

Stockholm den 15 november 2011

## Avvaktande bostadsmarknad

Under de senaste tre månaderna har genomsnittspriset för en svensk villa sjunkit med tre procent i hela riket. Priset för bostadsrätterna har under samma period stigit med en procent. Under oktober jämför med september har villapriserna sjunkit med en procent medan bostadsrättspriserna har stigit med en procent.

- Tendensen är att priserna backar, med några få undantag. Det görs fortfarande affärer men man ska komma ihåg att vi befinner oss i en ovanligt svårbedömd världsekonomisk situation. Osäkerheten är utbredd och ingen har facit över hur det ska komma att bli. Det leder till avvaktan, så också på bostadsmarknaden i Sverige, säger Claudia Wörmann, Analysansvarig Mäklarsamfundet.

### Prisstatistik senaste månaden\*, BOSTADSRÄTTER, oktober 2011

Statistiken baseras på försäljningen av 4 612 bostadsrätter under oktober 2011, jämfört med september 2011. Prisutvecklingen för bostadsrätter baseras på kr/m<sup>2</sup> (kronor per kvadratmeter).

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	+ 1%	21 554
Centrala Stockholm	- 3%	55 723
Storstockholm	± 0%	34 078
Centrala Göteborg	- 1%	35 461
Storgöteborg	- 1%	24 042
Centrala Malmö	- 1%	20 058
Stormalmö	- 6%	16 628

### Prisstatistik senaste månaden\*, VILLOR, oktober 2011

Statistiken baseras på försäljningen av 2 749 villor under oktober 2011, jämfört med september 2011. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet)

	Prisutveckling 1 månad	Pris (kronor)
Riket	- 1%	2 299 000
Storstockholm	± 0%	4 054 000
Storgöteborg	+ 1%	3 191 000
Stormalmö	- 3%	2 939 000

### Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 15 445 bostadsrätter under augusti 2011 – oktober 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2011 – juli 2011 och tolv månaderssiffran med augusti 2010 – oktober 2010.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	+ 1%	- 1%
Centrala Stockholm	- 1%	+ 2%
Storstockholm	- 1%	± 0%

Centrala Göteborg	- 4%	- 4%
Storgöteborg	+ 1%	+ 1%
Centrala Malmö	- 4%	- 4%
Stormalmö	- 2%	- 4%

### Prisstatistik 3 och 12 månaders glidande medelvärde, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 9 420 villor under augusti 2011 – oktober 2011. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2011 – juli 2011 och tolv månaderssiffran med augusti 2010 – oktober 2010.

	Utveckling 3 månader	Utveckling 12 månader
Riket	- 3%	- 3%
Storstockholm	- 2%	- 2%
Storgöteborg	- 3%	- 2%
Stormalmö	- 5%	- 5%

### Prisstatistik Fritidshus

Statistiken baseras på försäljningen av 4 992 fritidshus mellan november 2010 och oktober 2011. Medelpriset för ett fritidshus i riket var under denna period 1 371 000 kronor, vilket är en nedgång med -1 procent jämfört med föregående 12-månadersperiod.

Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer.

### Nästa pressmeddelande publiceras den 14 december 2011 kl 08:00

#### Fakta om Mäklarstatistik

På [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se), har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se) är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

#### Kontraktstatistik

All statistik från Mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart. Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

Delar av det material som Svensk Mäklarstatistik AB publicerar bygger på en viktningsmodell. Detta gäller t.ex. data på Riks- och Länsnivå. Svensk Mäklarstatistik AB utreder om denna modell ska fasas ut eller utvecklas. Syftet är att göra materialet mer lättolkt och tillgängligt.

**För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:**

**Claudia Wörmann**, Analysansvarig Mäklarsamfundet 08-555 009 59/0709- 90 68 14.

**Peeter Pütsep**, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller **Bessie Wedholm**,  
presschef Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01.

**Lars-Erik Nykvist**, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06 eller **Johan Vesterberg**,  
pressansvarig Fastighetsbyrån 0708-20 44 34.