockholm till AB Familjebostäder för 465 Mkr. Vinsten vid försäljningen uppgår till 60 Mkr som kommer att ingå i Wihlborgs resultat för kvartal 4, 2000. Fastigheternas sammanlagda yta uppgår till ca 46 600 Kvm varav bostäder 31 600 Kvm och lokaler – varav merparten utgörs av Årsta Centrum - 15 000 Kvm.

Wihlborgs köper 14 bostadsfastigheter i Hökarängen i södra Stockholm av AB Familjebostäder för 115 mkr. Den totala ytan uppgår till ca 22 800 Kvm varav bostäder 21 200 Kvm och lokaler 1 600 Kvm.

Tillträde respektive frånträde av samtliga fastigheter sker den 1 februari 2001.

”Genom fastighetsbytet minskas andelen bostäder ytterligare i Wihlborgs fastighetsportfölj, samtidigt som vi får möjligheter att utveckla och förädla ett intressant bostadsområde, säger Wihlborgs VD Erik Paulsson i en kommentar”.

”Jag ser detta som en viktig strukturell affär, säger Hans Pettersson, VD för AB Familjebostäder. Bland annat därför att vi förvärvar nyupprustade bostäder i en stadsdel där vi har relativt liten andel av bostadsmarknaden och lämnar bostäder i ett område där vi och även andra kommunala bolag är starkt representerade. Därmed får vi en bättre spridning av vårt utbud i fler stadsdelar.”

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information, kontakta gärna:

VD Erik Paulsson, 08-623 69 55, 070-595 02 00
Ekonomi- och finanschef Olle Knaust, 08-623 69 04, 070-557 58 01
Informationschef Anders Lundquist, 08-623 67 45, 070-528 43 33

Detta är Wihlborgs

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett av Sveriges största fastighetsbolag med fastigheter till ett bokfört värde av 20,6 miljarder kronor. Fastighetsbeståndet är koncentrerat till Stockholms- och Öresundsregionerna och har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,3 miljarder kronor och en uthyrningsbar yta på 2,9 miljoner kvadratmeter. Bolaget har kontor i Malmö, Stockholm, Köpenhamn, Helsingborg och Nyköping. Wihlborgsaktien är noterad på OM Stockholmsbörsens A-lista.