

Stockholm 2011-11-24

## Hemsö förvärvar vårdfastigheter i Täby

Fastighetsbolaget Hemsö förvärvar av Besqab tre fastigheter i Täby till ett underliggande fastighetsvärde om 52 miljoner kronor. Fastigheterna rymmer äldreboende, vårdverksamhet och kontor.

Hyresgäst i samtliga fastigheter är Täby kommun och den genomsnittliga resterande hyrestiden i portföljen är cirka fem år. Totalarea på de tre fastigheterna är cirka 3500 kvadratmeter.

- Den här affären förstärker vår närvaro i en kommun där vi redan är stora och där vi har gjort en rad satsningar, säger Hemsös VD Per Berggren.

Tillträde är beräknat till den första januari 2012.

### För vidare information vänligen kontakta

Per Berggren, vd

Gustav Björkman, chef strategi och transaktion

Karin Nilsson Malmén, kommunikationsansvarig

08-501 170 01

08-501 170 20

08-501 170 25

### *Fastighetsvärden för samhällsservice*

*Hemsö äger och förvaltar lokaler för samhällsservice med fokus på skola, vård, omsorg och fastigheter för rättsväsende. Idag äger Hemsö 340 fastigheter i Sverige och Tyskland till ett marknadsvärde av cirka 21 miljarder kronor. Hemsö har cirka 90 medarbetare på 14 kontor runt om i Sverige. Ägare är Kungsleden och Tredje AP fonden.  
Mer information på: [www.hemso.se](http://www.hemso.se)*