

PRESSMEDDELANDE 26 OKTOBER 2011

Hotellföreningen vädjar i brev till kommunfullmäktige i Eskilstuna

Låt det sunda förnuftet vinna

På torsdag den 27 oktober ska kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun rösta om avtalet med Elite Hotels vara eller inte vara. I avtalet, som slutits utan upphandling, köper kommunen konferenstjänster av Elite Hotels för 30 miljoner i 15 år.

Men avtalet är olagligt menar stadens andra hotellägare som nu skickat brev till alla ledamöter i fullmäktige med en vädjan om att de säger nej till avtalet.

– Det här avtalet sätter konkurrensen ur spel på Eskilstunas konferensmarknad, säger Lennart Cronholm från Eskilstunas Hotellförening som samlar hotellen på orten. Vi hoppas nu att enskilda ledamöter förstår vår oro för avtalet och att det inte är lagligt och att de röstar nej på torsdag.

Hotellföreningen har tagit del av två olika rättsutredningar, från advokatbyråerna Wistrand och Kastell, som båda konstaterar att avtalet bryter mot kommunallagen, EU-regler och lagen om offentlig upphandling. Föreningen har därför beslutat att dra kommunen inför domstol och anmäla dem till konkurrensverket om avtalet godkänns av kommunfullmäktige den 27 oktober.

Men förening hoppas nu att fullmäktige beslutar att inte godkänna avtalet, så att en rättstvist kan undvikas.

– Vi hoppas fortfarande att kommunen ska ta sitt förnuft till fånga. Vi är ju själva för att Statt byggs upp och utvecklas, men det får inte ske med kommunala bidrag till enskilda företag som det här handlar om, säger Lennart Cronholm.

Brevet som skickades till samtliga ledamöter i fullmäktige kan du läsa nedan.

För mer information kontakta gärna

Lennart Cronholm, Eskilstuna Hotellförening, 0733-34 63 40

En vädjan till dig som ledamot i Eskilstuna fullmäktige:

Säg nej till avtalet med Elite Hotels!

Med anledning av det kommande beslutet i fullmäktige om avtalet med Elite Hotels vill vi, Eskilstunas nuvarande hotellföretagare, gemensamt vädja till ert förnuft.

Rösta nej till att godkänna avtalet. Det är inte bra för företagsklimatet i Eskilstuna och det är framförallt inte lagligt. Det visar två rättsutredningar som ni här får ta del av.

Vi som hotellföretagare i Eskilstuna känner precis som ni att det vore fantastiskt om Statt kunde uppstå som fågel Fenix ur askan. Att det skulle skapa konkurrens med oss övriga är spelets regler. Nya hotell byggs och de övriga får leva och lära sig konkurrera med en ny aktör.

Det händer överallt och är helt naturligt.

Men när offentliga medel ger den nya aktören en bättre position än de övriga, så är det som att tävla mot dopade medtävlare. Ett hotell med stödpengar konkurrerar inte på lika villkor.

Konferensavgifter, rums- och matpriser kan hållas nere. Nu är det nya hotellet inte bara ett nytt fint hotell värt ett högre pris, nu kan de också hålla lägre priser än de övriga på orten. Effekten är given.

Och Elite Hotels får enligt uppgift cirka 20 procent av sin årshyra betald av kommunen. En hyra som ligger på 6 500 kr per kvadratmeter och år. Dyrare än Stureplan i Stockholm. Och det till en hotellkedja som omsatte 1,4 miljarder kr och gjorde en vinst på 100 miljoner 2010.

Avtalet tvingar även kommunen att köpa mat och dryck av Elite. Avtalet kostar därför ännu mer. Mat och dryck ger minst lika mycket som hyran i konferensvärlden, så avtalet kostar snarare 70 miljoner kr på 15 år. Pengar som ska betalas av kommunen. Idag köper kommunen konferenstjänster för knappt 2 miljoner per år inklusive förtäring. Notan från Elite riskerar att hamna över 4 miljoner per år.

Med tanke på konsekvenserna för samhällsmekanismen är det inte förvånande att detta är förbjudet enligt många lagar. Det handlar både om kommunallagens regler och EU-regler. Men även lagen om offentlig upphandling är avsedd att upprätthålla sund konkurrens.

Två rättsutredningar gjorda av välrenommerade advokatbyråer visar nu att avtalet bryter mot både konkurrensrätten och upphandlingsreglerna. Avtalet skulle inte ingåtts av en normal marknadsaktör. Det är inte ett hyresavtal, utan ett avtal om konferenstjänster, som skulle upphandlats.

Det är helt enkelt inte lagligt.

Så följ det sunda förnuftet – rösta nej den 27 oktober!

Med vänliga hälsningar

Lennart Cronholm, Eskilstunas hotellförening