

2012-02-17

Nordisk fastighetsmarknad växer mest

Marknaden för kontorslokaler i Norden ser ljus ut. Trots en turbulent höst med en europeisk skuldskris utan lösning i sikte, sticker de nordiska huvudstäderna ut med jämförelsevis hög beläggning på kontorslokaler och stark tillväxt. Detta visar den kommande rapporten Nordic City Report från Jones Lang LaSalle.

Efterfrågan på kontorslokaler har varit fortsatt stark i Norden under andra halvåret 2011, även om en viss avmattning kan skönjas jämfört med första halvåret. De nordiska länderna är på intet sätt immuna mot turbulensen på de europeiska finansmarknaderna – och en fördröjd effekt av skuldskrisen kan sannolikt förväntas – men den nordiska marknaden vilar på en betydligt mer stabil makroekonomisk grund än i övriga länder. Regionen har dessutom visat sig stå stark mot internationella kriser förr. Detta attraherar utländska investerare och aktörer, och ger hopp om en relativt stark tillväxt under 2012.

Hyresnivån har legat stabil i de nordiska huvudstädernas mest centrala delar, mycket till följd av en hög efterfrågan på förstklassiga lokaler i en marknad med begränsat utbud. Det byggs relativt lite i cityområdena och få nya objekt och tomter kommer ut på marknaden. Detta talar för fortsatt små förändringar, eller till och med ökande, hyresnivåer.

Som vanligt i orostider minskar riskvilligheten drastiskt bland investerare. Därför koncentreras förvärven till stabila kärninnehav i cityområden, där penningstarka aktörer som pensionsfonder och försäkringsbolag dominerar. Trots den minskande tillgången på kapital har dock transaktionsvolymen varit relativt god under 2011, även om den var ännu bättre 2010.

Nordic City Report är en rapport om den nordiska marknaden för kontorsfastigheter som fastighetsrådgivaren Jones Lang LaSalle ger ut två gånger per år. Den beskriver generella trender i regionen och gör djupdykningar i de nordiska storstäderna Stockholm, Göteborg, Malmö, Köpenhamn, Oslo och Helsingfors.



För mer information, kontakta:

Åsa Linder, chef Analys och Värdering, tel +08-453 50 15

Jones Lang LaSalle i Norden

Jones Lang LaSalle är Nordens ledande fastighetsrådgivningsföretag och erbjuder strategiska tjänster till ägare, investerare och hyresgäster som vill göra bättre affärer på fastighetsmarknaden. Jones Lang LaSalle förenar stark lokal förankring med världsledande kunskap om såväl svensk som internationell fastighetsmarknad. Med 120 anställda samt kontor i Stockholm, Göteborg och Helsingfors ger Jones Lang LaSalle kvalificerad rådgivning inom transaktioner, uthyrning, hyresgästrepresentation, detaljhandelsutveckling, analys, värdering samt förvaltning. För mer information se www.joneslanglasalle.se.

Jones Lang LaSalle i världen

Jones Lang LaSalle Incorporated (NYSE: JLL) är ett rådgivningsföretag som tillhandahåller ledande integrerat fastighets- och investeringskunnande på såväl lokal och regional som global nivå. Med cirka 200 kontor i världen och verksamhet i fler än 1000 städer i 70 länder uppgick intäkterna till USD 2,9 miljarder under 2010. Som branschledande inom fastighetsförvaltning och fastighetsservice förvaltar Jones Lang LaSalle en global portfölj på cirka 167 miljoner kvadratmeter. LaSalle Investment Management är en av världens största och mest diversifierade fondförvaltningsverksamheter med ett förvaltad kapital på USD 45,3 miljarder. För mer information, se www.joneslanglasalle.com.