

2011-09-22

## **Diös förvärvar Norrvidden för 5,8 miljarder**

**Skrindan har idag avslutat processen att hitta en långsiktig ägare till Norrvidden.**

– Intresset för Norrvidden med sitt goda anseende, skickliga organisation, starka marknadsposition och intressanta bestånd har varit mycket stort och vi ser kombinationen med Diös som mycket lyckad, säger Per Uhlén, styrelseordförande i Norrvidden.

Norrvidden bildades sommaren 2002 och är Norrlands största fastighetsbolag, med lokalkontor i Sundsvall, Östersund, Gävle, Umeå och Luleå. Huvudkontoret finns i Sundsvall. Bolaget ägde vid årets ingång 222 fastigheter om totalt cirka 840 000 kvadratmeter och hade 80 medarbetare. Under 2010 uppgick hyresintäkterna till drygt 700 Mkr. Under 2011 har fastigheter om cirka 100 Mkr avyttrats.

Diös förvärv sker genom bolagsförvärv och baseras på ett fastighetsvärde för nuvarande bestånd uppgående till 5 800 Mkr, vilket motsvarar en köpeskilling för aktierna i Norrvidden om cirka 600 Mkr. Tillträde sker 30 december 2011.

Erneholm & Haskel och Leimdörfer har agerat finansiella rådgivare till Skrandan och Leimdörfer har ansvarat för den strukturerade försäljningsprocessen.

Norrvidden ägs sedan 2009 av riskkapitalbolagen Altor Fund III och Bure Equity AB genom AB Skrandan.

Läs mer om Norrvidden på [norrvidden.se](http://norrvidden.se) och om Diös på [dios.se](http://dios.se).

För ytterligare upplysningar, vänligen kontakta

Per Uhlén, styrelsens ordförande i Norrvidden, verkställande direktör i Skrandan  
Telefon: 070 - 418 26 28